

Протокол №2
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
04.02.2019 г.

19.00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Чичи Н.С., Касимова Т.Л., Венедиктов В.А., Тихонова А.Ф., Лукьянова А.К.

Представитель управы района Хамовники

Шовгеня О.В. глава управы

Берсенева Е.А. зам. главы управы

Скоморохова Е.А. зам. главы управы

Варол Т.В. - представитель ГБУ «Жилищник района Хамовники»

Жители домов Т. Фрунзе, д.18; Фрунзенской наб., 36; 44 и 46 корп. 1, 2, 3 по Комсомольскому проспекту.

Представитель УК «Реставрация Н+» Леонтьева Юлия Владимировна

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Проблемы со шлагбаумами: - Комсомольский 46-3 - повторное рассмотрение вопроса;
- обращение жителей дома 36/2 по Фрунзенской набережной;
2. Благоустройство 2019: - предложения по 849-ПП на 2019 год обращение управы Хамовники;
- проблемы при согласовании с жителями благоустройства двора дома 18 по ул. Тимура Фрунзе;
- проблемы при согласовании с жителями благоустройства двора Фрунзенская набережная 36/2 (обращения Бажинской З.В. в СД);
3. Целесообразность изменения движения по обращению жителя.

1. О рассмотрении заявления жителей многоквартирного дома по адресу: Комсомольский пр-т, 44, 46, корп. 1, 2, 3 повторно

Выступили: Алифанов А.В.

Проинформировал жителей, что отмены решения от 17.11.16 г за № 14/15 на СД 26.09.2017 не было, т.к. не было достаточного количества голосов. Однако установка ограждения на территории общего пользования согласно представленной схеме в 2016 г. неправильна. Установка шлагбаума возможна только на дворовой территории дома, в соответствии с утверждённым распоряжением ДГИ №23689 от 10.12.2015 проектом межевания квартала № 472 (2532).

Подъезд к подземного паркингу возможен только транзитом через дворовую территорию.

Кроме этого необходимо отметить, что решение № 11/39 от 18 декабря 2014 года "О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: Комсомольский пр-т, д. 44, д. 46 кор. 1, 2, 3" не отменялось и действует по сей день. Таким образом, собственники могут сейчас, не обращаясь повторно в Совет депутатов МО Хамовники и не предоставляя дополнительных документов, установить шлагбаумы во дворах вашего квартала согласно схеме, приложенной к решению № 11/39 от 18 декабря 2014, а именно, между домом Комсомольский проспект, 42 стр. 3 и

спортивной площадкой, и второй, между домом Комсомольский проспект, 46 корпус 2 и детской площадкой.

В связи со сносом гаражей была обещана плоскостная крытая автостоянка для парковки 30 машин.

1) Предложено: Домкому дома Комсомольский 44,46 совместно с Представителями УК «Реставрация Н+» провести встречу, обсудить проблемы и решить вопрос о совместном использовании шлагбаума.

Домкому Комсомольский 44,46 (1, 2, 3):

представить протокол ОСС, порядок въезда и выезда через шлагбаум, с учетом совместного использования с УК «Реставрация Н+», с приложением новой схемы размещения шлагбаума, обеспечив транзитный проезд к подземной парковке через дворовую территорию

УК «Реставрация Н+» определить совместно с жителями место размещения шлагбаума (на земельном участке дома 46 корп. 3 в соответствии с утверждённым распоряжением ДГИ №23689 от 10.12.2015 проектом межевания квартала № 472 (2532)), порядок совместного использования и доступа, участие в установке и эксплуатации шлагбаума.

2) Жители проинформированы, что в настоящее время на окружной комиссии по безопасности дорожного движения принято решение демонтировать знаки 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор», учитывая тот факт, что внутриквартальный проезд не является частью улично-дорожной сети.

Проблемы при согласовании с жителями благоустройства двора дома 18 по ул.Тимура Фрунзе;

Выступили: Совертека М.

Жители дома 18 по ул.Тимура Фрунзе год назад инициировали мероприятия по благоустройству двора. Управа Хамовники включила это в план на весну-лето 2019 год. Но во дворе дома 16 и 18 (адресный ориентир: Москва, ул Тимура Фрунзе вл. 16) размещается кирпичный сарай, который жители хотят снести, потому что он последние двадцать лет не используется, пожаронебезопасен, в 5-ти метрах от стены дома с деревянными перекрытиями 1913 года постройки, портит вид из окон дома, к тому же, в рамках благоустройства дворовой территории жители хотели по максимуму озеленить дворы и высадить на этом месте кустарники или дерево. Управа Хамовники дала информацию, что сарай в собственность не оформлен, не имеет никаких документов, Департамент городского имущества вообще ничего не знает про этот сарай, Госинспекция отвечает, что сарай учтен в плане двора с 1989 года, не может быть признан "самостроем", и не может быть снесен!

Берсенева Е.А.

