



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

20 февраля 2020 № 4/3

**О депутатском запросе в Следственный
комитет РФ в связи с ситуацией по
адресу: 2-й Неопалимовский пер., 3**

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 №9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращений от жителей жилых домов квартала №550 района Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов МО Хамовники в Следственный комитет РФ (Приложение) депутатским запросом.
2. Направить копию настоящего решения в Аппарат Мэра и Правительства Москвы.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте: www.mohamovniki.ru.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов МО Хамовники А.Е. Парушину, А.О. Воронкова.

Глава муниципального округа Хамовники

А.К. Лукьянова



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Ул. Пречистенка, д. 14, Москва, 119034

Телефон: 8-499-766-91-98

Факс: 8-499-766-95-62

<http://www.mo-hamovniki.ru>

№ _____

Председателю Следственного комитета
Российской Федерации
А.И. Бастрыкину

Уважаемый Александр Иванович!

Прошу Вас взять на личный контроль ситуацию со зданием по адресу: Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 3 и провести проверку деятельности должностных лиц Департамента культурного наследия города Москвы, Мосгосстройнадзора, ТСЖ "Неопалимовский", ООО "Инвест Строй" на предмет возможного наличия в их действиях признаков преступлений, предусмотренных ст. 292, 290, 291, 285, 286, 174 УК РФ.

Есть основания предполагать, что ООО "Инвест Строй" и ТСЖ "Неопалимовский" начинают строительные работы с демонтажем здания без какой-либо разрешительной документации, вероятно, чтобы скрыть следы хищения государственного имущества с использованием поддельных документов. Из дома уже раздаются звуки отбойных молотков.

Департаментом культурного наследия города Москвы 5 декабря 2019 было оформлено письмо за номером ДКН-16-09-9189/9 на имя А.В. Кузьмина за подписью заместителя руководителя Департамента Л.В. Кондрашева (исполнитель Макеева А.Ю.), в котором сообщается, что Мосгорнаследие «не возражает против производства противоаварийных работ согласно представленной документации». К письму прилагается некий "Проект противоаварийных работ по усилению фасадной части здания по адресу: г. Москва, 2-ой Неопалимовский переулок д.3".

Этот документ не является проектом, не соответствует требованиям, предъявляемым к проектной документации. Материалы в документе чуть более 30 листов имеют признаки проекта производства работ – ППР. ППР не является проектом, это приложение к ордеру ОАТИ, в котором описывается техника безопасности на строительной площадке и содержится описание видов работ, в данном случае это земляные работы и работы по демонтажу здания. Однако данный ППР не соответствует ордеру ОАТИ, выданному лишь на установку бытовок, лесов, пункта мытья колес и не утвержден госорганами.

Ордер ОАТИ №19010484/3 также выдан без соответствующих приложений, к нему приложен график производства работ, в котором указан иной заказчик (в ордере – ТСЖ «Неопалимовский», в графике – «ООО «Инвест Строй»). Проект производства работ не соответствует содержанию работ в ордере и также получен ООО «Инвест Строй».

Не существует утвержденного архитектурно-градостроительного решения, заключения технической экспертизы проекта реконструкции, актов государственной историко-культурной экспертизы разделов проекта реконструкции об обеспечении сохранности объектов археологического наследия, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия по адресу: ул. Бурденко, 12. Отсутствует разрешение на строительство по какому-либо проекту, предусматривающему усиление фасадной стены здания (информация об усилении фасадной стены — с целью сноса здания до фасада — содержится в вышеуказанном неутвержденном проекте производства работ), Имеется лишь разрешение на строительство от 22 мая 2018 года, но по другому проекту, не предусматривающему укрепление фасадной стены, и от которого, по словам представителей Департамента культурного наследия и ТСЖ "Неопалимовский", высказанным в СМИ, застройщик отказался. К проекту, на который выдано разрешение на строительство, проект производства работ не имеет никакого отношения.

Таким образом, **НЕТ НИ ОДНОГО ДОКУМЕНТА ДЛЯ КАКИХ-ЛИБО РАБОТ ПО АДРЕСУ: 2-й Неопалимовский пер., 3**

Производство работ в отсутствие исходно-разрешительной документации создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц.

Есть основания предполагать, что фактически лицами, собирающимися провести работы, планируется возведение объекта самовольного строительства. Можно предположить, что делается это с целью уничтожения доказательств совершенного преступления и легализации доходов, полученных преступным путем.

Таким образом, в действиях должностных лиц Департамента культурного наследия Москвы может усматриваться коррупционная составляющая и признаки преступления, предусмотренного ст. 286 УК РФ "Превышение должностных полномочий", ст. 285 УК РФ Злоупотребление должностными полномочиями.

Заместителем председателя комитета государственного строительного надзора города Москвы А.Б. Пироговым без каких-либо законных оснований летом 2019 года были от руки внесены изменения в разрешение на строительство по адресу: 2-й Неопалимовский пер., д. 3, выданное ООО "Инвест-строй".

Так, в разрешении были изменены сведения о регистрационном номере и дате выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, общей площади квартир в планируемом к постройке здании, площади общественных помещений в нем.

В поле "Срок действия разрешения" была внесена новая дата — 22 января 2022 г. вместо 22 ноября 2019 г.

При этом дата внесения изменений на документе отсутствует, но внесение этих изменений можно датировать июнем 2019 года (13 июня 2019 года указано как дата изменения файла в свойствах файла, доступных для просмотра в программе AdobeAcrobat).

Каких-либо распоряжений Мосгосстройнадзора о продлении срока действия разрешения на строительство не издавалось.

Законное продление разрешения на строительство в июне 2019 года и не было возможно, так как Градостроительный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность такого продления не ранее чем за 10 дней до окончания срока действия разрешения на строительство.

Таким образом в действиях должностных лиц Комитета государственного строительного надзора города Москвы А.Б. Пирогова могут усматриваться признаки преступления, предусмотренного статьей 292 УК РФ "Служебный подлог".

Также необходимо отметить, что в производстве СО по району Хамовники СУ по ЦАО ГСУ СК РФ по г. Москве находился материал проверки по возможным фактам мошенничества и подделки документов при создании ТСЖ "Неопалимовский" и получении им квартир в зданиях по адресам: Москва, 2-й Неопалимовский пер., д. 1 и д. 3 из собственности города Москвы по заниженной стоимости.

Данная проверка длится уже почти 3 месяца и не привела к каким-либо результатам: последовательно вынесено уже 4 постановления об отказах в возбуждении уголовного дела и отмене отказов в возбуждении уголовного дела. Реальные причины затягивания возбуждения уголовного дела остаются неясными.

В настоящее время материал проверки передан в ОМВД Хамовники из-за определения подследственности прокурором (первоначально проверка проводилась по ч. 4 ст. 159 УК РФ, в настоящее время - по ч. 4 ст. 159 и ч. 1 ст. 327 УК РФ).

Прошу взять проведение проверки по настоящему заявлению на личный контроль, а также инициировать повторную передачу материала (зарегистрирован в книге регистрации сообщений о преступлениях СО по району Хамовники г. Москвы 20.11.2019 №168пр-19) в производство Следственного комитета.

С уважением,

депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники


8906-058-01-01

