



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

19 сентября 2019 № 14/22

О необходимости существенной корректировки постановления Правительства Москвы от 19 июля 2019 №900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций»

В соответствии со ст.ст. 5, 34 Закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», п. 2 ч. 2 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 №39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", постановления Правительства Москвы от 24.09.2012 №507-ПП и постановления Правительства Москвы от 26.12.2012 №849-ПП, ознакомившись с содержанием постановления Правительства Москвы от 19.07.2019 №900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций», и получив множество обращений жителей района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Обратить внимание Правительства Москвы, что принятие такого документа, как указанное постановление Правительства Москвы от 19.07.2019 №900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций» (**Постановление 900-ПП**), затрагивающего интересы абсолютного большинства собственников жилых помещений многоквартирных домов г. Москвы в части земельно-правовых вопросов, недопустимо без широкого и заблаговременного публичного обсуждения его проекта, объяснения причин появления нового регулирования и возможных последствий его применения (чего не было сделано).
2. Обратить внимание Правительства Москвы, что утвержденный Постановлением 900-ПП «Порядок установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций» (**Порядок**) противоречит

действующему законодательству, а также нарушает права собственников помещений жилых домов в отношении их общего имущества:

2.1. По необъяснимой причине **разделом 4, а также пунктами 3.3.2** Порядка установлено, что при согласовании установки ограждающего устройства прекращается финансирование работ по содержанию и ремонту земельного участка многоквартирного дома, также прекращается и само содержание земельного участка. Данное положение недопустимо, поскольку прямо противоречит федеральным нормам жилищного законодательства :

- Земельный участок, и расположенные на нем элементы озеленения и благоустройства, входят в состав общего имущества многоквартирного дома (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ; пп. «е» и «ж» п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491);
- В состав работ по содержанию общего имущества входят также работы по содержанию и ремонту земельного участка и расположенных на нем элементов озеленения и благоустройства (ч. 3 ст. 39 ЖК РФ; пп. «г», «ж» и «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491; п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290);
- Плата за содержание жилого помещения для собственника помещения включает в себя плату также и за содержание и текущий ремонт земельного участка и расположенных на нем элементов озеленения и благоустройства (п. 1 ч. 2 ст. 154 ЖК РФ).

Таким образом, установка новых ограждающих конструкций и их согласование как предусмотрено Порядком никак не связано и не может привести к прекращению оказания услуг управляющей организацией по содержанию и ремонту земельного участка и расположенных на нем элементов озеленения и благоустройства, которые входят в состав общего имущества, и за которые собственники и так вносят плату в составе содержания жилого помещения.

2.2. Пунктом 2.2 Порядка определены случаи, когда предусмотренные им условия согласования установки ограждающих устройств не применяются (если такие ограждения выявлены Госинспекцией по недвижимости или же отражены в аэрофотосъемке ГУП «Мосгоргеотрест» до утверждения Порядка).

Вместе с тем, исходя из практики, надлежащим подтверждением законности размещения на придомовой территории ранее установленных ограждающих устройств также будет являться отражение информации о таких ограждающих устройствах на момент до вступления в силу Постановления 900-ПП¹ в следующих документах:

- чертеже «План фактического использования» соответствующего проекта межевания кадастрового квартала;
- паспорте (плане) дворовой (придомовой) уборочной территории;
- планировочном решении благоустройства дворовой территории (разработка Москомархитектуры, Мосгоргеотреста);
- плане земельного участка многоквартирного дома согласно землеотводу, оформленному на момент строительства такого дома;
- плане земельного участка из учетного дела МосГорБТИ;
- согласовании ограждающего устройства в порядке ППМ от 02.07.2013 №48-ПП, пп. 5 п. 2 ст. 1 и пп. 3 п. 5 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 №39 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы".

Полагаем логичным, на размещение таких существующих ограждающих устройств действие Порядка распространяться не должно.

- 2.3. Исходя из требований статей 3.3. и 3.4. Порядка для размещения вновь создаваемых ограждающих устройств предъявляются явно избыточные требования с точки зрения получения собственниками согласований огромного количества профильных департаментов и служб (ДГИ, Департамент транспорта, ДКН, Департамент культуры, ДПиООС, МКА, ГИН).

Большая часть таких согласований, при условии, что земельный участок многоквартирного дома оформлен в собственность жителей такого дома, прямо ограничивает права собственников. Стоит разумно сократить указанное количество согласований, ограничив их согласованием ГИН и ДКН (в случае наличия дома-ОКН).

3. Просить Правительства Москвы незамедлительно:

- 3.1. отменить (признать утратившим силу) Постановление 900-ПП в его нынешней редакции, либо выпустить официальный документ, согласно которому оно не подлежит применению (не является

¹ В самом Постановлении 900-ПП безосновательно указано о «дате утверждения» (19.07.2019), хотя до момента официального опубликования (29.07.2019) Постановление 900-ПП не действовало и не могло применяться.

действующим) вплоть до его публичного обсуждения, доработки и опубликования в новой редакции;

- 3.2. организовать публичное общественное обсуждение и доработку проекта Постановления 900-ПП с учетом действующего нормативного регулирования, с привлечением в том числе муниципальных депутатов округов г. Москвы как представителей населения.
4. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
5. Разместить настоящее решение на официальном интернет-сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.mohamovniki.ru
6. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова, А.Ф. Тихонову.

Глава муниципального округа Хамовники



А.К.Лукьянова