



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

14 ноября 2019 № 16/16

**О признании депутатского обращения в ГБУ  
«Жилищник района Хамовники» депутатским  
запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава муниципального округа Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

**Совет депутатов решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Алифанова А.В. депутатским запросом.
2. Направить депутатский запрос в ГБУ «Жилищник района Хамовники». (Приложение).
3. Разместить настоящее решение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального округа Хамовники города Москвы: ([www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru)).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Алифанова А.В.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К. Лукьянова

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 14 ноября 2019 года № 16/16



ДЕПУТАТ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ  
А.В. АЛИФАНОВ

119034, Москва, ул. Пречистенка, 14

Т.: +7 (926) 127-98-23

E-mail: hamovniki@mo-hamovniki.ru

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ГБУ «Жилищник района Хамовники»  
119048, Москва, 3-я Фрунзенская ул., д. 19  
Вниманию: Директора С.Н. Гончарова

#### ДЕПУТАТСКОЕ ОБРАЩЕНИЕ

*Об управлении  
многоквартирным домом по  
адресу ул. Погодинская, д.  
14/16*

Уважаемый Сергей Николаевич!

Ко мне 10.07.2019 обратился житель района Хамовники, являющийся собственником помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Москва, 2-й Тружеников пер., ул. Погодинская, д. 14/16 (далее также **МКД**), с просьбой оказать содействие в разрешении ряда вопросов управления данным МКД.

Как следует из обращения собственника МКД, последний управляется профессиональной управляющей организацией – ГБУ «Жилищник района Хамовники» (данные сведения также подтверждаются согласно данным информационных порталов dom.mos.ru и gorod.mos.ru).

Согласно данным указанных информационных порталов Правительства Москвы dom.mos.ru и gorod.mos.ru, вопросы управления данным МКД определяются следующими документами:

- Протокол общего собрания собственников МКД от 12.08.2010 о выборе ГБУ «Жилищник района Хамовники» в качестве управляющей организации данного МКД;
- Договор с ГБУ «Жилищник района Хамовники» от 01.09.2010 на оказание услуг управляющей организации данного МКД;
- Протокол общего собрания собственников МКД от 13.04.2014 о выборе Совета дома данного МКД.



Однако у собственника МКД указанные документы вызвали обоснованные сомнения в их достоверности, в то время как ГБУ «Жилищник района Хамовники» на эти сомнения разумного объяснения дать не смогло.

Также, как следует из обращения собственника МКД, собственники помещений в данном МКД ранее обращались в ГБУ «Жилищник района Хамовники» по поводу наличия в системе магистральных коммуникаций (ОДИ МКД) несанкционированных подключений/врезок третьих лиц, не являющихся собственниками помещений данного МКД. Несмотря на имеющееся у собственников заключение экспертизы, подтверждающее наличие указанной «врезки», от ГБУ «Жилищник района Хамовники» был получен ответ, что такие подключения не обнаружены.

Согласно пп. 4 п. 3 ст. 1 Закона г. Москвы от 11.07.2012 №39 (ред. от 21.11.2018) "О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы", **к полномочиям органов местного самоуправления** муниципальных округов в городе Москве относится, в том числе, **организация проведения проверки деятельности управляющих организаций**, созыв в случае необходимости по результатам проверки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о расторжении договора с управляющей организацией, выборе новой управляющей организации или изменении способа управления многоквартирным домом.

**В связи с вышеизложенным, прошу в рамках своих полномочий:**

1. Предоставить на моё имя в адрес Администрации МО Хамовники заверенные ГБУ «Жилищник района Хамовники» копии следующих документов в отношении МКД по ул. Погодинская, д. 14/16:
  - Протокол общего собрания собственников МКД от 12.08.2010 о выборе ГБУ «Жилищник района Хамовники» в качестве управляющей организации данного МКД;
  - Договор с ГБУ «Жилищник района Хамовники» от 01.09.2010 на оказание услуг управляющей организации данного МКД;
  - Протокол общего собрания собственников МКД от 13.04.2014 о выборе Совета дома данного МКД.
2. Организовать совместную встречу на базе Управы района Хамовники, с участием представителей собственников МКД по ул. Погодинская, д. 14/16, депутатов СД МО Хамовники, ГБУ «Жилищник района Хамовники», ГКУ ИС района Хамовники для обсуждения указанных проблем и поиска решения.

С уважением,  
Депутат  
Совета депутатов МО Хамовники в г. Москве

**А.В. Алифанов**