



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

### РЕШЕНИЕ

*Исполнительный запрос № 12/18*

**О признании депутатского обращения к Председателю Комитета государственного строительного надзора города Москвы Войстратенко И.М. депутатским запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава МО Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

#### **Совет депутатов решил:**

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Воронкова А.О. депутатским запросом согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить депутатский запрос по адресу, указанному в депутатском запросе.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Хамовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru)).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Воронкова А.О.

**Исполняющая обязанности главы  
муниципального округа Хамовники**

**Т.Л. Касимова**

Приложение  
К решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники от  
21 октября 2021 г. № 12/18



**ДЕПУТАТ  
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ**

119034, Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, стр. 1

Тел. +7 499 766-91-98

E-mail: mo.khamovniki@gmail.com

<http://www.mo-hamovniki.ru>

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Председателю Комитета  
государственного строительного  
надзора города Москвы  
Войстратенко И.М.**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

В рамках полномочий Комитетом государственного строительного надзора города Москвы оформлено разрешение на строительство N 77-210000-017622-2018 от 02 августа 2018 года со сроком действия 02.07.2021 г., предусматривающее **реконструкцию** объекта капитального строительства по адресу: Москва, ул. Ефремова 9А, имеющего следующие технико-экономические показатели:

Общая площадь - 3863,6 м<sup>2</sup>

Количество этажей - 3+подвал (4 этажа)

Площадь застройки - 1007,1 м<sup>2</sup>

Согласно ГПЗУ №RU777-210000-019314

п.2.2.2 предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – в пределах габаритов существующих зданий, строений, сооружений

и п. 2.2.4 Иные показатели – общая площадь существующих объектов: 3864,3 кв.м.

Как следует из ответа Управления Росреестра по городу Москве от 22 ноября 2019 г. в адрес Совета депутатов муниципального округа Хамовники - до 29.12.2016 года кадастр недвижимости содержал актуальные сведения о расположенном по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д. 9А, нежилом 2-этажном (подземная часть – 1) здании площадью 1657,3 кв. м, 1968 года постройки и ввода в эксплуатацию (кадастровый номер 77:01:0005011:1035).

Прошу дать ответ, на основании какого разрешения на строительство и других обязательных документов на том же земельном участке был введен в эксплуатацию объект с параметрами: общая площадь - 3863,6 м<sup>2</sup>, количество этажей - 3+подвал (кадастровый номер 77:01:0005011:4069), разрешение на реконструкцию которого выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы N 77-210000-017622-2018 от 02 августа 2018 года.

Обращаю Ваше внимание на то, что согласно Постановлению Правительства Москвы от 21 декабря 2016 года N 921-ПП «О сроке использования градостроительных планов земельных участков, утвержденных до 1 июля 2017 года»: «Информация, указанная в градостроительных планах земельных участков, утвержденных до 1 июля 2017 г., может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах таких земельных участков, выдачи разрешений на строительство до 1 июля 2021 г. По истечении данного срока использование информации, указанной в таких градостроительных планах земельных участков, не допускается».

В открытых данных информационной системы ИАИС ОГД сведения о каком-либо действующем ГПЗУ для участка по адресу: Москва, ул. Ефремова 9А отсутствует.

Приложения:

1. Ответ Управления Росреестра по городу Москве от 22.11.2019
2. Акт государственной комиссии по приемке здания в эксплуатацию от 30.08.1968

С уважением,  
Депутат Совета депутатов МО Хамовники



А.О. Воронков