



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2019 г. 16/15

**О признании депутатского обращения  
депутатским запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава муниципального округа Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

**Совет депутатов решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Алифанова А.В. депутатским запросом.
2. Направить депутатский запросы в Префектуру ЦАО г. Москвы, управу района Хамовники и ГБУ «Жилищник района Хамовники». (Приложение).
3. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: ([www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru)).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Алифанова А.В.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К. Лукьянова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 14 ноября 2019 года № 16/15



ДЕПУТАТ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ  
А.В. АЛИФАНОВ

119034, Москва, ул. Пречистенка, 14

Т.: +7 (926) 127-98-23

E-mail: hamovniki@mo-hamovniki.ru

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**Префектуру ЦАО г. Москвы**

Москва, ул. Марксистская, д. 24

Внимание: Заместителя префекта Соболева О.В.

**Управу района Хамовники**

Москва, ул. Пречистенка, д. 14

Внимание: и.о. Главы Управы Берсеновой Е.А.

**ГБУ «Жилищник района Хамовники»**

Москва, ул. 3-я Фрунзенская, д. 19с1

Внимание: заместителя Директора Варол Т.В.

#### ДЕПУТАТСКОЕ ОБРАЩЕНИЕ

*О ходе благоустройства  
дворовых территорий МО  
Хамовники в 2019 году*

Уважаемый Олег Вячеславович!

Уважаемая Екатерина Александровна!

Уважаемая Татьяна Васильевна!

Настоящим обращаюсь к Вам на основании п. 2 ч. 2 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 №39, ППМ от 24.09.2012 №507-ПП и ППМ от 26.12.2012 №849-ПП как уполномоченный депутат по открытию, контролю и приемке работ по комплексному благоустройству придомовых территорий домов по следующим адресам, расположенным в МО Хамовники:



1. Фрунзенская набережная, д. 34 и д. 36/2 (согласно решению СД МО Хамовники от 14.03.2019 №4/3);
2. Квартал №475 по улицам Доватора, Кооперативная и Усачева (согласно решению СД МО Хамовники от 14.03.2019 №4/3);
3. Комсомольский проспект, д. 29 и д. 31 (согласно решению СД МО Хамовники от 18.07.2019 №12/1).

В процессе реализации работ по благоустройству на указанных территориях были выявлены существенные нарушения как согласованных проектов (альбомов планировочных решений, разработанной к ним проектной документации), несоблюдения договоренностей с жителями-собственниками указанных домов, равно как и ненадлежащее качество выполненных работ и применяемых материалов/товаров/МАФов.

Настоящим обращаю ваше внимание на следующие остающиеся нерешенными в рамках реализации благоустройства проблемы, которые не позволяют мне как уполномоченному депутату принять работы в рамках ППМ №507-ПП полностью или частично.

**(1) Фрунзенская набережная, д. 34 и д. 36/2**

По данному адресу благоустройства нерешенными остаются следующие проблемы:

- 1) доделать ограждение у входа на собачью площадку согласно проекту, чтобы исключить проход по газону вдоль ограждения собачьей площадки.
- 2) переустановить урны для фекалий внутри площадки ближе к выходу.
- 3) установить планки на снарядах (горках) на собачьей площадке.
- 4) необходимо дополнительное освещение спортивной площадки (по бокам).
- 5) раздевалка спортивной площадки установлена с противоположной стороны от входа — нужно перенести (иначе приходится идти через игровое поле, мешая занимающимся, плюс это небезопасно).
- 6) установить низкое ограждение и высадить кусты (дерен) вдоль парковки, отделяющих парковку от газона.
- 7) установить антипарковочные столбики и МАФы (вазоны) у входов во внутренний двор, а также у подъездов.
- 8) необходимо убрать освещение над крышей площадки-воркаут, и поставить его под крышу (например, подвесные софиты).
- 9) 10) выполнить посадки деревьев вдоль собачьей площадки (минимум 4 клена и 5 лип).
- 10) лавочки на площадке-воркаут стоят близко к краю, на них стекают осадки с кровли (необходимо переместить).
- 11) не завершена затирка плитки у дома 36.
- 12) лавочки и урны не расставлены по двору домов 34 и 36.
- 13) ограждения клумб и «палисадников» не восстановлены (ранее установленные были демонтированы).
- 14) на части парковки со стороны дома 34 повреждено покрытие (необходимо восстановить).
- 15) не высажен колючий кустарник у здания ТП у дома 34.



- 16) вызвать производителя спортивных снарядов (тренажеров), чтобы наладить, устранить скрипы.
- 17) выход специалиста по МАФ для решения вопроса с горкой и излишними МАФами на детской площадке у дома 36.
- 18) восстановить цоколь домов 34 и 36 (в арке и по периметру), поврежденный при укладке асфальта.
- 19) необходимо обустроить водосток или разуклонку у подъездов 10-12 дома 36 (стоит вода).
- 20) Решить вопрос с восстановлением ограждения на детской площадке у дома 34 (в согласованных параметрах).
- 21) Два дерева при въезде во двор дома 34 при асфальтировании остались без приствольных кругов, а также автомобили заезжают колёсами на эту часть вокруг дерева (установить разделяющий бордюр, либо поверх земли установить решетку).

