

**Протокол  
Заседания  
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту  
Совета депутатов муниципального округа Хамовники  
Созыв 2017 года**

05.08.2021 г.

19:00

**Присутствовали:**

Депутаты: Алифанов А.В., Воронков А.О., Касимова Т.Л., Тихонова А.Ф.

**Жители и их представители**

Фрунзенская набережная, д. 34 – 1 человек;  
Фрунзенская набережная, д. 36/2 – 5 человек;  
Несвижский пер., д. 10 – 2 человека.

Представитель ОАО «Берёзка в Лужниках», Лужнецкий проезд, 25 - 1 человек

Представители ГБУ «Жилищник района Хамовники»

Варол Т.В. заместитель директора по благоустройству и озеленению

**Кворум имеется.**

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

**Повестка заседания**

1. Рассмотрение обращения от БЦ «Берёзка в Лужниках», Лужнецкий проезд 25 с просьбой о переносе шлагбаума по адресу: Хамовнический вал, 38, Учебный пер., 2;
2. Рассмотрение обращения управы района Хамовники с просьбой согласовать выделение средств по 849-ПП на работы на объектах дорожного хозяйства района;
3. Повторное обращение жителей дома по адресу: М. Пироговская ул., д. 8 по вопросу безопасности дорожного движения на М. Пироговской ул. в районе вышеуказанного МКД, в частности, по вопросу установки ИДН после недавней аварии, где пострадал ребёнок;
4. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу Фрунзенская набережная 36/2 (повторное рассмотрение);
5. О шлагбауме Кооперативная, 3-6 (повторное рассмотрение).

1. **Рассмотрение обращения от БЦ «Берёзка в Лужниках», Лужнецкий проезд, 25 с просьбой о переносе шлагбаума по адресу: Хамовнический вал, 38, Учебный пер., 2**

**ВЫСТУПИЛА** председательствующий **Тихонова А.Ф.:** об обращении генерального директора ОАО «Берёзка в Лужниках» Семёновой Е.В. (исполнитель Кульчицкий В.В.) с просьбой решить вопрос о переносе автоматического шлагбаума ближе к въезду во двор д. 38 по Хамовническому валу (согласно приложенной схеме) для обеспечения беспрепятственного проезда к дому 25 по Лужнецкому проезду при доставке автотранспортом товара в магазин и доступа посетителей и сотрудников БЦ в зону въезда в паркинг, при условии оплаты всех расходов по переносу шлагбаума ОАО «Берёзка в Лужниках».

**СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.:** поскольку решение СД МО Хамовники №5/6 от 19 марта 2015 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: г. Москва, Хамовнический вал, д.38, Учебный переулок, д.2» было принято на основании заявления уполномоченных представителей собственников домов по адресу: г. Москва, Хамовнический вал, д. 38, Учебный переулок, д. 2, самостоятельно без волеизъявления заявителей вносить изменения в то решение Совет депутатов не может. Юридически можно предложить оформить это как внесение изменений в ранее принятое решение совета на основании заявления от уполномоченных собственников домов по адресу: г. Москва, Хамовнический вал, д.38, Учебный переулок, д.2 о переносе места установки шлагбаума и гарантийного письма от ОАО «Берёзка в Лужниках», что они согласны с местом установки и профинансируют работы по переносу (обоснование для изменений - в связи с вводом в эксплуатацию нежилого здания и приведением схемы размещения шлагбаумов в соответствии с ПМТ).

**СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.:** в ходе общения по телефону уполномоченные от дома 38 собственники сообщили, что данный вопрос они могут решить самостоятельно с ОАО «Берёзка в Лужниках», в ходе личных контактов и обсуждений собственниками соседних земельных участков, поэтому попросили передать представителю ОАО, что просят обратиться к ним лично, в т.ч. для организации встречи на придомовой территории.

**Решено:** Рекомендовать представителю ОАО «Берёзка в Лужниках» Кульчицкому В.В. обратиться от имени ОАО к уполномоченным собственникам дома 38 по Хамовническому валу с целью обсуждения данного вопроса и разъяснения необходимости составления уполномоченными собственниками заявления в СД МО Хамовники о переносе места установки шлагбаума.

