

**Протокол
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники**

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
09.12.2020 г.

19.00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Воронков А.О., Касимова Т.Л., Мелькумов А.А., Тихонова А.Ф.

Представители управы района Хамовники
Берсенева Е.А. и.о. главы управы
Представители ГБУ «Жилищник района Хамовники»
Гончаров С.Н. директор
Варол Т.В. заместитель директора по благоустройству и озеленению

Жители и их представители
Всеволожский пер. 3 – 1 человек
Всеволожский пер. 5 – 1 человек
Фрунзенская наб. д. 38/1 – 1 человек

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Рассмотрение заявления на согласование ворот по адресу: Гагаринский пер 23 стр. 1 и 2;
2. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу: Комсомольский проспект 25 к. 2 и 3;
3. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу: Всеволожский пер. д. 3 и 5;
4. Вопросы, касающиеся территории квартала 469 (между Фрунзенской наб., д. 38, 40 и 3-й Фрунзенской ул., д. 6);
5. Рассмотрение вопроса по обустройству парковки на пересечении Фрунзенской наб. и ул. Тимура Фрунзе (на основе информации, предоставленной ДТиРДТИ);
6. Рассмотрение вопроса оценки работы директора ГБУ Жилищник за 2019 год по итогам его отчета, представленного 20.02.2020 г.
7. Разное: несоответствие требованиям Регламента реализации отдельных полномочий г. Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях МКД документов, предоставляемых главой МО для рассмотрения вопросов о согласовании ограждающих устройств.

1. **Рассмотрение заявления на согласование ворот по адресу: Гагаринский пер 23 стр. 1 и 2;**

Решено: Предоставлен полный пакет документов, рекомендуется внести в повестку и согласовать установку ворот на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

**2. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу:
Комсомольский проспект 25 к. 2 и 3**

Решено: Предоставлен полный пакет документов, рекомендуется внести в повестку и согласовать установку ворот на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

3. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу: Всеволожский пер. д. 3 и 5

На комиссии уполномоченный собственник дома 3 и управляющий дома 5 предоставили схему размещения шлагбаума, выполненную на чертеже утвержденного проекта межевания квартала 147 и пояснили, что проект не актуализирован, поэтому на нём отмечена арка через дом 5, в то время как в действительности там сейчас проезд. По этой причине вначале собственники приложили схему, выполненную на распечатке публичной кадастровой карты.

Решено: Предоставлен полный пакет документов, рекомендуется внести в повестку и согласовать установку ворот на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

4. Вопросы, касающиеся территории квартала 469 (между Фрунзенской наб., д. 38, 40 и 3-й Фрунзенской ул., д. 6)

Выступили: житель Фрунзенской наб. 38/1 Александр по вопросам, озвученным ранее на комиссии 13.10.2020 по тексту его письменного обращения.

Он пояснил, что контейнерную площадку предлагается разнести по дворам домов квартала и часть передвинуть из двора дома 40 по Фрунзенской набережной не на сам проектируемый проезд № 6023 к Академии хореографии, а на газон на обочине проезда, который по утвержденному проекту межевания входит в земельный участок дома 40.

Варол Т.В. предложила вначале посмотреть по документам, какие дома обслуживает данная КП.

Берсенева Е.А. напомнила о необходимости соблюдения 743-ПП в части недопустимости запечатывания газонов без их компенсации на другом участке той же территории.

Александр согласился, что запечатанный на обочине проезда газон нужно будет компенсировать в другой части двора при выполнении проектировании и выполнении работ по комплексному благоустройству дворовой территории

Александр сообщил, что в настоящее время налажен диалог с председателем совета дома 40 по Фрунзенской набережной, разногласий по проекту комплексного благоустройства дворовой территории стало меньше

Алифанов А.В. и Берсенева Е.А. предложили поднять проект благоустройства 2019 года и рассмотреть его повторно активом квартала.

