



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

13 сентября 2011 № 11/10

О поддержке обращения жителей многоквартирного дома по адресу Сеченовский переулок, дом 7 в связи с использованием нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Сеченовский переулок, д. 7

В соответствии со ст. 5, ст. 34 Закона города Москвы от 06 ноября 2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», ст. 6 Закона города Москвы от 25.11.2009 № 9 «О гарантиях осуществления полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в городе Москве», на основании обращения жителей многоквартирного дома по адресу: Сеченовский переулок, д. 7 в связи с использованием нежилого помещения (массажный салон) в многоквартирном доме по адресу Сеченовский переулок, дом 7,

Совет депутатов решил:

1. Поддержать обращение жителей. Обратиться в Государственную жилищную инспекцию города Москвы с просьбой провести проверку по факту использования нежилого помещения (массажный салон) в многоквартирном доме по адресу Сеченовский переулок, д. 7, ненадлежащим образом: у помещения отсутствует отдельный вход. Из ч. 2 ст. 22 ЖК РФ следует недопустимость перевода жилого помещения в нежилое при отсутствии отдельного от общего подъезда входа в помещение или технической возможности сделать отдельный вход, нежилое помещение должно иметь отдельный выход на улицу, использование одного и того же входа в жилой подъезд и в нежилое помещение законодатель не допускает. Указанную норму суды применяют и в отношении помещений с изначальным нежилым назначением, объясняя невозможность существования нежилого помещения без отдельного в него входа (например, Определение Московского областного суда от 29.11.2011 по делу N 33-26663).

2. Обратиться в ОМВД России по району Хамовники города Москвы с просьбой провести проверку по изложенной в обращении жителей информации.

3. Копию решения направить в Префектуру Центрального административного округа города Москвы, управу района Хамовники города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mo-hamovniki.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на исполняющую обязанности главы муниципального округа Хамовники Касимову Т.Л.

**Исполняющая обязанности главы
муниципального округа Хамовники**



Т.Л. Касимова