## **2. О согласовании установки ограждающих устройств по адресу Фрунзенская набережная 36/2 (повторное рассмотрение)**

**ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.:** о повторном рассмотрении поданного пакета документов по ограждающим устройствам Фрунзенская наб. д. 36/2 и о возможности рекомендовать Совету депутатов согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Фрунзенская наб. д. 36/2.

**СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.:** Был получен ответ от 19.07.2021 №ДГИ-1-74996/21-1 за подписью Н.В. Прусаковой (исполнитель Тимербаева С.Х.) с разъяснением по вопросам, какой проект межевания квартала 465 является актуальным, и какие обременения (сервитуты), установленные в отношении земельных участков домов 34 и 36/2 по Фрунзенской набережной, являются действующими.

В этом ответе сообщается, что «в соответствии с ч. 6 ст. 41 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа. В этой связи проект межевания территории, утверждённый в составе ППТ (утверждённый постановлением Правительства Москвы от 16.08.2011 №364-ПП), и проект межевания территории, утверждённый в виде отдельного документа (утверждённый распоряжением ДГИ от 27.01.2006 №9 (№ 01.09.058.2004)), имеют равную юридическую

силу», при этом «при необходимости постановки земельного участка под многоквартирным домом собственникам помещений предоставлен выбор градостроительной документации».

Также сообщается, что «в Земельном кодексе Российской Федерации отсутствует обоснование статуса «категории земель совместного использования». В этой связи отображенное на плане межевания территории обременение совместного использования не имеет юридической силы.»

**Жители дома Фрунзенская наб. д. 36/2, заявители по ограждающим устройствам,** сообщили, что в соответствии с приложенной к заявлению схемой установки шлагбаумов, они установят их в границах своего земельного участка.

**Житель дома Фрунзенская наб. д. 34 – представитель ТСЖ** против согласования в части одного шлагбаума, преграждающего въезд на парковку внутри двора, по двум причинам:

1. согласно проекту межевания № 01.09.058.2004, утверждённому распоряжением ДГИ от 27.01.2006 №9, парковка обременена сервитутом совместного использования домами 34 и 36/2;

2. первоочередной задачей представители ТСЖ дома 34 считают пресечение незаконного взимания платы и ограничения свободного доступа жителей на парковку внутри двора, и просят вывезти вагончик, где проживает присматривающий за парковкой.

**СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.:** Когда данный вопрос был на Комиссии ЖКХ в первый раз 09.06.2021, уже обсудили, что Комиссия ЖКХ СД МО Хамовники не полномочна запрещать расположение вагончика и запрещать сбор денег за парковку во дворе (это вопросы исполнительной власти и правоохранительных органов). Поскольку ответ ДГИ с разъяснениями получен, то предлагаю поставить на голосование вопрос.

**Поставлено на голосование:** С учетом поданных и ранее рассмотренных на комиссии ЖКХ от 09.06.2021 документов, а также полученного разъяснения ДГИ №ДГИ-1-74996/21-1 от 19.07.2021, рекомендовать Совету депутатов согласовать ограждающие устройства в количестве 4-х штук и по схеме согласно представленному заявлению собственников МКД по адресу: Фрунзенская набережная, д. 36/2.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА»:** единогласно.

### **3. Рассмотрение обращения управы района Хамовники с просьбой согласовать выделение средств по 849-ПП на работы на объектах дорожного хозяйства района**

**Выступила Варол Т.В.,** показав на фото, картах и схемах объекты дорожного хозяйства (улицы и переулки) предлагаемые к ремонту на средства по 849-ПП, которые ранее были согласованы Советом депутатов на комплексный ремонт ОДХ 1-ого Неопалимовского пер. и соседних с ним переулков, но работы на которых было решено перенести на следующий год, поскольку в ближайшее время там (в т.ч. на Плющихе) АО «МосГаз» должен начать работы по замене газопровода, в соответствии с рассмотренным недавно на общественных обсуждениях Проекте планировки территории. При этом средства, уже выделенные на работы на ОДХ, невозможно перенести на другие виды работ по 849-ПП или на следующий год (например, на работы по комплексному благоустройству дворовых территорий). В том случае, если средства не будут потрачены в этом году, они вернуться в бюджет Москвы.

