

Протокол №9

Заседания

Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту

Совета депутатов муниципального округа Хамовники

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а

06.11.2018 г.

19:00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Воронков А.О., Чичи Н.С., Мелькумов А.А., Тихонова А.Ф., Лукьянова А.К.

Приглашённые:

Принимало участие жителей: 7 чел.

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

Вопросы по установке шлагбаумов

1. 3-я Фрунзенская ул. 4;
2. Малая Пироговская ул.15
3. М. Пироговская ул. 27 стр. 2.
4. Погодинская ул. 14/16 (20:00)
5. Кропоткинский пер., д.20
6. 9. Пречистенская набережная 13 стр. 1
7. 8. Саввинский пер.10-1.

Вопрос по капремонту:

8. 3 Фрунзенская ул. 12 (перенос трубы отопления)
7. Усачевка - закрытие калиток в квартале (по итогам суда).
8. Оболенский пер., 7 (обустройство парковочных карманов)

Об обращении жителя дома по: 3-я Фрунзенская ул. 4 о допуске проезда через шлагбаум

Выступили:-

Ковалев -заявитель о не предоставлении проезда через шлагбаум как собственнику. После направления писем ответственным по установке шлагбаума, пропускать стали только для погрузки-разгрузки. Жители оттягивают решение вопроса.

Есть протокол ОСС, но только 20 чел. Решают за весь дом, места парковки распределены между небольшим количеством жителей, остальных не пускают, или разрешают

парковаться только днем. Пропускается только автомобили по спискам. Есть решение Верховного суда, что это не законно и нарушены Конституционные права собственников. **Мелькумов А.А.** узурпированы права жителя, нарушены права собственника, не предоставляют права пользоваться своим двором, как житель.

Тихонова А.Ф. Прописаны ли правила пользования шлагбаумом в Регламенте использования шлагбаумом, и утвержден ли он протоколом ОСС.

Лукиянова А.К. написать ответственным за шлагбаум, что они обязаны пропускать всех собственников и не допускается распределение машиномест, рекомендовать пропуск автомашин по спискам.

Решили: На основании 428-ПП, на основании 36 статьи ЖК, все собственники имеют право парковаться на территории двора. Направить уведомление ответственным за шлагбаум, если не будут выполнены требования 428-ПП, решение о согласовании шлагбаума, может быть отменено СД.

Об обращении жителей 3 Фрунзенская ул. 12 по вопросу капитального ремонта(перенос трубы отопления)

Выступили:

Жители: 3-я Фрунзенская ул. 12

По изначальному проекту теплосетей нашего дома основной стояк теплоснабжения шел от бойлерной по теплому подвальному помещению до второго подъезда, находящегося в центре нашего дома, где поднимался на чердак к распределительному узлу. Таким образом все три подъезда получали равное давление при разборе по подъездам.

Согласно проекту основной стояк имел всего два колена при прохождении. Гидротехнические расчеты, расчеты теплоснабжения исключали любое другое прохождение теплотрассы без ухудшения теплоснабжения всего дома.

По проектной документации нынешнего капитального ремонта основной стояк собираются вывести в первый подъезд, поднять до чердака, а затем по неотопливаемому чердаку вести до второго подъезда, где будет распределительный узел, причем в первый подъезд вода пойдет в обратном направлении. Для такого прохождения основного стояка потребуется уже пять(!) колен. Данная схема не имеет специальных гидротехнических расчетов и расчетов теплоснабжения, а только голословные утверждения неспециалистов, что все будет хорошо и теплоснабжение дома не нарушится.

Основной причиной такого изменения называется то, что собственник первого и подвального этажей, "Лезвие Окамы", не желает предоставлять доступ в подвальное помещение, в котором, кстати, также проходя канализационные трубы и труба холодного и горячего водоснабжения нашего дома.

