

**Протокол №4**  
**Заседания**  
**Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту**  
**Совета депутатов муниципального округа Хамовники**

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а  
06.05.2019 г.

19.00

**Присутствовали:**

Депутаты: Алифанов А.В., Чичи Н.С., Воронков А.О., Тихонова А.Ф., Венедиктов В.А.

Жители домов:

М. Левшинский 14/19 стр. 1 и стр.2 ,

Фрунзенская наб. д. 8 (Мотина)

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

**Повестка заседания**

1. 1. Установка шлагбаума по адресу М. Левшинский 14/19 стр. 2 (обращение  
Александрова М. И. от 27 марта 2019),

2. Рассмотрении обращения жителей по Фрунзенская наб. 8 о необеспечении проезда  
скорой помощи через шлагбаум. (Мотина)

3. – Обсуждение по платной парковке и резидентным местам;

- О согласовании порядка предоставления администрацией МО Хамовники документов  
по уже согласованным шлагбаумам различным заявителям;

- поскольку оригиналы актов приёмки работ по капремонту МКД должны храниться в  
администрации, то нужно, чтобы ФКР направлял один оригинал утверждённого и  
подписанного всеми акта открытия/приёмки в адрес администрации, а если не направил  
- администрации бы следовало самой их запрашивать. Предлагаю выработать порядок,  
как это делать;

- О рассмотрении предложения администрации о необходимости, когда подрядчик  
приносит акт в администрацию для заверения печатью, высылать скан акта о приёмке  
работ по капитальному ремонту, чтобы депутат подтвердил, что он подписывал такой  
акт. Если необходимо, скорректировать направленную ранее инструкцию Вадима по  
этому вопросу.

- Обсуждение вопроса, как на земляные работы с нарушениями реагировать и что делать  
в системном плане

**1. Установка шлагбаума по адресу М. Левшинский 14/19 стр. 2 (обращение  
Александрова М. И. от 27 марта 2019)**

М. Левшинский 14/19 стр. 1 и стр.2 ,

Александров М.И. как представитель инициативной группы подал документы на  
установку шлагбаума М. Левшинский 14/19 стр.2 по проекту межевания

Выступили жители: М. Левшинский 14/19 стр. 1 ; Указанный дом и прилегающая к  
нему территория являются ОКН «Кооперативные жилые дома архитекторов и  
строителей» (Приказ ДКН г. Москвы N2 577 от 24 07.2018г.) и представляют

собой единый градостроительный ансамбль с историческими палисадниками. Этот факт закреплён в «Проекте межевания территории квартала №157 района Хамовники №01.09.042.2008г.», утверждённом ДЗР Г.Москвы от 06.10. 2008 г. N2 3270. На «Плане межевания территории» указанного проекта межевания все прилегающие к дому территории являются единым участком.

Парадный фасад и вход в строение N2 1 и N2 2 с М. Левшинского переулка, а дворовая территория (заезд с БЛёвшинского переулка) является общей дворовой территорией (так называемый задний двор) обоих строений. На этой территории расположены общая детская площадка и зона отдыха. Жители строения №2 по собственной инициативе закрыли парадные входы с МЛёвшинского переулка и пользуются входом в свое строение с БЛёвшинского переулка. До установки выносных лифтов строение №1 также имело вторые выходы из дома на общий задний двор. Исторически Моссоветом была выделена территория по МЛёвшинскому переулку для строительства дома 14/9 (год постройки 1939), являющегося теперь строением N2 1.

23.03.2019 г. состоялось общее собрание собственников жилых помещений дома и представителей УК «Жилищник района Хамовники» по вопросу согласования проекта благоустройства обеих придомовых территорий. В процессе обсуждения мы неожиданно узнали, что жители строения №2 намерены установить шлагбаум между строениями 1 и 2 (общий задний двор с детской площадкой и зоной отдыха), ссылаясь на «Проект межевания территории квартала №157 района Хамовники, ограниченного Большим Левшинским переулком, Чистым переулком, улицей Пречистенка, Малым Левшинским переулком №01.09.065.2013г.», утверждённый Распоряжением ДГИ г. Москвы от 18 августа 2014г. Жители о проведении публичных слушаний ничего не знали. Оповещение не было проведено надлежащим способом.

