



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

### РЕШЕНИЕ

*21 октября 2019* № 12/19

**О признании депутатского  
обращения к Генеральному  
прокурору РФ Краснову И.В.  
депутатским запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава МО Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

#### **Совет депутатов решил:**

1. Признать обращение депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники депутатским запросом согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить депутатский запрос по адресу, указанному в депутатском запросе.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Хамовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.mo-hamovniki.ru](http://www.mo-hamovniki.ru)).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Воронкова А.О.

**Исполняющая обязанности главы  
муниципального округа Хамовники**

**Т.Л. Касимова**

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники  
от 21 октября 2021 года №12/19



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Генеральному прокурору РФ  
Краснову И.В.

**Уважаемый Игорь Викторович!**

02.04.2021 в 12:00 на портале «Активный гражданин» было размещено оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (далее - ПЗЗ) в отношении территории по адресу: ЦАО, Хамовники, наб. Фрунзенская, вл 30, стр 2; наб Фрунзенская, вл 30; Фрунзенская наб, вл.30, стр.19 (кад. №№ 77:01:0005017:60, 77:01:0005017:61, 77:01:0005017:4018) <https://ag.mos.ru/debate/1083>.

На участках 77:01:0005017:60, 77:01:0005017:61, 77:01:0005017:4018 размещается важный объект инфраструктуры города, известный как «Росстройэкспо», здесь в течение многих лет проводилась выставочная, научная, социальная работа, экспонировались достижения нашей страны в сфере строительства.

Изменения в ПЗЗ предусматривают новое масштабное жилищное строительство на территории квартала 465 района Хамовники, ограниченного улицами Фрунзенской наб., Комсомольским проспектом, 1-й и 2-й Фрунзенскими улицами. Предельные параметры застройки изменяются в сторону резкого увеличения, также изменяются виды разрешенного использования: жилая застройка, ее обслуживание и инфраструктура для жилой застройки. Вместо малоэтажной застройки и нежилых объектов – многоэтажное и среднеэтажное жилье – в центре уже уплотненного на сегодняшний день квартала.

Предполагаемым строительством затрагиваются права и интересы жителей и собственников окружающих жилых домов квартала №465 (2540), в особенности с учетом опасных грунтов, подземных грунтовых вод в квартале № 465 (информация о категориях грунтов на данной территории содержится в Генеральном плане города Москвы). Существенное давление на грунты может привести не только к повреждению, но и разрушению жилых домов в квартале. Также это строительство затронет и права жителей района в целом – масштабный проект застройки Выставки увеличит нагрузку на инфраструктуру, негативно повлияет на благоприятную среду

во всем районе, особенно с учетом исторических особенностей развития территорий 465 квартала.

Однако жители квартала 465 и района Хамовники не были допущены к участию в процедуре общественных обсуждений.

Тем не менее, весной 2021 года указанные обсуждения были проведены и признаны состоявшимися, а также проведенными в соответствии с законодательством. Заключение подписано уполномоченным представителем Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Селиной Анной Ивановной: [https://www.mos.ru/upload/documents/files/4421/ZakluchenieFrynzenskayanabvld30\(0\).pdf](https://www.mos.ru/upload/documents/files/4421/ZakluchenieFrynzenskayanabvld30(0).pdf) (Приложение № 2 к протоколу Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы от 30.04.2021 № 15-ОО)

При этом указанные общественные обсуждения были проведены в границах территориальной зоны, которая сформирована в границах, включающих только территорию Строительной выставки (кад. №№ 77:01:0005017:60, 77:01:0005017:61, 77:01:0005017:4018). Таким образом, граждане - жители домов 465 квартала и жители района были исключены из числа участников общественных обсуждений.

Цели проведения общественных обсуждений в соответствии с п. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ - соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Общественные обсуждения должны обеспечивать выявление и учет мнения граждан. Однако мнение граждан не было выявлено и учтено, таким образом, процедура общественных обсуждений не была соблюдена.

Фактически внесение изменений в ПЗЗ обсуждалось заинтересованными в сносе и новом строительстве лицами – собственниками павильонов, а также в них могли поучаствовать лица, работающие в павильонах Выставки, хотя результатом внесения изменений в ПЗЗ является новое строительство, а значит, снос павильонов. Как следствие, работники выставочного комплекса должны потерять свою работу, а значит, эта категория участников обсуждений не относится к заинтересованным лицам в отличие от жителей квартала и района в целом. Таким образом, сам институт общественных обсуждений и публичных слушаний в такой ситуации дискредитируется, теряет свое значение и смысл, а данные обсуждения, по сути, являются абсурдными.

**В связи с изложенным просим Вас распорядиться о проведении проверки в отношении лиц, ответственных за принятие решения о проведении вышеуказанных общественных обсуждений и за их организацию, принять меры прокурорского реагирования в отношении этих лиц и с целью отмены результатов вышеуказанных общественных обсуждений.**

**Депутаты Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники**