

**Протокол № 7
заседания**

**Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту Совета
депутатов муниципального округа Хамовники**

ул. Пречистенка, д.14, 7а каб.

13.09. 2018г.

19ч.00 мин.

Присутствовали:

Депутаты: Лукьянова А.К., Воронков А.О., Чичи Н.С., Тихонова А.Ф., Алифанов А.В.

Принимало участие жителей: 9 чел.

Приглашение принять участие в заседании было направлено в управу района Хамовники ГБУ Жилищник, ФКР.

Представители управы района Хамовники ГБУ Жилищник, ФКР на заседании отсутствуют.

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. а) Промежуточные итоги комплексного благоустройства дворов и установки контейнерных площадок. Жалобы жителей и замечания депутатов по результатам проводимых работ и их качеству.
2. б) Велопарковка Ефремова 21 - рассмотрение коммерческого предложения от ГБУ "Жилищник района Хамовники" по данному адресу с учётом всех замечаний жителей
3. в) Предложения для включения в перечень дворов и территорий, планируемых к благоустройству в 2019 году.

2. Шлагбаумы планируемые к установке и жалобы жителей по уже установленным шлагбаумам:
 - а) Доватора ул.,д.3 – жалобы жителей на не обеспечение доступа через шлагбаум,
 - б) Смоленская-Сенная ул.23-25 -жалобы жителей на не обеспечение доступа через шлагбаум,
 - в) Коробейников пер. 18
 - г) Смоленский бульвар 13 стр. 8
 - д) 1-Обыденский пер. д.9-12 –
 - е) дом 14 по Фрунзенской набережной – возможно
 - ж) Комсомольский проспект 46

3. Обустройство тротуаров по обращениям жителей: возле здания Сеченовского Университета (Трубецкая ул, 8) и у 1 Вражского 4 во избежание парковки под окнами жителей дома микроавтобусов-шаттлов, которые ожидают работников бизнес-центров на Саввинской набережной.

4. Санитарное, техническое и, предположительно, аварийное состояние коммуникаций в подвале и самого подвала дома 4 по 1 Вражскому переулку.

Велопарковка Ефремова 21 - рассмотрение коммерческого предложения от ГБУ "Жилищник района Хамовники" по данному адресу с учётом всех замечаний жителей

Жители выступили с предложением размещать велопарковку на асфальте, на газоне проходит теплоцентраль. Расстояние от деревьев до парковки -1.5 м. Необходимо контактное лицо, кто будет оплачивать проекты.

Выступили:

Лукиянова А.К. Нужны коммерческие предложения, депутатам и жителям должны их представить.

Алифанов А.В. Нужен разработанный проект, но Совет депутатов не может быть заказчиком данного проекта.

Тихонова А.Ф. Жилищник не дает согласие на установку деревянного покрытия, можно предложить пластиковое покрытие. Нет определенной суммы для согласования проекта. Жилищник обещал прислать проекты жителям для рассмотрения и согласования.

Предложение:

- В срок до 15.09.2018 уточнить размеры площадки для велопарковки.
 - Запросить у жителей контактные данные фирмы по разработке проекта
 - Обратиться в вышеуказанную фирму с предложением разработать проект велопарковки.
- Подготовить 2 проекта с предложением, согласовать с Жилищником.

Доватора ул.,д.3 – жалобы жителей на не обеспечение доступа через шлагбаум,

В Совет депутатов муниципального округа Хамовники поступило обращение жителя Лашмановой М.А. об ущемлении ее прав как собственника, не предоставления ей ключей от шлагбаума и не предоставлении допуска ее автотранспорта на дворовую территорию через шлагбаум, ограничен проезд автомобильного транспорта к зданию по адресу: ул.Доватора,д.3.

Выступили: Лашманова М.А., адвокат Лашмановой М.А.- Рамис Арифович

Алифанов А.В.

Воронков А.О.

21 мая 2015 г. Совет депутатов муниципального округа Хамовники принял решение № 7/14 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: г.Москва, ул.Доватора, д.3 ». Данное решение было принято на основании Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Решение общего собрания собственников помещений в доме 3 по ул.Доватора, оформлено протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в данном доме. Согласно пункту 6 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц ДОЛЖЕН осуществляться в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с этим Постановлением собственники помещений многоквартирного дома должны принять такой порядок въезда-выезда на придомовую территорию, который обеспечивал бы проезд собственникам дома.

Совет депутатов муниципального округа Хамовники согласовал установку шлагбаумов на придомовой территории в полном соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП.

Совету депутатов муниципального округа Хамовники **не предоставлено право обжаловать указанные решения** общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

Запросить члена инициативной группы жильцов МЖД по ул.Доватора, д.3 , председателя Совета дома Фаина В.В. до 01 октября 2018 года предоставить порядок въезда-выезда на придомовую территорию через согласованный шлагбаум , который обеспечивал бы проезд собственникам дома, утвержденный протоколом ОСС.