Публичные слушания по вопросу межевания территории дома 14/9, стр. 1,2 не проводились, что является грубейшим нарушением закона и лишает право вой основы все дальнейшие действия и документы. На публичных слушаниях от 30.12.2013 г. ни один житель нашего дома не присутствовал, вопрос размежевания придомовых территорий дома 14/9 по МЛёвшинскому переулку не рассматривался, о чем свидетельствует Протокол публичных слушаний от 30.12.2013 N2 525. Тем не менее, размежеванной оказалась и общая территория, прилегающая к дому №14/9 стр.1,2. Как выяснилось далее, разработка упомянутого Проекта была инициирована жителями дома N2 6-8 по МЛёвшинскому переулку и на публичных слушаниях от 30.12.2013г. обсуждались предложения и замечания только жителей указанного дома.

Размежеванные участки № 18 и №10 не сформированы и не поставлены на кадастровый учёт, кадастровые номера им не присвоены, отсутствуют в ЕГРН и не идентифицируются на Публичной кадастровой карте города Москвы.

В целях реализации законного права собственниками жилых помещений направлены коллективные обращения в Росреестр, Мэру Москвы, ДГИ, Прокуратуру города Москвы, Префектуру ЦАО, Управу района Хамовники с просьбой провести проверку правомерности проведенного размежевания земельных участков и законности оформления «Проекта межевания территории квартала №157 района Хамовники, ограниченного Большим Левшинским переулком, Чистым переулком, улицей Пречистенка, Малым Левшинским переулком №01.09.065.2013 г.», утверждённого Распоряжением ДГИ г. Москвы от 18 августа 2014г. N2 12843, в части размежевания участка №10 на два участка 10 и 18 сохранить единый исторический градостроительный ансамбль и восстановить права собственников жилых помещений дома 14/9, стр.1.

На основании изложенного предлагаем отложить согласование проекта установки шлагбаума между строениями 1 и 2 по МЛёвшинскому пер.14/9 до получения обоснованных ответов из государственных органов о правомерности проведенного размежевания общей придомовой территории.

1. Препятствование въезду и выезду автомобилей жителей строения № 1 с Б. Левшинского пер. и парковке автомобилей вдоль фасада строения № 1, установка шлагбаума в арке строения № 1 незаконны, поскольку:

- проект межевания не является основанием на производство строительных работ, в том числе ограждения участка;

- в соответствии с Приказом Департамента культурного наследия города Москвы от 24 июля 2018 г. № 577 объект культурного наследия регионального значения «Кооперативные жилые дома архитекторов и строителей», расположенный по адресу Малый Левшинский пер., д. 14/9, стр.1,2, представляет собой единый градостроительный ансамбль с историческими палисадниками;

- строение № 1 закончено строительством в 1939 году, в то время как строение № 2 только в 1947 году. Исторически строение № 2 пристроено к строению № 1 и расположено на территории, выделенной МОССОВЕТОМ под строительство дома 14/9, являющегося теперь строением № 1;

2.Размежеванные участки № 18 и № 10 не сформированы и не поставлены на кадастровый учет, кадастровые номера им не присвоены, участки отсутствуют в ЕГРН и не идентифицируются на Публичной кадастровой карте Г.Москвы.

**Выступил: Алифанов А.В.**

Согласование СД в рамках 428-ПП не привязано к межеванию. Установка шлагбаума регламентируется на придомовой территории. Нет постановки на учет кадастрового участка.