## **(2) Квартал №475 по улицам Доватора, Кооперативная и Усачева**

По данному адресу благоустройства нерешенными остаются следующие проблемы:

- 1) Не произведена установка периметрального ограждения квартала (высота 1,7м, тип №1) согласно согласованному проекту благоустроительного решения. Ответ Префектуры ЦАО и ГБУ «Жилищник района Хамовники о том, что установка ограждения по периметру квартала невозможна, поскольку с 30.07.2019 вступило в силу постановление Правительства Москвы от 19.07.2019 №900-ПП «О порядке установки на территории города Москвы отдельных ограждающих конструкций» (900-ПП), не является обоснованным, поскольку:
  - выделение средств на благоустройство данного квартала было согласовано СД МО Хамовники в марте 2019 г., благоустроительные работы были открыты в апреле 2019 г., то есть – до вступления в силу 900-ПП;
  - ограждение по периметру данного квартала носит характер исторического, поскольку существовало с 1950-х годов, а также отмечено в чертеже №1 «План фактического использования» действующего проекта межевания 01.09.076.2012 кадастрового квартала №2529 (№475 по БТИ), утвержденного распоряжением ДГИ от 24.09.2013 №8716, по состоянию на 2012-2013 гг.;
  - вступление в силу 900-ПП не помешало в рамках благоустройства установить подобные ограждения на территории МО Хамовники в период июля-сентября 2019 года;
  - вопрос ограждения квартала по периметру был одним из основных запросов жителей квартала и условием проведения у них благоустройства.
- 2) Организация разуклонки дорожного покрытия придомовой территории домов Кооперативная ул. 4к9, 4к10, 4к11 и ул. Доватора д. 6/6к8 для надлежащего удаления осадков с территории двора на УДС. Локальные переделки прошли уже трижды (!), и не привели к желаемому результату. Данные работы не могут быть приняты до их исправления в весенне-летний период 2020 года.
- 3) Реконструкция / установка нового ограждения по границе парковки (по границе земельного участка с КН 77:01:0005009:13). Установленное 3D ограждение, ни с кем не согласованное, лишь маскирует разрушающееся капитальное ограждение по



периметру, а потому может быть только временным решением. Подрядчик должен будет выполнить работы по обустройству нормального ограждения в весенне-летний период 2020 года, до момента которого работы не подлежат приемке и оплате.

- 4) Отделка подпорной стены плиткой должна быть завершена, швы и зазоры под декоративной крышкой должны быть затерты и замазаны.
- 5) Бункерная площадка для крупногабаритного мусора должна быть убрана с внутренней территории квартала, где она находится в непосредственной близости от детского дошкольного учреждения образования (Кооперативная ул., д. 2к13) и под окнами жилых домов.
- 6) Вокруг детской площадки квартала Кооперативная ул., д. 2 необходимо установить низкое деревянное ограждение (как было согласовано с жителями).
- 7) Лавочки, лавочки-качели и урны необходимо расставить по местам согласно проекту и закрепить.

### **(3) Комсомольский пр-кт, д. 29, 31**

По данному адресу благоустройства нерешенными остаются следующие проблемы:

- 1) В целом, не соблюдены сроки завершения работ по благоустройству (ранее планировавшийся срок окончания – начало-середина октября).
- 2) Не проведено восстановление (ремонт) или же демонтаж декоративного козырька-навеса (арки), расположенного на уровне второго этажа между домами 29 и 31 по Комсомольскому проспекту. Напомню, этот козырек расположен на придомовой территории, которая с 01.01.2019 находится в управлении у ГБУ «Жилищник района Хамовники», а значит, должен им обслуживаться и состоять у него на балансе, и, как следствие, должен быть включен в программу благоустройства (что также было обещано жителям).
- 3) Не завершены работы по установке ограждения (хотя их должны были завершить к 01.11.2019).
- 4) Не установлены лавочки на детской площадке (должны быть согласно альбому благоустройства).
- 5) Не произведены все посадки зеленых насаждений согласно проекту (в том числе на детской площадке). Требуется подробный отчет по составу и количеству зеленых насаждений.
- 6) Решетки, установленные на лотки ливневой канализации, ненадлежащего качества – за срок менее месяца одна из них уже вышла из строя (у подъезда дома 29). Как вариант, рассмотреть их замену на металлические, а не пластмассовые.
- 7) На тротуар не установлены антипарковочные столбики.
- 8) Так и не выполнено обещание вернуть вазоны на место на площадке между магазином «Бетховен» и торговыми киосками (согласно проекту межевания квартала №465 данная территория входит в придомовую территорию дома 31). В результате автомобилисты продолжают беспрепятственно заезжать сюда и незаконно парковаться.
- 9) Размещение МАФов на детской площадке, детских качелей (крайние слева) относительно комплекса с горкой, не соответствуют проектному решению (горка по факту развернута в другую сторону). Сейчас выходит, так, что если на качелях

качается ребёнок, а кто-либо около горки стоит, то ноги качающегося приходится аккуратно на голову стоящего – возможно нарушение зон безопасности. Необходимо вызвать поставщика МАФ и получить от него письменное подтверждение соответствия расположения нормам безопасности, либо переделать размещение МАФов.

**В связи с вышеизложенным, настоящим прошу:**

**В скорейшем порядке устранить указанные выше недоделки и недостатки, и завершить благоустроительные работы. В противном случае они не будут приняты со стороны уполномоченного депутата СД МО Хамовники и не будут подлежать оплате.**