



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ**

РЕШЕНИЕ

17 февраля 2022 № 4/9

**О признании депутатского
обращения депутатским запросом**

В соответствии со статьей 9 Устава МО Хамовники и статьей 55 Регламента Совета депутатов муниципального округа Хамовники,

Совет депутатов решил:

1. Признать обращение депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Мелькумова А.А. депутатским запросом согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить депутатский запрос по адресам, указанным в депутатском запросе.
3. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Хамовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.mo-hamovniki.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Совета депутатов муниципального округа Хамовники Мелькумова А.А.

**Исполняющая обязанности главы
муниципального округа Хамовники**

Т.Л. Касимова

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального округа Хамовники
от 17 февраля 2022 года № 4/9



**ДЕПУТАТ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ
ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС**

119034, Москва, ул. Пречистенка, д. 14/1, стр. 1

Тел. +7 499 766-91-98

E-mail: mo.khamovniki@gmail.com

<http://www.mo-hamovniki.ru>

№ _____
на № _____ от _____

**Директору Фонда капитального
ремонта многоквартирных домов
города Москвы
Кескинову А.Л.**

**Руководителю Департамента
капитального ремонта города Москвы
Елисееву А.А.**

**Начальнику Государственной
жилищной инспекции города Москвы
Кичикову О.В.**

Уважаемый Артур Львович!

Уважаемый Алексей Андреевич!

Уважаемый Олег Владимирович!

Обращаюсь к Вам от лица жителей дома №4, кор.9 по Кооперативной улице. Являюсь ответственным депутатом по проведению капитального ремонта в этом доме в рамках договора КР-006015-20 от 21.10.2020 г.

В доме сложилась неприемлемая ситуация с ремонтом кровли. После того, как к капитальному ремонту был привлечен подрядчик «СМУ-11», положение с проведением работ не просто ухудшилось, оно зашло в тупик.

Хочу отметить, что ранее, когда капитальный ремонт проводила организация

ООО «Рокс-Центр», в рамках договора ПКР-002045-18 от 18.10.2018 г., замечания к ее работе практически отсутствовали. Это притом, что «Рокс-Центр» выполнил работы по ХВС, ГВС, электрике и другим сложным и ответственным инженерным системам.

Положение с ремонтом разительно изменилось, когда к объекту было допущено «СМУ-11», которое должно было завершить ремонтные работы по дому такими видами работ, как ремонты подъездов и кровли.

После захода подрядчика на ремонт кровли, начались систематические протечки в летний, осенний и даже зимний периоды. Коллективные обращения жителей в ФКР ни к чему не приводят. МосЖилНииПроект, призванный контролировать ход проведения работ и их качество, намеренно искажает информацию, потворствует подписанию заведомо ложных актов по приемкам работ, поскольку в них даже близко не отражается существующее положение вещей.

Прошу организовать серьезное разбирательство в отношении сложившейся ситуации, деятельности «СМУ-11», а также сотрудников «МосЖилНииПроекта», кто содействует подписанию актов фактически невыполненных работ.

На основании обращения жителей (см. приложение) ходатайствую о расторжении контракта со «СМУ-11», как профессионально непригодным подрядчиком, а также назначении другого – профпригодного.

С уважением, депутат СД МО Хамовники
Мелькумов Александр Александрович
+7-916-679-35-48
Melkumov.A@yandex.ru

**КОЛЛЕКТИВНОЕ ОБРАЩЕНИЕ жильцов дома по адресу: Москва,
ул. Кооперативная, дом 4, корп.9.**

С апреля 2021 идет капитальный ремонт крыши дома по адресу Москва, ул. Кооперативная дом 4, корп. 9

С 15 июля по 15 декабря по обращениям жильцов проводились неоднократные комиссионные проверки с участием МосжилНИИпроекта (строительный контроль). Было выявлено большое количество проектных нарушений, очень плохое качество и значительное отставание по срокам.

