

Протокол №5
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
03.06.2019 г.

19.30

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Чичи Н.С., Воронков А.О., Тихонова А.Ф., Венедиктов В.А., Лукьянова А.К.

Представитель ГБУ Жилищник Т.Варол

Жители домов:

Доватора ул.д.3,

Смоленский бул.д. 24, Б.Левшинский пер., д.12, Б.Левшинский пер., д.8,стр.1, (Квартал 172)

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания Комиссии по ЖКХ, благоустройству и транспорту Совета депутатов
на 03.06.2019

1. Рассмотрение документов о согласовании шлагбаумов:

- О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Zubovskiy bul.35 str.1

- О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленский бул.д. 24, Б.Левшинский пер., д.12, Б.Левшинский пер., д.8,стр.1, (Квартал 172)

- О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: М. Левшинский 14/9 стр. 2-повторно;

2. Заявление Фаина В.В. от 23.05.2019 по поводу установки антивандального шлагбаума по адресу Доватора 3;

3. Импровизированный шлагбаум на М. Власьевском пер, между домами 7 и 9: выглядит так, будто это дом 9 (офис) отгородил себе проезд, в администрации согласований шлагбаумов по данному адресу нет;

3. Жёлтая разметка, нанесённая ЖК Пайтсбридж, по адресу Комсомольский проспект 46 стр. 3;

4. Участие депутатов в ОКБДД - повторно;

5. Движение по Пречистенскому пер.;

6. Благоустройство 2019:

- Тимура Фрунзе 16-18 - согласование работ двумя домами;

- ул Доватора д1 к1, 11 к2, 13, 7/8, 9, ул.Ефремова д20, 22, 18, 16/12, ул Кооперативная д10 - не все работы согласованы с жителями, тем не менее работы уже начались;

- 2 транш;

- освещение (не было включено в уже согласованные по первому траншу суммы).

7. Жалобы на Мытье фасадов МКД.

- помыли только торцы и чуть по фасадам (дальше не достают);

- залили мыльную воду в открытые окна квартир
- заляпали помытые окна во многих квартирах.

- О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Смоленский бул.д. 24, Б.Левшинский пер., д.12, Б.Левшинский пер., д.8,стр.1, (Квартал 172)

Выступили представители жителей Смоленский бул.д. 24, Б.Левшинский пер., д.12, Б.Левшинский пер., д.8,стр.1, (Квартал 172)

В адрес Совета депутатов МО Хамовники обратились собственники помещений жилых домов, поддержанные собственниками/владельцами нежилых зданий, расположенных в кадастровом квартале №172 района Хамовники (ограничен Смоленским бульв., Б. Левшинским пер., Глазовским пер., Денежным пер.), за согласованием установки ограждающих устройств в квартале в порядке ПП Москвы от 02.07.2013 №428-ПП.

Протоколы от всех домов будут полностью, все места установки шлагбаумов согласованы- 3 шлагбаума оборудованные камерами. Ведется переписка с МФЦ –будет обеспечен допуск через шлагбаум. Денежный проезд является пожарным проездом.

Необходимость установки ограждающих устройств вызвана тяжелой транспортной ситуацией, использованием внутривоквартального проезда от Смоленского бульвара к Денежному переулку, проходящему через земельные участки многоквартирных домов и нежилых зданий квартала для незаконного транзитного проезда и стихийной парковки постороннего автотранспорта. Данная ситуация нарушает права собственников жилых и нежилых зданий квартала на их земельные участки, а также создает угрозу жизни и здоровью жителей и детей ввиду транзитного движения.

Собственникам и владельцам всех зданий квартала №172 удалось договориться об ограничении такого транзитного проезда и стихийного парковки постороннего автотранспорта путем установки ограждающих устройств на въездах на территорию квартала

1. Обратиться в Департамент городского имущества и МФЦ с запросом об информации, чей участок на придомовой территории, формально- в собственности Москвы (МФЦ). Обеспечить для МФЦ парковку для инвалидов, определив территорию для них. Решить вопрос с МФЦ, скоординировав его с ДГИ и управой Хамовники. Узнать на каком праве собственности или оперативном управлении помещение МФЦ?

