



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Юридический адрес: Садовая-Самотечная улица, д. 1, ГСП-4, Москва, 127994
Фактический адрес: 1-й Красногвардейский пр., д. 21, стр. 1, ГСП-3, Москва, 125993
Телефон: 8 (495) 957-7115, 8 (495) 633-6412 (для организаций),
8 (495) 539-5454 (для граждан), факс: 8 (495) 957-0540, <http://www.mos.ru/dt/>
ОКПО 20740408, ОГРН 1117746538084, ИНН/КПП 7704786030/770701001

30 АВГ 2019

№ 14-31-401/9

на № _____ от _____

(для информирования
заинтересованных лиц)

Уважаемая _____!

Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент) повторно рассмотрено Ваше обращение, поступившее из Прокуратуры города Москвы, по вопросу организации движения транспорта и пешеходов в районе Комсомольского проспекта, д. 46, к. 2 и ул. Ефремова, д. 19.

Сообщаем, что проектная документация по организации дорожного движения в рамках объекта жилой застройки по адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19, вл. 16 11.06.2015 была в установленном порядке рассмотрена и согласована Межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (далее – МВК).

Проект межевания территории квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап) был утвержден после согласования проектной документации по организации движения на период эксплуатации рассматриваемого жилого комплекса.

Вместе с этим, согласно положениям Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменения в организации дорожного движения (монтаж/демонтаж дорожных знаков, нанесение/демаркировка дорожной разметки) осуществляются на основании утвержденной проектной документации в установленном порядке.

Кроме этого, в соответствии с положениями Федерального закона Российской Федерации от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» мероприятия по организации дорожного движения в границах населенных пунктов осуществляются в целях повышения безопасности дорожного движения и пропускной способности дорог федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, юридическими и

физическими лицами, являющимися собственниками или иными владельцами автомобильных дорог.

Одновременно информируем, что 13.08.2019 в Департаменте проведено совместное совещание с представителями префектуры ЦАО города Москвы, управы района «Хамовники» города Москвы, Департамента городского имущества города Москвы и представителей заказчика-застройщика, в ходе которого обсуждался вопрос уточнения и определения границ наложения земельных участков со смежными землепользователями, согласно проекту межевания квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап).

По результатам было принято решение о проведении повторного совещания в управе района «Хамовники» города Москвы с учетом проработки данного вопроса представителями Департамента городского имущества города Москвы.

Управой района Хамовники города Москвы 27.08.2019 проведено выездное совещание с участием представителей городских организаций, в том числе Департамента городского имущества города Москвы, органов ГИБДД и местного самоуправления.

По полученной в рабочем порядке информации от Департамента городского имущества города Москвы нарушений в оформлении проекта межевания территории квартала № 2532 (БТИ 472) района Хамовники, ограниченного улицей Ефремова, 3-й Фрунзенской улицей, Комсомольским проспектом, улицей Хамовнический Вал (2-й этап), который был утверждён после согласования проектной документации по организации движения на период эксплуатации объекта: «Жилой комплекс с нежилыми помещениями, детскими дошкольными учреждениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19, вл. 16» не установлено.

Вместе с этим, смежный земельный участок имеет пересечение с фактически существующим проездом, обустроенным в рамках указанного жилого комплекса.

В целях определения возможности дальнейшей эксплуатации указанного проезда, с учётом оформленных земельно-правовых отношений и необходимости корректировки утверждённой ранее проектной документации по организации дорожного движения на период эксплуатации прилегающего жилого комплекса, признано целесообразным повторно вынести указанный вопрос на заседание МВК, после предоставления официальной позиции Департамента городского имущества города Москвы.

О результатах Вы будете проинформированы дополнительно.

Департамент благодарит Вас за обращение, а также за активную жизненную позицию и неравнодушное отношение к вопросам обеспечения безопасности и организации дорожного движения в г. Москве.

**Заместитель руководителя
Департамента транспорта и развития
дорожно-транспортной инфраструктуры
города Москвы**



Д.В. Пронин

Утверждаю:
Первый заместитель главы управы
района Хамовники

Е.А. Берсенёва



30 августа 2019 г.

