



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТ

ЦЕНТРАЛЬНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Марксистская, д. 24, Москва, 109147

Телефон: (495) 633-6385, факс: (495) 911-0236, e-mail: prefcao@cao.mos.ru, http://cao.mos.ru
ОКПО 17805015, ОГРН 1027700381280, ИНН/КПП 7709112130/770901001

31.07.2013 № ЦАО-04-13-136/5-1

на № _____ от _____

Заместителю Мэра Москвы
в Правительстве Москвы –
руководителю Аппарата Мэра
и Правительства Москвы
А.В. Раковой

Уважаемая Анастасия Владимировна!

В Центральном административном округе города Москвы имеется 20 жилых домов с подземными паркингами, построенных за счет средств городского бюджета.

Данные жилые дома были построены по программе ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда.

В соответствии с распоряжением Департамента имущества города Москвы от 10 октября 2011 года №2271-р «О передаче на праве хозяйственного ведения ГУП «Дирекция гаражного строительства города Москвы» нежилых помещений (объектов гаражного назначения), находящихся в собственности города Москвы» подземные паркинги в данных домах переданы ГУП города Москвы «Дирекция гаражного строительства» (далее Дирекция).

После принятия паркингов в хозяйственное ведение Дирекцией были подняты тарифы по оплате услуг паркования до уровня 6500 – 7800 рублей за машиноместо в месяц, что значительно превысило действующие до прихода Дирекции тарифы (3200 – 3800 руб. в месяц за машиноместо), привело к социальному взрыву и росту протестных настроений среди населения и перешло в несанкционированный пикет у здания префектуры ЦАО 25.02.2012.

По результатам проведенного в июле 2012 года совещания у заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Н.А. Сергуниной, стоимость на услуги паркования для указанных домов была согласована на уровне 3800 руб.

До 01.01.2013 года цена на услуги паркования сохранялась на уровне 3800 руб. в месяц за машиноместо. В январе 2013 года жителям поступили квитанции на оплату машиномест в подземных гаражах в размере 4800 рублей, а по адресу Ср. Калитниковская ул., д. 15 даже до 7887 рублей в месяц. В результате 17.01.2013 жители в количестве около 200 человек

11 2 03243

устроили несанкционированный пикет около жилого дома по адресу Ковров пер., д. 4, стр. 1.

Для урегулирования вопроса и получения разъяснений от Дирекции 23.01.2013г. по адресу: Сибирский пр., д. 2 префектурой проведена встреча с жителями Таганского района, с участием представителей ГУП «Дирекция строительства и эксплуатации объектов гаражного назначения», эксплуатирующей организации, депутатами муниципального собрания.

Одновременно приглашение принять участие во встрече было направлено в Департамент имущества города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти, Москомстройинвест, однако представители указанных организаций на встречу с жителями не явились без объяснения причин.

В ходе встречи представителями Дирекции аргументированного обоснования по увеличению стоимости паркования и порядок ценообразования представлены не были.

По информации представителя Дирекции цена оплаты за услуги паркования определялась на основании оценки рыночной стоимости, проведенной независимым оценщиком.

Вместе с тем, на встрече жителями была отмечена неудовлетворительная эксплуатация данных гаражных объектов. По мнению жителей, с приходом отобранных Дирекцией эксплуатирующих организаций не выполняются регламентные работы по уборке и технической эксплуатации помещений и инженерных систем.

По мнению префектуры предлагаемые Дирекцией тарифы завышены, в том числе потому, что значительно превышают стоимость эксплуатационных услуг.

Учитывая изложенное, а также то, что данные подземные паркинги могут использоваться только для хранения автомобилей проживающих в указанных домах граждан, прошу Вашего поручения в адрес Департамента имущества города Москвы о сохранении ставки по оплате за машиноместо на уровне 3800 руб. месяц за машиноместо.

Префекта Центрального
административного округа
города Москвы

Субарини

МШ

В.С. Фуер