Жители предполагают, что собственник подвального помещения, за счет жильцов дома, пытается увеличить стоимость своей собственности путем снятия обременения в виде необходимости предоставления доступа к общедомовым коммуникациям. Необходимо предоставление гидротехнических расчетов и расчетов теплообеспечения всего дома в рамках нового проекта и экспертизы данных расчетов, доказывающих, что теплоснабжение дома ни в коей мере не пострадает.

Для детальной проработки вопросов, поставленных группой собственников МКД по адресу: 3-я Фрунзенская ул., д.12 в ходе «круглого стола» 25 сентября 2018 года, по инициативе Фонда капитального ремонта ЦАО и Управы района Хамовники 4 октября 2018 года состоял ось совещание с участием депутатов района Хамовники - Парушиной А.Е., Воронкова А.О., Чичи Н.С., представителей Подрядчика и Управляющей компании.

Протокол круглого стола имеется.

Советом дома были представлены и участниками совещания проанализированы следующие документы: проект капитального ремонта МКД, разработанный ООО «Альфа-Строй», завизированный и утвержденный в соответствии с действующим порядком, Протокол Общего собрания собственников 17 апреля 2018 года, результаты подсчета голосов по вопросам повестки ОСС. В результате анализа представленных документов и обсуждения пояснений участники совещания достигли согласия о следующем:

1. На Общем собрании собственников МКД, проведенном в полном соответствии с требованиями действующего законодательства, более чем 80% принявших участие в голосовании избрали действующий состав Совета дома и уполномоченных участвовать в приемке работ по капитальному ремонту (выдержки из Протокола прилагаются).

2. Требования действующих СНиП 41-01-2003 однозначно не допускают прохождение магистральных трубопроводов отопления МКД по квартирам. В настоящее время это имеет место в доме. Исходя из этого, проектом капремонта в качестве оптимального решения был предусмотрен вынос магистрального стояка отопления на лестничную клетку первого подъезда через камеру мусоропровода. При этом предусмотренные проектом меры по теплоизоляции трубопровода при его прокладке по чердачному помещению обеспечивают даже существенно меньший уровень тепловых потерь по сравнению с существующим уровнем потерь при его прохождении по подвалу. Требования противопожарной безопасности в этом варианте также соблюдены.

Аргументы:

- нарушение инженерно-конструкторских особенностей нашего дома;
- нарушение проектных гидротехнических расчетов;
- нарушение расчетов теплообеспечения каждой квартиры в доме и мест общего пользования.
- подобные изменения вызовут проблемы с подачей тепла в квартиры, результатом чего могут стать необратимые последствия для отдельных помещений и дома в целом.

Просить предоставить всю документацию (гидротехнические расчеты, расчеты теплоподачи по каждой квартире и экспертная оценка данных расчетов), оформленную в соответствии с законодательством, гарантирующую невозможность ухудшения качества отопления в квартирах.

Просить в ходе капитального ремонта демонтировать трубу в квартирах и установить заглушки согласно новых СНиПов

Решили:

1. Поддержать обращение жителей.
2. Вынести вопрос на рассмотрение заседания СД 15.11.18
3. **Направить обращение в ФКР с просьбой предоставить всю документацию (гидротехнические расчеты, расчеты теплоотдачи по каждой квартире и экспертная оценка данных расчетов**

О рассмотрении обращения о согласовании направления средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» на проведение мероприятий по развитию района Хамовники города Москвы в 2018 году

Выступили: Тихонова А.Ф.

1. По вопросу направления дополнительных средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы в 2018 году в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы» в 2018 году на мероприятия по установке пандусов в подъездах жилых домов для маломобильных групп населения и инвалидов за счет бюджетных средств по адресам:

Гагаринский пер., д.27

М.Власьевский пер., д.3

Рассмотреть сметы и связаться со старшими по домам для получения информации

2. В адрес Совета депутатов поступили обращения граждан с просьбой ходатайствовать об исполнении законодательства о социальной защите прав инвалидов и граждан с ограниченными возможностями по оснащению пандусами и специальными приспособлениями для беспрепятственного доступа инвалидов –колясочников по адресам: Денежный пер., д.8-10 и Фрунзенская наб., д.38/1

Выступили жители Ирена Чичи Фрунзенская наб., д.38/1

- рассмотреть возможность оборудования пандуса Фрунзенская наб., д.38/1 (по образцу пандуса, установленного во дворе дома №4 по 3-ей Фрунзенской ул./Фрунзенская наб.42), ранее был произведен ремонт балюстрад, жители обратились в управу с просьбой установить пандус к подъездам №5,6,7, но в итоге были установлены рельсы-аппарели для спуска детских колясок.

