

Протокол №3
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
04.03.2019 г.

19.00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Чичи Н.С., Касимова Т.Л., Венедиктов В.А., Тихонова А.Ф., Лукьянова А.К., Воронков А.О., Мелькумов А.А.

Представители управы района Хамовники

Шовгеня О.В. глава управы

Берсенева Е.А. зам. главы управы

Скоморохова Е.А. зам. главы управы

Представители ГБУ «Жилищник района Хамовники»

Гончаров С.Н. директор

Варол Т.В. заместитель директора по благоустройству и озеленению

Васильева В.И. заместитель директора по финансам и экономике

Жители домов 44 и 46 корп. 1, 2, 3 по Комсомольскому проспекту; дома 8 по Новодевичьему проезду; Новоконюшенный пер. 14.

Представитель УК «Реставрация Н+» (Найтсбридж) Леонтьева Юлия Владимировна
Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Шлагбаумы:
 - Шлагбаум Новодевичий 8 (жалоба Кожевниковой Е.А. в почте 14.02.2019);
 - Шлагбаум Комсомольский проспект 46 к. 3 и согласование его с представителями Найтсбридж;
 - Отмена согласования шлагбаума Усачёва 29;
 - Рассмотрение документов на согласование шлагбаума Смоленская 7;
2. Вопросы СД к отчетам Жилищника
 - Новоконюшенный пер. 14 – изменение конфигурации спортплощадки;
3. Рассмотрение предложений 1 транш 2019 г. 849 ПП – обсуждение с представителями управы и Жилищника необходимых условий для согласования выделения средств;
4. Обсуждение с управой предложений СД по благоустройству (849 ПП) во 2 транше 2019 или 2020 г.:
 - Староконюшенный пер. 19 - работы ЭВАЖД не выполнил до конца в 2018;
 - Староконюшенный пер. 5/14 - по договоренности жителей с управой, поскольку слабые опоры в подвале, располагающемся под двором, замену асфальта во дворе провести после укрепления опор, которое предполагается сделать весной-в начале лета 2019;
 - Б. Саввинский 16-3 - по коллективному обращению жителей, поданному в СД Галиной Пияшевой, обустроить за особняком, там, где недавно был снесен забор, на городской земле, спортплощадку.

1. Шлагбаум Комсомольский проспект 46 и согласование его с представителями Найтсбридж

Предложение жителей дома 46 к. 3 по Комсомольскому проспекту: они дают проезд Найтсбридж к въезду на их подземную стоянку на своём ЗУ (со стороны дома 46 к. 3 по Комсомольскому проспекту), а Найтсбридж за свой счёт покупают шлагбаум и оплачивают его техобслуживание.

Представители Найтсбридж хотят подумать над суммой, которую могут потратить, поэтому решение вопроса пока откладывается.

2. Шлагбаум Новодевичий 8 (жалоба Кожевниковой Е.А.)

Несмотря на то, что заявитель неоднократно предоставляла все документы Буша Т.В. из дома 6 по Новодевичьему проезду (кв. 31), телефонный номер Кожевниковой Е.А. не добавляются в базу номеров на открытие шлагбаума, а имевшийся брелок перестал работать, хотя заявитель лишь в декабре 2018 купила новый.

Также неясно, почему фактически за внесение номеров и выдачу брелоков отвечает Буша Т.В., хотя на ОСС домов 4, 6, 8, 10 уполномоченным по шлагбауму был выбран Музыченко М.Л. из дома 6 по Новодевичьему проезду (кв. 17).

Решили: Тихонова А.Ф. свяжется с Буша Т.В. и Музыченко М.Л.

3. Отмена согласования шлагбаума Усачёва 29

Отмену согласования шлагбаума суд рассмотрел без присутствия собственников, поэтому они могут обратиться в суд, чтобы решение об отмене согласования отменили.

Решили: чтобы помочь жителям это сделать, им надо написать письмо главе МО Хамовники о том, что поскольку дело рассматривалось без их присутствия, то просят получить копию решения. На основании этого сотрудник администрации МО Хамовники получит в суде копию его решения.

4. Рассмотрение документов на согласование шлагбаума Смоленская 7

Собственники предоставили полный пакет документов на установку шлагбаума по 428 ПП на земельном участке, выделенном утверждённым ДГИ проектом межевания дому 7 по Смоленской улице. Сейчас на полметра ближе к двору в этом же месте установлен шлагбаум со стороны ул. Плющиха. До конца месяца его открывает Руссобанк (у которого отозвана лицензия). Жители хотят взять инициативу в свои руки и сами регулировать въезд на свой земельный участок, чтобы не запускать чужие машины (как это делает сейчас банк). Через месяц у Руссобанка сменится арендатор. Документы поданы на согласование нового шлагбаума. Летом участок от поликлиники Управления делами президента №5 до детского сада (по утверждённому ДГИ проекту межевания он относится к дому 7) комплексно благоустроят, сделают заезд со стороны двора на этот участок на возвышении и отделят вазонами или бордюром от поликлиники и нового арендатора Руссобанка.

