



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

21 октября 2021 № 12/8

О недопустимости дискриминации прав инвалидов и жителей в отношении использования подземного паркинга дома Б.Саввинский пер., д. 3

В связи с очередным коллективным обращением жителей-собственников, в том числе инвалидов I и II групп, многоквартирного жилого дома по адресу Большая Саввинский пер., д. 3 (МКД) по вопросу дискриминации их прав в отношении использования подземного паркинга МКД, и продолжающимися действиями по предоставлению парковочных мест не-собственникам МКД и параллельно работами по раскадастрированию и подготовке паркинга МКД к свободной продаже, в соответствии с Уставом Муниципального округа Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Поддержать коллективное обращение жителей-собственников МКД от 05.04.2021 в адрес органов исполнительной власти города Москвы (*приложение №1*).
2. Обратить внимание Комплекса экономической политики и имущественно-земельных отношений Правительства Москвы (В.В. Ефимов) и профильного Департамента городского имущества (М.Ф. Гаман), что город Москва как публичный собственник **не вправе вести себя противоречиво и пересматривать ранее высказанную позицию** о целевом назначении паркинга МКД – согласно письму Префекта ЦАО В.С. Фуера в адрес А.В. Раковой исх. № ЦАО-07-13-136/3-1 от 31.01.2013 (*приложение №2*):
 - данный МКД был построен в составе всего 20 домов по спецпрограмме расселения ветхого и аварийного жилья полностью за счет средств Москвы, без привлечения инвесторов;
 - в порядке эксперимента МКД строился на земельном участке **менее нормативной площади, не предполагавшем размещение плоскостных парковок** на придомовой территории (у МКД имеется лишь 4 гостевых парковочных места), а **обязательные парковочные места** исходя из норматива 1,7 м/м на одну квартиру **расположены на подземном паркинге** (пункт 9.3.3. МГСН1.01-99, утв. ППМ от 25.01.2000 №49);
 - парковочные места на подземном паркинге предназначены **исключительно для парковки на них автомобилей граждан, проживающих в данном МКД** (пункт 5.13 МГСН1.01-99);

- в этой связи **плата за размещение** (паркование) автомобилей жителей МКД на его подземном паркинге не является рыночной/коммерческой, а **должна носить социальный характер**.
3. Обратиться к Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимову и Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития А.В. Раковой с **просьбой дать следующие поручения** профильному Департаменту городского имущества, направленные на пресечение дискриминации прав жителей-собственников МКД в отношении подземного паркинга МКД:
- 3.1. Прекратить проводимые силами ГБУ «Жилищник района Хамовники» работы по раскадастрированию подземного паркинга МКД как единого объекта недвижимости (нежилого помещения) с постановкой на учет отдельных парковочных мест как объектов недвижимости – поскольку они приведут к разрыву единого объекта (МКД и его паркинг) и к утрате социальной функции паркинга;
- 3.2. Повторно вынести вопрос передачи паркинга МКД полностью в состав общего имущества собственников МКД на рассмотрение Межведомственной комиссии (МВК) – поскольку по предыдущему решению МВК собственникам переданы только въезд и проезды на паркинге (но не парковочные места);
- 3.3. Расторгнуть договоры аренды в отношении мест в паркинге МКД, заключенные ГБУ «Жилищник района Хамовники» не с жителями-собственниками помещений МКД, и прекратить практику заключения таких договоров аренды с посторонними лицами – поскольку это нарушает социальный характер и целевое назначение паркинга МКД;
- 3.4. Заключить с инвалидами из числа жителей МКД, подавшими соответствующие заявки в ГБУ «Жилищник района Хамовники», договоры на размещение их автомобилей в паркинге МКД на безвозмездной основе – как того требуют ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ и аналогичная ст. 4 Закона г. Москвы от 17.01.2001 №3.
4. Обратиться к Прокурору г. Москвы с просьбой вынести предостережение Департаменту городского имущества Москвы о недопустимости дискриминации (нарушения) прав инвалидов по ст. 3.1 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ действиями по раскадастрированию парковки и продажи мест на ней.
5. Разместить настоящее решение на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mo-hamovniki.ru) и опубликовать в бюллетене "Московский муниципальный вестник".
6. Направить настоящее решение в адрес Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам экономической политики и имущественно-земельных отношений В.В. Ефимова и Заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития А.В. Раковой, Прокурора г. Москвы, с копией в адрес Департамента городского имущества Москвы.
7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата А.В. Алифанова.

**Исполняющая обязанности главы
муниципального округа Хамовники**

Т.Л. Касимова