2. Провести встречу и.о.главы управы Берсеновой Е.А. и зам по строительству Ветровым А.Н., запросить протоколы ОСС.

Вынесение вопроса на СД для согласования шлагбаумов – считать преждевременным.

2. Заявление Фаина В.В. от 23.05.2019 по поводу установки антивандального шлагбаума по адресу Доватора 3;

Выступили: Фаин В.В., Скомаровский

1 мая 2015 года согласно решению Совета депутатов района жителями дома по ул. Доватора д.3 были установлены два шлагбаума по въездам на придомовую территорию с улиц Доватора и Ефремова соответственно. При этом своевременно не были учтены законные интересы ТСЖ «Ефремова», а также требования по безопасности соседнего школьного здания, расстояние от которого всего 7,5 метров до разделяющего ограждения, что является грубым нарушением законодательства о безопасности детских и школьных учреждений.

Предлагается ходатайствовать перед Советом депутатов разрешить установить антивандальный шлагбаум на въезде на смежной незащищенной территории, установив его по срезу домовладения с улицы Доватора д.3 и школьного ограждения в рамках закрепленной за домом

3 территории, обеспечив тем самым свободный проезд (пожарный выезд, сбор мусора) к территории ТСЖ «Ефремово», а также обеспечив предусмотренное законодательством 15-метровое расстояние от школьного здания, тем самым изолировав бесконтрольное проникновение неизвестного легкового и грузового транспорта, не относящегося к нуждам вышеуказанных домовладений.

Совместное использование данного шлагбаума согласовано между всеми тремя домовладениями. Гарантии допуска спецтранспорта на означенные территории сообщество собственников жилья по уд. Доватора д.3 и ТСЖ«Ефремово» берут на себя.

Территория ТСЖ «Ефремово» по адресу: г. Москва, ул. Ефремова, д.14 граничит с территорией дома №3 по ул. Доватора. Рядом с пожарным выездом оборудована контейнерная площадка для сбора бытового мусора жителей наших домов.

На протяжении последних лет эту площадку стали использовать под парковку и отстой легковые и грузовые машины, не принадлежащие жильцам дома.

Парковка автомобилей на указанной площадке привела к некачественному исполнению договорных обязательств по вывозу бытовых отходов, невозможности подъезда транспорта для вывоза мусора, лишает возможности содержать территорию в надлежащем санитарном состоянии. Блокирование пожарного выезда с территории дома 14 по улице Ефремова является грубым нарушением.

Вместе с тем, при установке шлагбаума со стороны улицы Доватора не было учтено мнение жителей дома 14 по улице Ефремова (ТСЖ «Ефремово»).

Считая разумным не преграждать свободный въезд и выезд машинам, осуществляющим вывоз бытового мусора с оборудованной на территории двора контейнерной площадки, а также учитывая расположение пожарного выезда с территории дома 14 по улице Ефремова, было принято решение установить шлагбаум внутри дворовой территории.

Необходимо отметить, что данная площадка расположена в непосредственной близости от здания школы (улица Доватора, дом 5/9), стоянка автотранспорта вблизи учебных заведений рассматривается как потенциально опасный участок в системе безопасности подлежит устранению, как возможная угроза совершения террористического акта.

Выступил Алифанов А.В.

Невозможно удовлетворить обращение и перенести шлагбаум, т.к. Уч.7 по проекту межевания - территория общего пользования, нельзя согласовывать установку шлагбаума по 428-ПП. Жителям необходимо запросить возможность корректировки проекта межевания, инициировать корректировку и проведение публичных слушаний за счет города Москвы или собственных средств.

Жителей ознакомили с проектом межевания и протоколом публичных слушаний.

Возможно, уже имея согласование на установку шлагбаума от СД 2015 года перенести шлагбаум самостоятельно.