Дополнительно: в случае нарушения прав собственников помещений в многоквартирном жилом доме заявитель вправе обратиться в суд с соответствующим заявлением об обжаловании порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц, установленном на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено :

Заявителю Лащмановой М.А. написать обращение в адрес СД Хамовники о нарушении ее прав как собственника и просьбой об отмене решения СД Хамовники о согласовании шлагбаума.

Санитарное, техническое и, предположительно, аварийное состояние коммуникаций в подвале и самого подвала дома 4 по 1 Вражскому переулку.

Поступило обращение жителей об антисанитарной ситуацией, сложившейся в подвале и подъездах дома №4 по 1-му Вражскому переулку. Трубы подвала все изъедены коррозией, обмотаны непонятными тряпками. Текут трубы и водоснабжения, и канализационные трубы. На всей площади подвального помещения живут тысячи тараканов, которые через щели в полах и электрощитки, которые тоже находятся в аварийном состоянии (коррозированы, постоянно открыты, с клубками влажных запутанных проводов), пробираются в подъезды и квартиры по всему дому. УК не замечает данную ситуацию, т. к. такое состояние коммуникаций необходимо признавать аварийным. На обращение пришло отписка от и. о. главы Управы Берсеновой о том, что подвальное помещение находится в удовлетворительном санитарном состоянии.

Невозможно получить ключи у УК для составления акта осмотра подвала.

Необходим капитальный ремонт коммуникаций, провести ОСС и просить ФКР перенести сроки капитального ремонта дома в части ремонта подвала и замены коммуникаций с 2021-2024 годов на 2019 год.

Предложено:

Обратиться в Мосжилинспекцию с просьбой провести обследование подвала,

Составить акт совместно с управой и депутатами

Запросить информацию у Берсеновой Е.А. о проведении проверки.

Обращение инициативной группы Плющиха ул.,д.27,д.33 (Батаева Е.Г.) по установке ограждающих столбиков.

межевания выступила Батаева Е.Г.

Представлен проект, цель заявления закрыть двор, парковочных мест не хватает. Предложение заменить клумбы на противопарковочные столбики или вазоны.

Направить обращение в Жилищник с просьбой установить столбики вместо клумб.

Промежуточные итоги комплексного благоустройства дворов и установки контейнерных площадок. Жалобы жителей и замечания депутатов по результатам проводимых работ и их качеству.

Комсомольский проспект 45 – безосновательно заменяется помойка, установили без согласования с жителями, жители категорически против с самого начала обсуждения благоустройства, так в Протокол встречи №16 от 6 декабря 2017 отмечено, что не требуется КП никакого типа, т.о. надо было оставить старую кирпичную КП.

- провал в подвал асфальта из-за недолжного содержания управляющей компанией ОДИ
- рабочие убрали гранитные порошки, необходимо возместить.

Письмо от жителей будет представлено.

Остоженка ул., д. 5

Работы ещё не закончены, «маленький» двор завершили (где подпорная стена), есть замечания. Большой только-только приступили, сегодня асфальт начали снимать.

В маленьком - асфальт слишком крупный (верхний слой), необходимо его снять и заново мелкий класть

- один стык дома с подпорной стеной плохо сделали, надо переделать/доделать.

Земледельческий пер. 18

Не сделаны 2 лотка (ливнёвки) у обоих подъездов для сточных вод с крыши.

Не передвинута помойка вплотную к забору ближе к двору.

На детской площадке нет покрытия.

Нет центрального модуля (горки...).

Погодинская ул.14/16

Детская площадка не доделана до конца, на ней нет лавочек.

Не сделана спортивная площадка.

Площадка для баскетбола с покатом, надо сделать горизонтально, выверив по уровню. На ней нет футбольных ворот и ограды.

Нет урн у подъездов.

Не нанесли штукатурку на стену 4 подъезда

Клумбы бетонные не поставили на место согласно плану.

Не посажены деревья, 10 шт.

Водостоки с крыши валяются, не установлены обратно и не установлены с выводом на газон.

Замок на контейнерной площадке изначально не работал, т.к. сломан.

ЛЮК!!! Необходимо отдельно проинспектировать колодцы.

1 Неопалимовский пер. 11/22

Неделю не производятся работы, хотя итак все сроки сорваны.

Сидения для качелей жители просили со спинками, а поставили перекладины.

Фонари двойные и мачта освещения с торца дома 14 по Новоконошённому пер. не установлены, нет скамеек и урн, горка не приведена в рабочее состояние.

Не посажены деревья и кустарники.

Не демонтированы несколько столбиков от старого забора с внутренней стороны площадки

Жилищник сам изменил конфигурацию ограждения, в то время как жители выбирали и соглашались на другое. Это более дешёвое и громоздкое. По смете согласовано более дорогое. Надо заменить ограждение!