1) Управа обратилась во все инстанции с запросом о балансовой принадлежности нежилого строения в МОЭК, МОЭС, ДИГМ, Госжилинспекцию.

Объект находится в подвешенном состоянии. Все отказные письма направлены в настоящее время Зам.Мэра по экономической политике и имущественно-земельным отношениям Спесивцевой Е.Ю.

После получения ответа о бесхозном имуществе сарай будет снесен и проведено благоустройство дворовой территории на месте снесенного объекта - сделана озелененная территория.

2) По вопросу отдельного сбора мусора совместно с несколькими домами направить обращение в Жилищник с просьбой установки контейнеров для отдельного сбора мусора.

3) По вопросу капитального ремонта дома: в связи с тем, что Делтех отстранен от проведения работ по капитальному ремонту, а работы нового подрядчика «Система» также выполнены с нарушениями (протекает уже сделанная кровля), то управа района Хамовники пригласит жителей на круглый стол с ФКР для решения проблем.

2. Проблемы при согласовании с жителями благоустройства двора Фрунзенская набережная 34,36/2 (обращение Бажинской З.В. в СД);

Выступила: Шовгеня О.В.

Совместно с ГБУ «Жилищник» обсудить проект и программу благоустройства дворовой территории 2-х домов. Есть обращения жителей о демонтаже подпорной стенки. Учитывая, что здесь склон и произойдет движение грунта и погибнут 60 деревьев - подпорную стенку демонтировать нельзя!

06.01.2019 была встреча ГБУ «Жилищник» с жителями дворовой территории насчёт концепции благоустройства двора, где обсуждались и учтены пожелания жителей: обустройство МАФ, собачьей площадки – возможно, уменьшить размеры, спортивной площадки – увеличить высоту ограждения + каток зимой. Необходимо благоустройство всей дворовой территории 2-х домов, это единое пространство.

Алифанов А.В.

По вопросу смены УК предложено выбрать Совет дома, оформить протокол ОСС, за помощью обратиться в ГУИС района (Кривец).

По вопросу установленного шлагбаума. Шлагбаум установлен в пределах границ территории, обратиться в Префектуру ЦАО о нарушении прав жителей с просьбой демонтировать шлагбаум.

Благоустройство 2019 г.:

- предложения по 849-ПП на 2019 год обращение управы Хамовники (19:45);

Выступила: Шовгеня О.В.

Проинформировала о предложениях по 849-ПП на 2019 год: О направлении средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы на мероприятия по развитию территорий района Хамовники

Выделена сумма 426 млн. руб.

Запланированы благоустроительные работы на 29 дворовых территориях на сумму 381 232 тыс.руб.

Включены адреса по предложениям депутатов: Фрунзенская наб.,36/2, Денежный пер. 8-10, Т.Фрунзе, д.18, Пуговишников пер.5, Ефремова ул.,21,23, Несвижский пер. 4,6 – детская площадка.

Ремонт контейнерных площадок - 34 адреса.

15% - от суммы 32 млн.руб. – на текущий ремонт (установка вазонов, столбиков, ремонт АБП, МАФ, посадка цветов, травы, ремонт газонов, песочницы).

Запланирован 2-ой транш по 849-ПП.

- Локальные мероприятия Оболенский пер.,7 – парковочные карманы;
- 3 спортивные площадки Фрунзенская наб.36, Денежный 8-10, Стадион Качалина,
- Дворовые территории ЭВАЖД Плющиха ул.42.

Экономия с прошлого 2018 г. больше 110 млн.руб.

В настоящее время дорабатывается концепция, пожелания жителей, контакты с инициативной группой жителей, учитывая мнения жителей, постоянное общение в чатах.

Тихонова А.Ф. предложила заменить МАФ отечественного производства на импортные.

Шовгеня О.В. прокомментировала ситуацию, 07.02 направит запрос в Префектуру с просьбой разрешить установку МАФ импортного производства.

Алифанов А.В. просил управу представить полный адресный перечень с указанием видов работ.

Глава управы Хамовники направит обращение в СД «О согласовании направления средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы на мероприятия по развитию территорий района Хамовники»

Целесообразность изменения движения по обращению жителя

Рядом с пешеходным мостом на Фрунзенской набережной на светофоре стрелка на поворот на 1 Фрунзенскую (при движении от ТТК), но крайняя левая полоса имеет разметку налево и прямо, в результате: стоишь под стрелку, впереди 1 стоит прямо,

стрелка гаснет и ты еще 5 минут ждешь, когда она загорится опять. Т.о. крайний левый правильное сделать только для поворота и останутся еще две полосы для движения прямо.

Движение нужно изменить так, как сообщает житель. Однако, ЦОДД уже связался с жителем и взял данное обращение в работу.

Председатель комиссии

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Председатель комиссии' and 'Тихонова А.Ф.'.

Тихонова А.Ф.