Жители ул.Ефремова д.14 собственники гаражей будут делать корректировку проекта межевания, т.к. что не выделен участок гаражей, будет делаться коррекционная работа проекта за счет Ефремова,14. Возможно предложить ул.Ефремова д.14 совместно сделать корректировку, добавив уч.7- исключив его из территории общего пользования Поддержать собственников гаражей и выступить совместно на публичных слушаниях.

Дополнительно обратиться в Дептранс с просьбой установить искусственные дорожные неровности (ИДН) напротив школы №171 по улице Доватора д. 5/9 (со стороны Кооперативной улицы) и/или установка знака «ограничение скоростного режима не более 40 км/ч» на отрезке улицы Кооперативная от пересечения с улицей Ефремова до пересечения с улицей Доватора. Данные меры необходимы с точки зрения обеспечения безопасности учащихся школы №171.

- О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: М. Лёвшинский 14/9 стр. 2-повторно;

Комиссия считает необходимым вынести вопрос на заседание Совета депутатов

3. Жёлтая разметка, нанесённая ЖК Нйтсбридж, по адресу Комсомольский проспект 46 стр. 3;

Выступил Алифанов А.В.

В июне 2019 года по заказу застройщика ООО "Хлебозавод № 6" по территории внутридворового проезда между жилыми домами Комсомольский проспект, д. 46, к.3 и ул. Ефремова, д. 19, к.2 и 19, к.3 была нанесена уличная дорожная разметка №1.5 (прерывистые линии, разделяющие потоки противоположного направления) и №1.18 (указатели направления движения по полосам) согласно ГОСТ Р 51256-2011 / ГОСТ Р 51256-2018

В качестве обоснования для нанесения указанной разметки застройщик ООО "Хлебозавод № 6" представил копию решения (протокола) от 11 июня 2015 № 17-29-77/5 Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения (**Решение МВК**), сославшись на пункт 25 данного Решения МВК («№17-35-5568/5»), которым утвержден проект организации дорожного движения (**ПОДД**) по строительному адресу Кооперативная ул., вл. 14/19, вл. 16 – нынешний адрес ул. Ефремова, д. 19 к.1, к.2, к3. и к.4

Указанное Решение МВК принято на основании ст. 30 Федерального закона от 08 ноября 2007 №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и постановления Правительства Москвы №723-ПП от 09 декабря 2014 "О порядке введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы", которые предусматривают только временные ограничение или прекращение движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы, связанные с ремонтными или строительными работами

Территория проезда, на которой нанесена указанная дорожная разметка согласно ПОДД и Решению МВК, не относится к объектам улично-дорожной сети (УДС) и не входит в соответствующий перечень территорий УДС, содержащийся в Приложении к Закону города Москвы от 21 марта 2007 №8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы»;

Помимо этого, указанная территория проезда включена в состав придомовой территории (земельного участка) многоквартирного дома по адресу Комсомольский проспект, д. 46, к.3 как участок №4 согласно чертежу действующего проекта межевания кадастрового квартала №472.

Комиссия предлагает обратиться в Департамент транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с запросом:

- о предоставлении заверенной копии решения (протокола) от 11 июня 2015 № 17-29-77/5 Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения **со всеми приложениями**, в том числе – **Заключением** по результатам рассмотрения проектов комплексных схем организации дорожного движения, размещения стоянок и других объектов дорожно-транспортного

назначения вблизи улично-дорожной сети по пункту 25, и соответствующими схемами движения, ПОДД:

-о предоставлении заверенной копии приказа Департамента транспорта и дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы от 22 января 2015 №61-02-7/5 «О создании Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения» со всеми приложениями, в том числе – Положением о комиссии и Регламентом работы комиссии;

-об отмене (признании утратившим силу) пункта 25 решения (протокола) от 11 июня 2015 №17-29-77/5 Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничений или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения ввиду следующих обстоятельств:

необходимость временного ограничения / прекращения движения согласно постановлению Правительства Москвы №723-ПП от 09.12.2014 в данном месте на настоящий момент отпала ввиду прекращения строительных работ и ввода в эксплуатацию жилого комплекса по адресу ул. Ефремова, д. 19, к.1, к.2, к.3 и к.4;

ПОДД не может быть установлен в отношении придомовой территории дома Комсомольский проспект д. 46, к.3 согласно постановлению Правительства Москвы №723-ПП от 09.12.2014, поскольку она не входит в состав УДС.

