



Министерство культуры Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное
учреждение культуры
«Агентство по управлению и использованию
памятников истории и культуры» (ФГБУК АУИПИК)

Дегтярный пер., д. 8, стр. 3, г. Москва, 125375
Телефон: +7 (499) 705 20 00
e-mail: info@auipik.ru
www.auipik.ru

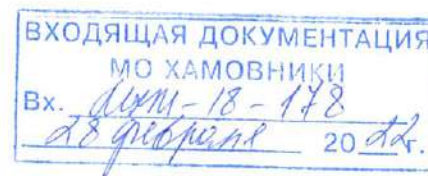
Исполняющему обязанности главы
муниципального округа Хамовники,
председателю Совета депутатов
муниципального округа Хамовники

Т.Л. Касимовой

ул. Пречистенка, д. 14/1, стр. 1,
г. Москва, 119034

mo.khamovniki@gmail.com

22 ФЕВ 2022 № 412/15
на № МХМ-14-91 от 14.02.2022



О рассмотрении депутатского
запроса

Уважаемая Татьяна Леонидовна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Агентство по управлению и использованию памятников истории и культуры» (далее – Агентство) в соответствии с депутатским запросом Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 14.02.2022 № МХМ-14-91 о дальнейшем использовании зданий, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Пречистенка, д. 32/1, стр. 2 и стр. 7, сообщает.

Объекты культурного наследия, находящиеся в оперативном управлении Агентства и расположенные по адресам:

- г. Москва, Старосадский пер., д. 5/8, стр. 5 (далее – Объект 1),
- г. Москва, Пречистенка ул., д. 32/1, стр. 2, 7 (далее – Объект 2),
- г. Москва, Николоямская ул., д. 51, стр. 4 (далее – Объект 3),

находились в безвозмездном и арендном пользовании Региональной общественной организации «Московский союз художников» (далее – РОО «МСХ», Пользователь). В 2017 году Департамент культурного наследия города Москвы (далее – Мосгорнаследие) выдал РОО «МСХ» предписание о том, что Объекты до сих пор эксплуатируются с нарушениями обязательных требований законодательства, то есть нуждаются в реставрации. В рамках Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) Пользователь в 2014 году взял на себя обязательства по содержанию и ремонту Объектов, однако

не выполнил их.

Также РОО «МСХ» не осуществляет поддержку художников: около 50% помещений на Объектах не используются по назначению (переоборудованы под жилое использование), творческие мастерские фактически отсутствуют. С учетом факта проживания в не предназначенных для этого помещениях повышен риск возникновения пожара и разрушения Объектов. В настоящее время по причине неправильной эксплуатации часть внутренних помещений Объектов находится в состоянии, близком к неудовлетворительному. Кроме того, РОО «МСХ» предоставляло помещения в субаренду, в том числе для использования не по целевому назначению, без уведомления Агентства, что является нарушением условий ранее заключенного договора.

По вопросу дальнейшего использования и сохранения Объектов 14.04.2021 было проведено совместное совещание министра культуры Российской Федерации О.Б. Любимовой с председателем РОО «МСХ» В.А. Глуховым. В ходе совещания были определены обязательства Пользователя по проведению комплекса работ по сохранению Объекта 1 в соответствии с требованиями Мосгорнаследия. Также была выявлена необходимость расторжения договоров безвозмездного пользования по Объектам 2 и 3 и заключения договора безвозмездного пользования в отношении Объекта 1 между Агентством и РОО «МСХ». В декабре 2021 года решения, принятые на совещании, были исполнены в части заключения договора безвозмездного пользования по Объекту 1 и подписания соглашения о расторжении договоров безвозмездного пользования на Объекты 2 и 3 с условием освобождения занимаемых помещений до 01.03.2022. Соответственно, РОО «МСХ» в безвозмездное пользование был передан Объект 1, также обладающий статусом объекта культурного наследия. В Объекте 1 сейчас располагается основной офис РОО «МСХ» и выставочные площади. Договор заключен на пять лет; при условии выполнения РОО «МСХ» обязательств по проведению комплекса работ по сохранению здания в соответствии с требованиями Закона № 73-ФЗ, а также при надлежащем исполнении условий договора Агентство готово рассмотреть вопрос заключения нового договора по Объекту 1.

В свою очередь, пользователям мастерских на Объекте 2 надлежит освободить помещения или самостоятельно обратиться в Агентство для возможности заключения новых договоров аренды. Следует отметить, что на сегодняшний день официальных обращений от художников не поступило.

На данный момент РОО «МСХ» предпринимает действия по неисполнению условий соглашения посредством создания негативного облика Агентства через средства массовой информации.

В связи с вышеизложенным Агентство в случае обращения в его адрес

деятели культуры готовы рассмотреть возможность сотрудничества при условии исполнения обязательств по сохранению и надлежащему использованию объектов культурного наследия в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Руководитель

Уважаемый,



А.В. Меньшов