г. Москва

Протокол

комиссионного обследования территории по следующим адресам: Комсомольский проспект, д. 42, стр. 4, Комсомольский проспект, д.46, корп. 1,2,3, Комсомольский проспект, д.44, ул. Хамовнический вал, д. 24, стр. 2, ул. Ефремова, д. 21, д.19 корп. 1,2,3,4

На выездную комиссию, согласно факсограмме № ХМ-13-926\9 от 26.08.2019, были приглашены и принимали участие:

Организация	Присутствовал(и)
Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры	Не присутствовали
Префектура ЦАО	Федор Борисович Винокуров, начальник отдела транспорта
Департамент городского имущества г. Москвы	Главный специалист Варлизенеев Геннадий Михайлович
Совет депутатов Хамовники МО	Алифанов Антон Викторович, депутат
Дорожная инспекция ОАТИ	Кудрявцева Людмила Ивановна, главный специалист
ГКУ ЦОДД г. Москвы	Уваров Александр Олегович, главный специалист
3-ий батальон БТС Полка ГИБДД УВД по ЦАО ГУ МВД России по г. Москве	Кашерейко Григорий Владимирович, инспектор
ГБУ «Жилищник района Хамовники»	Устимов Дмитрий Александрович, заместитель директора
ООО «Реставрация-Н»	Дашков Николай Петрович, главный инженер
ООО «Реставрация-Н»	Максименко Александр, юрист

Инициативная группа жителей домов по адресам: Комсомольский проспект д.46, корпуса 1,2,3. Озерецковская М.Н., Баусина Е.А., Золина А.В.

Проведено обследование территории по следующим адресам: Комсомольский проспект, д. 42, стр. 4, Комсомольский проспект, д. 46, корп. 1,2,3, Комсомольский проспект, д. 44, ул. Хамовнический вал, д. 24, стр. 2, ул. Ефремова, д. 21, д. 19 корп. 1,2,3,4.

Обследованием установлено:

Работы по обустройству проезжей части и тротуаров, установке дорожных знаков, ИДН и нанесению дорожной разметки проведены в соответствии с проектом организации дорожного движения (ПОДД) на период эксплуатации жилого комплекса с нежилыми помещениями по строительному адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19 (фактический адрес ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4), утвержденному межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (п. 25 Протокола от 05.06.2015 № 17-29-77/5)

Однако часть территории, включенная в состав ПОДД и по которой обустроена проезжая часть, проектом межевания квартала № 2532 (БТИ №472), утвержденным распоряжением Департамента городского имущества от 10.12.2015 № 23689 «Об утверждении проекта межевания территории квартала», входит в состав придомовой территории (земельного участка многоквартирного дома) жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту.

Кроме того, указанным проектом межевания доступ на застроенный земельный участок по строительному адресу: ул. Кооперативная, вл. 14/19 (фактический адрес ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4) установлен с противоположной стороны, с ул. Ефремова. При этом визуальным обследованием установлено, что часть обустроенного газона, тротуара, ограждающие конструкции, проезжая часть, парковочные места и пандус въездной группы в подземный паркинг жилого комплекса ул. Ефремова, д. 19 корп. 1,2,3,4 находятся на придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту.

Таким образом, налицо противоречие утвержденного в установленном порядке проекта организации дорожного движения (ПОДД), в части включения в него придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту, и утвержденного (актуального) проекта межевания квартала.

Представитель ДГИ подтвердил, что указанный проект межевания квартала № 2532 (БТИ №472) соответствует всем требованиям, ошибок не содержит, прошел необходимые процедуры ведомственных согласований и публичных слушаний, надлежащим образом утвержден распорядительным актом ДГИ.