Берсенева Е.А. отметила, что поскольку в 2020 году работ по комплексному благоустройству дворовых территорий района Хамовники по 849 ПП вообще не проводилось из-за заморозки средств бюджетной комиссией правительства Москвы на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции, то определённости на 2021 нет и благоустройство части квартала 469 удастся провести не ранее, чем в 2022 году.

Тихонова А.Ф. отметила, что при этом можно работать с активом квартала над согласованием проекта благоустройства с инициативными группами домов этой части квартала.

Александр сообщил о проблемах с проходом вдоль дома 38/1 по Фрунзенской набережной из-за хаотичной парковки, при этом по его заявке в ГБУ «Жилищник района Хамовники» полусферы так и не были установлены там.

Варол Т.В. сообщила, что из-за проблем с закупками во время ввода ограничительных мер из-за распространения новой коронавирусной инфекции, в рамках текущих работ было закуплено недостаточное количество полусфер и они закончились.

Берсенева Е.А. сообщила, что до окончания капитального ремонта поликлиники на Площадке 42-1 и перевода её в здание Городской поликлиники № 68, филиал № 3, проблему с запаркованностью не решить, при этом согласилась, что как временную меру там возможно поставить вазоны в самое ближайшее время и распорядилась представителям ГБУ «Жилищник» сделать это.

Решено:

1. посмотреть по документам, какие дома обслуживает КП во дворе дома 40 по Фрунзенской набережной;
2. поднять документы с проектом благоустройства 2019 года и рассмотреть его повторно активом квартала с участием представителей ГБУ «Жилищник района Хамовники», управы, депутатов совета депутатов.
3. поставить вазоны вдоль дома 38/1 по Фрунзенской набережной таким образом, чтобы препятствовать хаотичной парковке автотранспорта.

5. Рассмотрение вопроса по обустройству парковки на пересечении Фрунзенской наб. и ул. Тимура Фрунзе (на основе информации, предоставленной ДТиРДТИ)

Выступили: Алифанов А.В. доложил, что

- на этой парковке (квадрат между домами 12 и 14 по Фрунзенской наб) паркуются авто из любых регионов и много машин минобороны;
- жители соседнего дома 14, у которых небольшая придомовая, уже давно просят от города сделать там платную парковку или парковку для резидентов (то есть, есть нехватка мест и запрос жителей);

- из ответа Дептранса следует, что он готов перевести эту территорию (ТОП) в разряд УДС, и организовать там (1) платную парковку и (2) резидентные места.

Берсенева Е.А. сообщила, что управа района Хамовники как член ОКБДД готова поддержать данную инициативу и внести данные предложения в повестку заседания комиссии в том случае, если будет получено письменное обращение от депутатов.

Решено:

1. комиссия не против введения там платной парковки в таком объеме, в каком там возможно ввести их и резидентные парковочные места;
2. Алифанов А.В. письменно обратится в управу района Хамовники с просьбой поддержать инициативу и внести данные предложения в повестку заседания ОКБДД.

6. по предложению Берсеновой Е.А. рассмотрен - Вопрос использования как площадки для выгула собак спортивной коробки во дворе дома 50 по Фрунзенской набережной

Выступили: Берсенева Е.А. заявила о проблеме порчи покрытия спортивной коробки и недопустимости выгула собак на спортплощадке; предупредила о намерении штрафовать нарушителей.

Мелькумов А.А. сообщил, что там выгуливают своих собак очень ответственные собаководы, всегда убирающие за своими питомцами, при том выгуливают лишь в межсезонье, когда на находящейся рядом площадке для выгула собак очень грязно, застаивается влага из-за, предположительно, плохого дренажа.

Гончаров С.Н. предложил смонтировать силами ГБУ «Жилищник района Хамовники» мостки на площадке для выгула собак, чтобы владельцам собак было комфортно там гулять.

7. Рассмотрение вопроса оценки работы директора ГБУ Жилищник за 2019 год по итогам его отчета, представленного 20.02.2020 г.

