



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
Д Е П А Р Т А М Е Н Т П Р И Р О Д О П О Л Ъ З О В А Н И Я И О Х Р А Н Ы
О К Р У Ж А Ю Щ Е Й С Р Е Д Ы Г О Р О Д А М О С К В Ы

119991, Москва, ГСП-1
ул. Новый Арбат, д. 11, стр. 1
Телефон: (495) 695-84-74, факс: (495) 690-58-48
ОКПО 55263732, ОГРН 1037704036974, ИНН/КПП 7704221753/770401001

E-mail: depmospriroda@mos.ru
<http://www.mos.ru/eo>

13.07.2021 № 77/00000005-19-15884/21

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов
муниципального округа Хамовники

Лукьяновой А. К.

ул. Пречистенка, д.14/1, стр.1,
Москва, 119034

Уважаемая Анна Константиновна!

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (далее – Департамент) совместно с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, Комитетом государственного строительного надзора города Москвы рассмотрено Ваше обращение от 29.05.2021 № МХМ-14-485 по вопросу приостановки действия порубочного билета от 03.12.2019 № 2847544-2019 в связи со строительством по адресу: 2-ой Неопалимовский пер., вл.3.

Градостроительное развитие регулируется правилами землепользования и застройки в городе Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП (далее – ПЗЗ).

В ПЗЗ на земельном участке по адресу: 2-ой Неопалимовский пер., вл.3 (кад. № 77:01:0005003:1003) площадью 0,2639 га предусматривается размещение многоквартирного дома, с параметрами: высота – 25 м, общая площадь – 8800 кв.м, в т.ч. наземная – 6600 кв.м, подземная 2200 кв.м.

По указанному адресу Мосгосстройнадзором застройщику ООО «Инвест-Строй» оформлено разрешение на строительство от 22.05.2018 № 77-210000-017081-2018 на основании комплекта документов, предусмотренного ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

Проектная документация по объекту имеет положительные заключения экспертизы от 31.01.2018 № 77-2-1-3-0005-18, от 20.12.2018 № 77-2-1-2-008116-2018, от 30.05.2019 № 77-2-1-2-012866-2019, от 16.04.2020 № 77-2-1-2-012551-2020, от 25.05.2021 № 77-2-1-3-026586-2021, оформленные ООО «Мосэксперт».

0682594

В настоящее время на объекте ведутся работы по устройству ограждения котлована, выносу теплосети и электрических сетей из пятна застройки, проезд со стороны 2-го Неопалимовского переулка на территорию двора жилого дома по адресу: ул. Бурденко, д. 14Б, в связи с установкой ограждения строительной площадки многоквартирного жилого дома по адресу: 2-й Неопалимовский пер., вл. 3, не обеспечивается, занята территория спортивной площадки.

Указанные работы ведутся по проектной документации, разработанной в соответствии с техническими условиями на вынос теплосети № Т-УП1-01-170609/3 и вынос электрических сетей № У-И-17-00-807657/МС.

Информация о рассмотрении принятых в проекте технических решений по прокладке наружных коммуникаций также содержится в материалах положительного заключения экспертизы проектной документации от 31.01.2018 № 77-2-1-3-0005-18, оформленного ООО «Мосэксперт».

Ограждение строительной площадки в настоящее время установлено с нарушением проекта (локальное нарушение длиной 8 м/пог.), дополнительное ограждение мест проведения работ по прокладке кабеля и теплосети установлено согласно ордером Объединения административно-технических инспекций города Москвы (далее – ОАТИ города Москвы).

В соответствии со ст. 54 Кодекса и Положением о Комитете государственного строительного надзора города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 16.06.2011 № 272-ПП, Мосгосстройнадзор осуществляет свои полномочия при строительстве или реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы.

Согласно ст. 54 Кодекса предметом государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства является проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Кодекса проектной документации.

Поскольку проектная документация по реконструкции жилого дома по адресу: 2-й Неопалимовский пер., вл. 3, утверждена в установленном законодательством порядке, Мосгосстройнадзор не имеет полномочий по принятию к застройщику мер для изменения проектных решений, в том числе по прокладке инженерных сетей, установке ограждения строительной площадки и обращению с зелеными насаждениями.

Вырубка деревьев при реконструкции многоквартирного жилого дома по 2-му Неопалимовскому пер., вл. 3 на территории стройплощадки и по трассам прокладки сетей предусмотрена проектной документацией, раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», рассмотренной при прохождении экспертизы проектной документации (заключение от 20.12.2018 № 77-2-1-2-008116-2018, оформленное ООО «Мосэксперт»).

В указанном разделе проекта представлена перечётная ведомость деревьев и кустарников, согласно которой предусмотрена пересадка 2 деревьев и 17 кустарников, а также вырубка 9 деревьев.

Департаментом в адрес ООО «Инвест Строй» в установленном порядке оформлены заключение по дендрологической части проекта, порубочный билет и разреше-

ние на пересадку на объектах строительства, реконструкции и капитального ремонта от 03.12.2019 № 2847544-2019 по объекту: «Многоквартирный жилой дом (внеплощадочные сети) по адресу: 2-й Неопалимовский пер., д. 3 (ЦАО города Москвы)».

Проектом предусмотрена прокладка теплосети, водопровода, бытовой и ливневой канализации и электрокабелей открытым способом (в охранных зонах существующих инженерных коммуникаций и по новому направлению), также предусмотрено устройство байпаса за границами участка, предоставленного для строительства. Проектными решениями на вырубку назначено 6 деревьев и 1 кустарник, на пересадку назначено 3 кустарника.

После завершения работ проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства с посадкой 121 кустарника, а также восстановление газона на площади 222,1 кв.м.

Приостановка действия порубочного билета не предусмотрена действующим законодательством.

По информации, полученной из ОАТИ города Москвы, предоставление государственной услуги города Москвы «Оформление ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве» осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 № 284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве».

ОАТИ города Москвы в установленном порядке оформлены следующие ордера:

1. На производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов № 21010001 с целью реконструкции объекта капитального строительства. Работы по ордеру ведет ООО «МДИ».

2. На производство земляных работ, установку временных ограждений № 21010101 с целью прокладки инженерных коммуникаций (кабельная линия). Работы по ордеру ведет ООО «Гарант Групп».

3. На производство земляных работ, установку временных ограждений № 21010153 с целью прокладки инженерных коммуникаций (теплосеть). Работы по ордеру ведет ООО «ТБН-Теплострой».

**Руководитель Департамента
природопользования и охраны
окружающей среды города Москвы**

А.О. Кульбачевский