**Поставлено на голосование:** Рекомендовать Совету согласовать внесение изменений в адресный перечень объектов ОДХ, подлежащих благоустройству в 2021, за счет уже выделенного финансирования по 849-ПП, в части:

- исключения объектов: 1-й Неопалимовский, Серпов, Земледельческий переулки;
- включения объектов: проезд здания Олимпийского комитета РФ, Пуговишников, М. Саввинский, М. Боженниковский и Ксеньинский переулки.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»: единогласно.

**4. Рассмотрение жалобы жителей дома по адресу: Несвижский пер., д. 10 на отсутствие согласования с ними проводимых работ в рамках комплексного квартального благоустройства на средства 849-ПП в части размеров и наполнения детской площадки у их дома**

**ВЫСТУПИЛИ жители дома 10 по Несвижскому пер.:** Представители Совета дома 10 сообщили мнение жителей дома - после стройки соседнего дома 12к1 в конце 1990х, детская площадка с места стройки была перенесена за дом 10 и увеличена в размере, т.к. была объединена с имевшейся ранее там площадкой, при этом жители дома неоднократно просили сократить её в размерах. Поэтому предложенный проектом благоустройства вариант большой детской площадки с МАФами, предназначенными для детей школьного возраста, недопустим в данном месте. Тот размер площадки, который есть сейчас после заливки АБП не до конца – оптимален.

**Выступила Варол Т.В.,** сообщив, что другие дома квартала высказались за такую конфигурацию и наполнение площадки, как в проекте.

**Постановлено на голосование:** рекомендовать представителям ГБУ «Жилищник района Хамовники» оставить площадку в том размере, как она есть сейчас, скорректировав её наполнение.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»: единогласно.

**5. Повторное обращение жителей дома по адресу: М. Пироговская ул., д. 8 по вопросу безопасности дорожного движения на М. Пироговской ул. в районе вышеуказанного МКД, в частности, по вопросу установки ИДН после недавней аварии, где пострадал ребёнок**

**СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.:** В ходе депутатской деятельности к Алифанову А.В. обратился житель дома по адресу: М. Пироговская ул., д. 8 по вопросу безопасности дорожного движения на М. Пироговской ул. в районе вышеуказанного МКД, в частности, по вопросу установки ИДН, после недавней аварии, где пострадал ребёнок.

**СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.:** Ранее по схожему вопросу аварийности и реорганизации парковочного пространства на М. Пироговской улице также обращался житель д. 8 и по результатам рассмотрения его обращения на комиссии ЖКХ 18.05.2021 г. было направлено депутатское обращение Тихоновой в ДТиРДТИ с просьбой произвести комплексное моделирование предложенных депутата вариантов, однако в ответе на



обращение пришёл отказ вводить предложенные жителем изменения схемы организации парковочных мест на М. Пироговской ул.

**Решено:**

Поручить Алифанову А.В. обратиться в ДТиРДТИ с просьбой согласовать ИДН в указанном жителем месте.

**6. О шлагбауме Кооперативная, 3кб (повторное рассмотрение)**

**ВЫСТУПИЛА** председательствующий Тихонова А.Ф.: О рассмотрении данного вопроса ранее на комиссиях ЖКХ 09.06.2021 и 23.06.2021, когда было решено поручить сотрудникам администрации проверить полноту имеющегося пакета документов по вышеупомянутому ограждающему устройству, по итогам проверки пришли к выводу о необходимости вынести на заседание Совета вопрос отмены (признания недействующим) решения №4/33 от 17.04.2014. При этом обоснованием для отмены является то, что ввиду предоставленного заявителем при согласовании в 2014 году некорректного плана межевания, шлагбаум ошибочно согласован по заявлению МКД Кооперативная ул. д. 3 корп. 6 на территории, относящейся к совместному использованию всех домов во дворе, в том числе и соседнего МКД ул. Доватора, д. 4/7, тогда как протокол данного МКД не предоставлен и жители-собственники данного МКД и обратились с жалобой на установленный шлагбаум.

**Поставлено на голосование:** Поручить Алифанову А.В. внести в СД МО Хамовники проект решения «О признании недействующим решения №4/33 от 17.04.2014».

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»: единогласно.

В 21:45 председатель комиссии А.Ф. Тихонова закрыла заседание.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.