

**Протокол
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники
Созыв 2017 года**

03.09.2021 г.

19:00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Воронков А.О., Касимова Т.Л., Тихонова А.Ф.

Жители и их представители

Усачёва ул., д. 62 – 1 человек;

Пречистенка, д. 13 – 1 человек;

Барыковский пер., д. 10 – 1 человек.

Представители ГБУ «Жилищник района Хамовники»

Варол Т.В. заместитель директора по благоустройству и озеленению

Кворум имеется.

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Рассмотрение обращения о согласовании шлагбаумов по адресу: ул. Усачёва, д. 62;
2. Рассмотрение обращения о согласовании ограждающего устройства на придомовой территории, расположенной между МКД по адресу: ул. Пречистенка, д. 13, МКД по адресу: Барыковский пер., д. 10, зданием трансформаторной подстанции по адресу: ул. Пречистенка, д. 15/10/3 и зданием по адресу: ул. Пречистенка, д. 15;
3. Рассмотрение обращения ООО «УК «БФА»;
4. Обсуждение промежуточных итогов комплексного благоустройства дворов и ремонтных работ на ОДХ в 2021 году.

В 19:30 председатель комиссии А.Ф. Тихонова открыла заседание.

1. Рассмотрение обращения о согласовании шлагбаумов по адресу: ул.Усачёва, д. 62

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о рассмотрении поданного пакета документов по ограждающим устройствам ул. Усачёва, д. 62 и о рекомендации Совету депутатов согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Усачёва, д. 62.

Представитель заявителя по ограждающему устройству ул. Усачёва, д. 62: в доме есть как жилые, так и нежилые помещения, владельцем которых является заявитель по ограждающим устройствам. Было проведено Общее собрание собственников, в ходе которого обошли все жилые помещения и их собственники высказались также за установку ограждающих устройств. В утверждённом на ОСС порядке въезда сказано, что будет организован беспрепятственный круглосуточный допуск спецтехники через шлагбаумы, при этом такси и доставки могут и так свободно приезжать к жителям, т.к. в доме выходы из подъездов на улицу, а не во двор, доступ в который ограничат шлагбаумы. Шлагбаумы

планируется установить, чтобы урегулировать ситуацию во дворе, где сейчас могут парковаться случайные машины.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: рекомендация согласовать ограждающее устройство, при условии того, что заявитель предоставит в Совет депутатов письменное разъяснение того, каким именно способом будет организовано открытие шлагбаумов и управление ими.

Поставлено на голосование: рекомендация Совету депутатов согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: л. Усачёва, д. 62 при условии предоставления в Совет депутатов письменного разъяснения того, каким именно способом будет организовано открытие шлагбаумов и управление ими.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: единогласно.

2. Рассмотрение обращения о согласовании ограждающего устройства на придомовой территории, расположенной между МКД по адресу: ул. Пречистенка, д. 13, МКД по адресу: Барыковский пер., д. 10, зданием трансформаторной подстанции по адресу: ул. Пречистенка, д. 15/10/3 и зданием по адресу: ул. Пречистенка, д. 15

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о рассмотрении поданного пакета документов по ограждающим устройствам ул. Пречистенка, д. 13, Барыковский пер., д. 10 и о рекомендации Совету депутатов согласовать установку ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: ул. Пречистенка, д. 13, Барыковский пер., д. 10.

Жители домов ул. Пречистенка, д. 13, Барыковский пер., д. 10, заявители по ограждающему устройству сообщили, что ворота были установлены давно, поэтому не были согласованы в установленном 428-ПП порядке. Поскольку недавно были жалобы на недопуск арендаторов нежилых помещений дома 13 и в итоге ворота пришлось открыть, то собственниками МКД были проведены Общие собрания собственников и согласована установка ворот, а также Порядок въезда, ограничивающий въезд арендаторов на земельные участки домов.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: рекомендация согласовать.

СЛУШАЛИ депутата Воронкова А.О.: возражений нет.

СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.: возражений нет.

Поставлено на голосование: рекомендация Совету депутатов согласовать ограждающее устройство в виде ворот по схеме согласно представленному заявлению собственников МКД по адресам: ул. Пречистенка, д. 13, Барыковский пер., д. 10.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»: единогласно.

3. Рассмотрение обращения ООО «УК «БФА»

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: поступило повторное обращение ООО «УК «БФА» в Совет депутатов. Ответ на своё обращение, направленное 10.06.2021, они не получили, несмотря на то что в рабочем порядке в ходе переписки по электронной почте члены Комиссии ЖКХ в июне 2021 обсудили и согласовали текст ответа,

который рекомендовали главе МО Лукьяновой А.К. направить за своей подписью в ответ на обращение ООО «УК «БФА» в Совет депутатов МО Хамовники.

Предложено согласовать ранее изложенный текст ответа и рекомендовать отправить его за подписью и.о. главы МО Хамовники Касимовой Т.Л.

Решено: Поручить и.о. главы МО Хамовники Касимовой Т.Л. направить заявителям из ООО «УК «БФА» ответ следующего содержания:

- Совет депутатов не наделен полномочиями по обеспечению доступа к шлагбаумам / их управлению, равно как и обеспечению проезда на придомовые территории жилых домов;

- Ограждающее устройство по указанному адресу: ул. Погодинская 14/16 действительно согласовано решением Совета депутатов №6/27 от 19.06.2014, которое является действующим (его действительность подтверждена в рамках дела № А40-248236/2018 Арбитражного суда г. Москвы и в рамках дела № 02а-0088/2019 Хамовнического районного суда г. Москвы);

- УК БФА не является собственником помещений/жителем указанного дома Погодинская 14/16, ввиду чего у Совета депутатов отсутствуют основания для предоставления контактов уполномоченного представителя собственников данного дома по установке шлагбаумов;

- Совет депутатов отдельно отмечает, что решением АС города Москвы от 26.12.2018 в рамках указанного дела №А40-248236/2018 было установлено отсутствие у УК БФА права доступа через проезд по территории дома по адресу: ул. Погодинская, д. 14/16 (при наличии нескольких альтернативных проездов).

4. Обсуждение промежуточных итогов комплексного благоустройства дворов и ремонтных работ на ОДХ в 2021 году

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о жалобах жителей на то, что при проведении работ на ОДХ на Несвижском пер. рабочие не учли подъезд к контейнерной площадке и не сделали занижение бортового камня там.

Выступила Варол Т.В., сообщив, что работы ведутся точно в соответствии с транспортной схемой, которую предоставил ДТиРДТИ, и что самостоятельно отходить от этой схемы рабочие не могут. При этом работы на ОДХ, согласованные по 849-ПП, в районе Хамовники ведутся впервые и возможны недочёты и несостыковки.

СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.: убедительно прошу решить данный вопрос в рабочем порядке, а в будущем предлагаю проверять соответствие транспортных схем реальности, проводя совместное обследование ОДХ при проектировании, до начала работ.

Выступила Варол Т.В., согласившись с тем, чтобы в данной ситуации постараться решить вопрос с необходимостью занизить бортовой камень перед заездом к КП.

Решено: рекомендовать представителям ГБУ «Жилищник района Хамовники» решить возникающие вопросы по поводу работ на ОДХ в рабочем порядке в положительную сторону, учитывая просьбы жителей.

В 21:05 председатель комиссии А.Ф. Тихонова закрыла заседание.

Председатель комиссии

Тихонова А.Ф.