Выступили:

Тихонова А.Ф. сообщила, что в соответствии с решением №5/1 от 12.03.2020 <https://mo-hamovniki.ru/upload/iblock/f1d/f1da985081f7fbc92fda596acd317ad1.pdf>

необходимо проработать вопросы, заданные жителями и депутатами, поступившие при заслушивании информации для формирования оценки работы ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Алифанов А.В. обратил внимание на имеющиеся замечания по работе ГБУ «Жилищник района Хамовники» по всем направлениям деятельности.

Решено:

На заседании Совета депутатов, на котором будет рассматриваться вопрос оценки работы ГБУ «Жилищник района Хамовники» за 2019 год, сообщить о наличии следующих замечаний жителей и депутатов по работе ГБУ «Жилищник района Хамовники»:

- * эксплуатация – неудовлетворительная уборка и содержание как дворов, так и общедомового имущества;
- * содержание зелёных насаждений – обрезка и спил деревьев – работы проводятся с повреждением зелёных насаждений, нет информирования жителей за 10 дней, не вывешиваются объявления, деревья не помечаются; повреждение зелёных насаждений при проведении работ по уборке дорог, сброс на них снега с ПГМ с тротуаров и дорожного полотна, при этом ломается кустарник, а также происходит засаливание почвы; покосы триммерами газонов, их «бритьё» до голой земли; уборка листвы с газонов в нарушение 743-ПП;
- * ненадлежащее качество при проведении разовых работ по городским программам – например, промывка фасадов – осуществляются без информирования собственников, в результате повреждается имущество жителей; аварийный капитальный ремонт по 630-ПП – видимость работ, устраняется не причина аварийности фасада, а следствие – происходит лишь покраска; катание уборочной техники по району с поднятым уборочным оборудованием – «глонассение»;
- * взаимодействие с жителями, обратная связь – вместо проведения работ по объединению жителей и помощи в выработке общей позиции посредством представления разных вариантов решения проблем, выбирается одна группа жителей или даже житель и происходит работа только с этой аудиторией, провоцируя разлад среди соседей и напряжённое отношение;
- * комплексное благоустройство 2019 года – осталось много недоделок и дефектов по дворам, которые в 2020 не было возможности устранить из-за заморозки средств бюджетной комиссией правительства Москвы на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции.

Т.о. можно сделать вывод о том, что в будущем необходимо включать в список на комплексное благоустройство меньше дворов, чтобы была возможность следить за качественным выполнением работ там и не оставалось недоделок и дефектов, которые надо было бы устранять в последующие годы.

8. Разное: несоответствие требованиям Регламента реализации отдельных полномочий г. Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях МКД документов, предоставляемых главой МО для рассмотрения вопросов о согласовании ограждающих устройств.

Выступила: Тихонова А.Ф. доложила, что

1. В соответствии с пунктом 3 Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, утверждённого решением Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 19 сентября 2019 №14/1, началом осуществления Советом депутатов переданного полномочия является поступление в Совет депутатов обращения лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства.

При этом при наличии утвержденного проекта межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, установка ограждающих устройств осуществляется в границах придомовой территории, определенной в соответствии с проектом межевания территории. А утвержденный проект межевания территории, на которой располагается многоквартирный дом, либо письменное подтверждение о его отсутствии, выданные Департаментом городского имущества города Москвы в установленном порядке, прилагаются к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

При этом документы, предоставляемые главой МО Лукьяновой А.К. для рассмотрения на заседании профильной комиссии не соответствует п. 3 Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, утверждённого решением Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 19 сентября 2019 №14/1.

2. В соответствии с п. 6 Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, утверждённого решением Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 19 сентября 2019 №14/1 проект решения рассматривается на очередном заседании Совета депутатов. В случае если в течение 30 дней со дня поступления обращения не запланировано проведение очередного заседания Совета депутатов, созывается внеочередное заседание в порядке, установленном Регламентом Совета депутатов.

Решено:

Обратить внимание главы МО Хамовники Лукьяновой А.К. на необходимость соблюдения пп. 3 и 6 Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по согласованию установки ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов, утверждённого решением Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 19 сентября 2019 №14/1.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.