Каждый собственник имеет пропорциональную долю на земельный участок. Межевание 2014 года не оспорено. Обратиться в суд о нарушении процедур и попытаться оспорить проект межевания. Если границы не соответствуют историческим строениям –поставить участок на учет как жители считают нужным. Жителям будет дан официальный ответ на письменное обращение в соответствии с законодательством.

**Со дня предыдущего заседания комиссии ЖКХ, прошел месяц. Жителям было предложено договориться о возможности совместного использования шлагбаума, что не было сделано.**

Ограничений для установки шлагбаума у жителей 2 строения нет. По действующему межеванию жителям строения 1 доступ не ограничивается и ничем не препятствуется.

Если жители принесет ответ от ДКН о необходимости согласования , то решение можно будет отменить или приостановить.

Депутата направить запрос в ДКН и Правительство Москвы с запросом нужно ли согласовывать установку шлагбаумов в домах являющихся ОКН с вышестоящими организациями.

**Комиссия считает возможным вынести вопрос о согласовании шлагбаума на заседание СД.**

**О рассмотрении обращения жителей по Фрунзенская наб. 8 о необеспечении проезда скорой помощи через шлагбаум. (Мотина Г.А. 1940 г.р.)**

**Выступила заявитель (Мотина Г.А. )**

Шлагбаум был согласован в 2014 г.. Ответственный –Пантелеев, в настоящее время находится за границей. Эл.магнитный ключ не перекодирован. Нет доступа спец технике, машинам неотложки и скорая отказывается приезжать, не пропускают доставку для пенсионеров. Нет вызывной панели, не допускается машины Водоканала для проведения работ. Заявитель оплатила ранее ключ и обслуживание, но в настоящее время доступа ей нет.

По запросу получила список всех ответственных представителей, обзвонила всех , но информации никто не дает. Надо перекодировать ключ и обеспечить проезд собственникам.

**Тихонова А.Ф.** В 2014 году на основании протокола ответственными представителями от дома 4 по Фрунзенская наб. был Синельников А. кв.77 и уполномоченным выбрана Великая С.В.

Решили:

Позвонить ответственным Синельникову А. и Великой С.В. Получить информацию об обслуживании шлагбаума, код, список квартир Обеспечить удаленный доступ, разрешив конфликтную ситуацию.

### 3. – Обсуждение по платной парковке и резидентным местам;

Решили вопросы решать в режиме встречи

- О согласовании порядка предоставления администрацией МО Хамовники документов по уже согласованным шлагбаумам различным заявителям;

#### **Принято решение:**

При обращении в администрацию с просьбой предоставления администрацией МО Хамовники документов по уже согласованным шлагбаумам не собственников или других домов –вопрос выносить на рассмотрение комиссии ЖКХ и транспорта.

При обращении собственника о предоставлении копии документов- запросить паспорт, для удостоверения личности, предоставить копию протокола, заявление, порядок использования шлагбаума.

- поскольку оригиналы актов приёмки работ по капремонту МКД должны храниться в администрации, то нужно, чтобы ФКР направлял один оригинал утверждённого и подписанного всеми акта открытия/приёмки в адрес администрации.

#### **Решили:**

Администрации запрашивать оригиналы утвержденных актов или утвержденную копию. Предложили выработать порядок, как это делать:

- администрации - когда подрядчик приносит акт в администрацию для заверения печатью, высылать скан акта о приёмке работ по капитальному ремонту, чтобы депутат подтвердил, что он подписывал такой акт. Если подпись депутата вызывает сомнение отсканировать акт и направить депутату для согласования.

Разработать таблицу для контроля за приёмкой работ по капитальному ремонту:

№	Наименование акта с печатью	Адрес	Дата	Ответственный депутат
---	-----------------------------	-------	------	-----------------------

**Направить в ФКР обращение** с просьбой предоставить оригиналы утвержденных актов или утвержденную копию. Провести переговоры с Лифшицом Д.В. о предоставлении подписанных актов.

Председатель комиссии



**Тихонова А.Ф.**