-организовать демонтаж (удаление) уличной дорожной разметки №1.5 (прерывистые линии, разделяющие потоки противоположного направления) и №1.18 (указатели направления движения по полосам) с территории внутридворового проезда (придомовой территории) между жилыми домами Комсомольский проспект, д. 46, к.3 и ул. Ефремова, д. 19, к.2 и 19, к.3.

Комиссия считает необходимым вынести вопрос на заседание Совета депутатов

4. Участие депутатов в ОКБДД - повторно:

Выступил Алифанов А.В.

Повторно просить Префектуру Центрального административного округа г. Москвы:

1.1. издать соответствующее распоряжение префекта о внесении изменений в Приложение №1 к Распоряжению Префекта ЦАО от 03.12.2018 №322-р в части включения депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова и А.Ф. Тихоновой в состав окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре (в порядке взаимозаменяемости), поскольку это необходимо для реализации полномочий Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

1.2. заблаговременно уведомлять указанных депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова и А.Ф. Тихонову на адрес Совета депутатов муниципального округа Хамовники (Москва, ул. Пречистенка, 14, каб. 5, hamovniki@mo-hamovniki.ru) о предстоящей дате заседания окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа, с направлением повестки и оформлением пропусков для участия в работе комиссии.

2. Просить префектуру в порядке раскрытия информации о собственной деятельности и информирования населения разместить на своём официальном сайте «Положение об окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа»;

Комиссия считает необходимым вынести вопрос на заседание Совета депутатов

5. Движение по Пречистенскому пер.:

Выступил Алифанов А.В.

1. Обратиться в Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы с просьбой с участием подведомственных профильных организаций (ГКУ ЦОДД, ГКУ АМПП, ГКУ МАДИ) разработать обоснование и вынести на рассмотрение заседания окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа города Москвы следующие вопросы:

- Организация одностороннего движения по Пречистенскому переулку в сторону от пересечения со Староконоюшенным переулком до пересечения с Б. Лёвшинским переулком. Данный вопрос был положительно решен на заседании окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа города Москвы 21.12.2017, изменение движения организовано в конце мая 2019. От жителей поступают жалобы на изменение движения, поскольку время перепробега в утренние и вечерние часы пик является существенным ввиду ухудшения дорожной ситуации по ул. Пречистенка (поскольку уже после 21.12.2017 было изменено движение по ул. Пречистенка в месте выезда на Зубовскую площадь, что привело к постоянным заторам).

- Замена знака 3.27 на 3.28 изменение дорожной разметки с 1.4 на 1.10, и смещение оси дороги по Б. Власьевскому переулку (от пересечения с Пречистенским переулком до пересечения с Гагаринским переулком) вдоль дома №31 по Гагаринскому переулку, для обеспечения возможности временной остановки автомобилей для высадки/выгрузки жителей указанного дома. Данный вопрос ранее затрагивался в обращении Совета депутатов муниципального округа Хамовники исх. №МХМ-14-424/7 от 13.11.2017 в адрес Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы, письмах Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы исх. № 17-35-13172/7 от 22.12.2017, исх. № 61-04-9826/8 от 22.11.2018. Вопрос был рассмотрен на заседании окружной комиссии по безопасности дорожного движения при префектуре Центрального административного округа города Москвы в марте 2019, и по нему был ошибочно вынесен отказ.

Комиссия считает необходимым вынести вопрос на заседание Совета депутатов

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.