Не доделан забор вокруг палисадников дома 11 по 2 Неопалимовскому.

Не заасфальтирована отмостка вокруг дома 11 по 2 Неопалимовскому.

При укладке асфальта был повреждён провод шлагбаума дома 11. Ремонт стоил 9500 руб.

Мастер подтвердил письменно, что провод перебит именно при укладке асфальта.

Внутренний двор Новоконошённый 14, текущие работы:

1. Раскоп закатали в асфальт, не приподняли бортовые камни у клумбы, у которой уехал один край вниз. Остались трещины и на асфальте вокруг - следы проседания. Борта в том месте, где наблюдается проседание асфальта также остались внизу - асфальт сейчас вровень с верхним краем борта.
2. Деревья с содранной корой остались не обработаны варом. Вар нужен только на основе пчелиных продуктов, тот который на нефтепродуктах не годится.
3. 17-го августа экскаватором выравнивали землю после локальных ремонтных работ по теплотрассе - должны были ручным способом. Уничтожили 5 кустов спиреи, 2 барбариса Тунберга, 2 снежноягодника. Кроме того - там была посадка луковичных раннего цветения - порядка 70 штук, пионы, и др. многолетники. Все оказалось уничтоженным. Если бы о работах предупредили, жители выкопали бы их за 20 минут сами. Кустарники посадки 2017 года. Почему никто не предупреждает о предполагаемых работах во дворе???
4. Просим обозначить сроки по изменению тренажерной площадки, о чём неоднократно договаривались с Жилищником.

в) Предложения от Совета депутатов МО Хамовники для включения в перечень дворов и территорий, планируемых к благоустройству в 2019 году, на основании обращений жителей:

Гагаринский 9/5, Льва Толстого 10-14, Остоженка 7 и Пожарский 8 – перенос с 2018 года
Денежный 8-10 – см. обращение

Кооперативная 2 корпус 12 и 13 – см. обращение

Фрунзенская набережная 36 – см. обращение, Жилищник итак письменно обещал жителям благоустройство в 2018

Несвижский 6 – по многочисленным и многолетним просьбам жителей заменить детскую площадку, планировал благоустроить ЭВАЖД и на это было выделено финансирование, однако ввиду перехода территории к Жилищнику, жители просят Жилищник благоустроить их двор, как минимум заменив детскую площадку

Пуговишников 5 – см. обращение

Обращения жителей по установке ограждающих устройств

Коробейников пер. 18

При рассмотрении документов выявлено, что проезд через шлагбаум будут осуществлять также жители домов Коробейников пер. 22,стр.2 и 22 стр.3. Необходимо согласование от собственников вышеуказанных домов.

Необходимо иметь ввиду, что согласно п.4 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» в случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

В поданном пакете документов протоколы этих домов отсутствуют.

Рекомендации:

вместе с собственниками помещений многоквартирных жилых дома Коробейников пер. 18 рассмотреть вопрос о возможности совместной установки ограждающих устройств на придомовой территории таким образом, чтобы ограничить въезд постороннего автотранспорта как на придомовую территорию домов Коробейников пер. 22,стр.2 и 22 стр.3. 40

Смоленский бульвар 13 стр. 8

Представлен не полный пакет документов от собственников на согласование установки шлагбаума : отсутствует протокол ОСС, тип шлагбаума, схема размещения шлагбаума, персональные данные ответственных лиц.

Рекомендации: предоставить полный пакет документов.

1-Обыденский пер. д.9-12 –

Рекомендации: запросить протоколы ОСС рядом расположенного дома 1-Обыденский пер. д.10 о согласовании шлагбаума. Необходимо иметь ввиду, что согласно п.4 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» в случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

Совместно с собственниками помещений соседних многоквартирных жилых домов: **1-ый Обыденский пер. д.10** рассмотреть вопрос о возможности совместной установки ограждающих устройств на придомовой территории таким образом, чтобы ограничить въезд постороннего автотранспорта как на придомовую территорию дома, так и на придомовую территорию соседних домов в целях оптимизации движения автомобильного транспорта внутри всего квартала и совместного использования. Сделать замеры двора и распределить парковочные места между домами, привлечь кадастрового инженера, согласовать ОСС. Установить общий порядок использования шлагбаума

Решили:

До 01 октября решить организационные вопросы между собственниками.

Комсомольский проспект 46

В связи представленным проектом движения транспортных средств на улично-дорожной сети, в квартале, установленным шлагбаумом через которых в настоящее время осуществляется проезд, отсутствия соглашения собственников помещений многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: ул.Кооперативная, д.16 на использование проезда, запросить в управе Хамовники информацию о имеющихся собственниках в элитном жилом комплексе, по адресу: ул.Кооперативная, д.16.

Председатель комиссии



А.Ф.Тихонова