Решили: Поскольку предполагаемое место установки нового шлагбаума полностью располагается на земельном участке дома 7, и он предоставил полный комплект документов, то вынести данный вопрос на ближайшее заседание СД 14 марта 2019 с рекомендацией согласовать установку шлагбаума.

5. Вопросы СД к отчетам Жилищника

Перечень вопросов отправлен Тихоновой А.Ф. в почту и гугл-док, депутаты добавляли свои вопросы, после этого 6 марта 2019 вопросы были отправлены в ГБУ Жилищник района Хамовники.

6. Двор Новокопюшенный пер. 14 – изменение конфигурации спортивной площадки

Для того чтобы во время плановой замены теплотрассы во дворе дома в 2020 изменить её трассировку, чтобы избежать её пролегания под зелёной зоной двора, как это есть сейчас, на встречах летом 2018 во дворе дома с представителями ГБУ «Жилищник района Хамовники» обсуждалась возможность изменения конфигурации спортивной площадки (расположить её не поперёк, в вдоль новой трассы, сократив в размерах). Жители просят внести в перечень на этот год данный вид работ.

Имеющиеся мачты освещения во дворе старые, есть поломки, а также очень высокие, жители просят заменить их в 2019 году на низкие дворовые фонари.

Выступила: Шовгеня О.В.

Сказала, что данный вид работ можно сделать в текущем ремонте и содержании дворовых территорий. Дала распоряжение ГБУ «Жилищник района Хамовники» запланировать изменение конфигурации спортивной площадки летом 2019, расположив её

не поперёк, в вдоль новой предполагаемой теплотрассы, сократив в размерах. Также на спортплощадке будет установлено новое спортивное оборудование.

По поводу новых более низких фонарей во дворе вместо имеющихся матч Т.В. Варол подумает, как это можно сделать в этом году, и позже сообщит жителям о своём решении.

7. Рассмотрение предложений 1 транш 2019 г. 849 ПП – обсуждение с представителями управы и Жилищника необходимых условий для согласования выделения средств

ГБУ «Жилищник района Хмовники» предоставил на комиссии альбомы и сметы не по всем 30 адресам, где планируется благоустройство в 2019. Но Стадион Качалина на Фрунзенской набережной 50 и двор Большой Саввинский 2 стр. 7 и корпус 1 переносятся во 2 транш 2019. Депутаты рассмотрели имеющиеся материалы, задавали вопросы, высказали опасения по определённым вопросам. Представители управы и ГБУ «Жилищник района Хамовники» ответили на вопросы.

Решили: Поскольку перечень предоставленных документов неполный, то для рассмотрения вопроса согласования выделения средств по 849 ПП всеми депутатами в соответствии с их распределением по дворам, Т.В. Варол вышлет недостающие документы на почту СД МО Хамовники:

1. Адресный перечень 1 транш
2. Альбомы согласованные и подписанные жителями
3. Фото текущего положения
4. Сметы и дефектные ведомости
5. Паспорта дворовых территорий

8. Обсуждение с управой предложений СД по благоустройству (849 ПП) во 2 транше 2019 или 2020 г.:

- Староконюшенный пер. 19 - работы ЭВАЖД не выполнил до конца в 2018;

- Староконюшенный пер. 5/14 - по договоренности жителей с управой, поскольку слабые опоры в подвале, располагающемся под двором, замену асфальта во дворе провести после укрепления опор, которое предполагается сделать весной-в начале лета 2019;

Выступила: Шовгеня О.В.

Есть опасения, что не удастся сделать укрепление опор в подвале дома за весну-начало лета 2019, поэтому работы по благоустройству в данном дворе не вносятся в список 2 транша. Кроме того, работы в данном дворе можно проводить только ручную, технику в него нельзя завозить. Поскольку неизвестно, какая погода будет осенью, то разумнее не рисковать и не вносить данный двор в список благоустройства на 2019, а проведя все работы по укреплению опор, приступить к его благоустройству в 2020. Хотя есть вероятность, что при удачном стечении обстоятельств (быстрое выполнение работ по укреплению опор в подвале, тёплый сентябрь), получится провести благоустройство этого двора на средства экономии 2019 года.

- Б. Саввинский 16-3 - по коллективному обращению жителей, поданному в СД Галиной Пияшевой, обустроить за особняком, там, где в конце 2018 был снесен забор как самострой, на городской земле, спортплощадку.

Выступила: Берсенева Е.А.

Поскольку ещё не закрыт 2018 год по объектам самостроя, то данная территория ещё не взята на баланс. Т.о. пока невозможно включить данную территорию в благоустройство 2019.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.