Однако, в ответах официальных лиц (Кескинова А.Л., Кичикова О.В. и др.) содержится информация, не соответствующая реальной ситуации на доме. Ответы составлены на основании Актов Калимулина В.Г., от 16 июля, 3 августа, 10, 14 сентября, 4 октября которые можно увидеть в т.ч. на портале Наш город. Москва. В это же время, в конце сентября над 2-ым подъездом подрядчик повторно сам снял кровлю, которая уже не подлежала исправлениям.

Однако, и новая кровля была смонтирована не по проекту, с нарушением норм и плохим качеством. Так 23 октября составлен 5-ый Акт о протечке в кв. 104.

Не смотря на это, **МосжилНИИпроект назначает сдачу работ по кровле на 2 ноября**. Крыша текла, Акт приемки подписан не был. Далее протекли 101, 104 и 105А квартиры. Составлены Акты. В том числе, кв. 104 Акт № 6 от 11 ноября.

11 и 15 ноября на комиссионных проверках по обращениям собственников было выявлено большое количество нарушений. **Акты с подписями собственников в МосжилНИИпроекте предоставить отказались**. Работы в ноябре и далее не ведутся, за исключением дней комиссий.

В начале декабря протекают 104 (Акт № 7), 105А и 80 квартиры. Актом ФКР от 3 декабря установлены просветы и протечки в кровле и частичное отсутствие фальца на кровле в местах выводов инженерных коммуникаций. **Калимулин В.Г. 2 декабря составляет и подписывает Акт с замечаниями, подписанный так же председателем дома и собственниками (прил.Акт Кал.от 2 дек.). Акт от 2-го декабря в МосжилНИИпроекте исчезает**. При этом, в ответ на наши обращения на портал Наш город, 6 декабря Калимулин предоставляет Акт, что работы выполнены, что не соответствует действительности (см. Акты от 2 и 3 декабря). **«Хорошие» Акты за спиной у жильцов всегда пописывает и представитель Жилищника Никитина Е.С., хотя ей известны очевидные проблемы с капитальным ремонтом дома**. Интересно — почему? Мы задали ей этот вопрос на комиссии. Получили странный ответ, что возможно, там фамилия ее, а подпись — не ее.... **Так чьи же подписи на «хороших» Актах ??? Просьба разобраться.**

15 декабря по запросу собственников прошла проверка дома

Департаментом капитального ремонта с выявлением перечня замечаний.

При этом, той же датой Калимулин В.Г. составляет Акт, что работы по крыше выполнены в соответствии с ПСД, осталось только дымоход покрасить...весной 2022 года. В нашей ситуации звучит как издевательство. Подписанты те же, без собственников, разумеется.

Есть опасения, что при таких «хороших» Актах, МосжилНИИпроект может повторить попытку принять работы по крыше, как уже пытался 2-го ноября. И как уже принял недоделанный подъезд !!!

Именно в результате действий МосжилНИИпроекта, жильцы дома зимой в минус 22 живут без тамбурных дверей во 2-ом подъезде, без утепления перекрытия над 6-ым этажом и с негодной крышей.

ПРОСИМ:

1 - Провести проверку деятельности МосжилНИИпроекта по контролю за капитальным ремонтом дома.

2 - Содействовать в поисках и получении Актов комиссионных проверок, проведенных по обращениям собственников с замечаниями, где мы являлись заявителями и подписантами от 15 июля, 11 и 15 ноября, 2 декабря. Выяснить, согласованы ли они Травкиным В.В. И приняты ли к исполнению ?

3 - Разобраться, на каком основании Калимулиным В.Г. составляются, Никитиной Е.С. подписываются, Травкиным В.В. согласовываются Акты о выполнении невыполненных работ. А Акты подписанные собственниками исчезают в недрах так называемого Стройконтроля ?

Кто несет ответственность за подобную подмену Актов комиссионных проверок ?

4- Просим вас Ходатайствовать перед ФКР о расторжении Договора со СМУ-11, как с проф. непригодным Подрядчиком, не справившимся с работами по капитальному ремонту крыши нашего дома.

Убедительная просьба разобраться и дать предметный развернутый ответ по пунктам нашего Обращения.

Инициативная группа от имени собственников :

Шошинова И.Б. тел. +7 9771612499, эл.адрес. arch-idea@mail.ru

Тилинина Е.П.