Выводы и решения:

1. Направить обращение в Государственную инспекцию по контролю за объектами недвижимости г. Москвы с просьбой проверить соответствие расположения объекта недвижимости по адресу: ул. Ефремова, д. 19, корп. 1,2,3,4 с границами земельного участка с кадастровым номером 77:01:5011:1000 на предмет соблюдения земельно-правовых отношений, в частности, по размещению объектов инфраструктуры и благоустройства (газон, тротуар, ограждающие конструкции, проезжая часть, парковочные места и пандус въездной группы в подземный паркинг) в границах данного земельного участка.
2. Направить в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы повторное обращение со стороны жителей-собственников на праве общедолевой собственности земельного участка по адресу Комсомольский проспект дома 46к3 и 46к2, отведенного по плану вышеуказанного межевания, Управы района Хамовники, и Совета депутатов МО Хамовники, обращение с просьбой включить в повестку дня ближайшего заседания межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения вопрос отмены проекта организации движения, ранее утвержденного комиссией (Протокол от 05.06.2015 № 17-29-77/5) с учётом проекта межевания квартала и результатов обследования территории в рамках данного выездного совещания.
3. Демонтировать установленные по адресу ул. Ефремова, корп. 1,2,3,4. дорожную разметку, дорожные знаки и оградительные конструкции на придомовой территории жилого дома № 46, корп. 3 по Комсомольскому проспекту согласно проекту межевания. Привести дорожный знак 5.21 «Жилая зона» в соответствие с требованиями правил дорожного движения (переместить в зону видимости).
4. Демонтировать дорожные знаки 3.27 «Остановка запрещена» с табличкой 8.24 «Работает эвакуатор» и соответствующую разметку.
5. Обсудить с участием Управы Хамовники, Совета депутатов МО Хамовники и представителями жителей-собственников домов по адресу Комсомольский проспект 46к3 и 46к2 и застройщика / управляющей компании жилого комплекса по ул. Ефремова, д. 19, корп. 1,2,3,4 и выработать условия доступа к въезду в подземный паркинг комплекса для целей разработки нового ПОДД.



АППАРАТ
МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

УПРАВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ И
КООРДИНАЦИИ РАЗВИТИЯ
ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА
ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская ул., д. 13, Москва, 125032

Телефакс: 8 (495) 633-6411

<http://www.mos.ru>



24 ОКТ 2019

№

14-35-4008/9-1

на №

МХМ-14-491/19

30.09.19

Главе муниципального
округа Хамовники
А.К. Лукьяновой

Уважаемая Анна Константиновна!

Департаментом транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 30.09.2019 № МХМ-14-491/19 по вопросу организации движения и парковки транспорта на проезде в районе Комсомольского пр-та, д.46, к.3 и ул. Кооперативная д.14/19, вл.16.

Сообщаем, что в рамках проработки данного вопроса Департаментом совместно с органами исполнительной власти и жителями указанных домовладений был проведён ряд выездных совещаний, в ходе которых установлено, что обустройство указанного проезда с расстановкой технических средств организации дорожного движения выполнено в рамках строительства жилого комплекса по адресу: ул. Кооперативная д.14/19, вл.16 на основании проекта организации дорожного движения, согласованного в установленном порядке Межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (от 11.06.2015 № 17-29-77/5).

Вместе с этим, Департаментом городского имущества города Москвы было выполнено межевание территории квартала № 2532 района Хамовники, ограниченного ул. Ефремова, 3-й Фрунзенской ул., Комсомольским проспектом, ул. Хамовнический Вал (№ 01.07.159.2013), который был утверждён 10.12.2015.

В ходе проведённых мероприятий, обустроенный проезд по которому в настоящее время осуществляется движение транспорта входит в границы земельных участков по утверждённому проекту межевания квартала № 2532, относящихся к территории домовладения по адресу: Комсомольский пр-т, д.46, к.3.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 1 постановления Правительства Москвы от 03 августа 2010 № 661 «О дополнительных мерах по улучшению организации дорожного движения в городе Москве», а также выявленными обстоятельствами о проектировании вне границ отведенного

земельного участка, в адрес генерального директора ООО «Реставрация-Н Плюс» Ю.В. Леонтьевой, Департаментом направлено обращение с предложением внести соответствующие изменения в ранее согласованный проект организации дорожного движения на период эксплуатации жилого комплекса по адресу: ул. Кооперативная д.14/19, вл.16 и направить его на повторное рассмотрение (согласование) в установленном порядке.

**Начальник Управления
контроля и координации
развития транспортного
комплекса города Москвы**



О.С. Овчинникова