Решили:

В связи с поступившими в адрес Совета депутатов обращениями граждан, а также с необходимостью исполнения законодательства о социальной защите прав инвалидов и граждан с ограниченными возможностями и оснащения объектов, расположенных на территории района, пандусами и специальными приспособлениями, **обратиться в управу с просьбой включить в адресный перечень работ по оснащению пандусами и специальными приспособлениями для беспрепятственного доступа инвалидов – колясочников, в рамках постановления Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы», следующие адреса:**

- Фрунзенская наб., д.38/1 (по образцу пандуса, установленного во дворе дома №4 по 3-ей Фрунзенской ул./Фрунзенская наб.42)

- Денежный пер., д.8-10 (к входной группе и в подъезде №3, по образцу пандуса, установленного в подъезде №2 этого же дома).

О рассмотрении протеста Хамовнической межрайонной прокуратуры 19 июня 2014г. № 6/27 «О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул.Погодинская, д.14/16, д.16, Большой Саввинский пер.,д.16

Выступили:

Алифанов А.В.

Рассмотрен пакет документов по установке шлагбаума от 19 июня 2014г. по адресу: ул.Погодинская, д.14/16, д.16, Большой Саввинский пер.д.16. Шлагбаум установлен на сервитуте. Поднять переписку Башарова Д.Н. с заявителями 2014г.

О поддержке обращения жителей квартала «Усачевка» (Усачева ул., дома 29 к.1, 2, 3, 7, 8 и 9, ул. Доватора, дома 12 и 14) в рамках обеспечения антитеррористической безопасности, повышения эффективности охраны общественного порядка и комфортной среды проживания в квартале

Выступили:

Алифанов А.В.

Илькин Н.В.

1. Поддержать обращение жителей квартала «Усачевка» (Усачева ул., дома 29 к.1, 2, 3, 7, 8 и 9, ул. Доватора, дома 12 и 14) в рамках обеспечения антитеррористической безопасности, повышения эффективности охраны общественного порядка и комфортной среды проживания в квартале.
2. Внести вопрос в повестку заседания СД на 15.11.18.

О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории по адресу: Кропоткинский пер., д.20,стр.

Решили:

Рассмотрев представленные представителем от жителей документов о согласовании ограждающего устройства на придомовой территории по адресу: Кропоткинский пер., д.20,стр. поддержать и направить на согласование в Совет депутатов.

Шлагбаум установлен М.Пироговская ул.,д.15

Тихоновой А.Ф. Проверить вопрос согласования сервитута сквозного проезда-прохода заявителей

Шлагбаум установлен М.Пироговская ул.,д.27,стр.2

Тихоновой А.Ф. позвонить уполномоченному по установке шлагбаума для получения информации.

Обращение об установке шлагбаума Пречистенская наб., 13,стр.1

Решили: Отказать в вынесении вопроса на СД, в связи с тем, что здание не является многоквартирным жилым домом

Об обустройстве парковочных карманов за счет территории тротуара напротив дома №7 по Оболенскому переулку в рамках локальных мероприятий на 2019 год

Решили: Считать целесообразным обустройство парковочных карманов за счет территории тротуара напротив дома №7 по Оболенскому переулку. Алифанову А.В. подготовить проект решения для рассмотрения на заседании СД МО Хамовники на 15.11

Б.Саввинский пер., д.10-1

Тихоновой А.Ф. позвонить уполномоченному по установке шлагбаума для получения информации.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.