

**Протокол №1  
Заседания**

**Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту  
Совета депутатов муниципального округа Хамовники**

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а

10.01.2019 г.

19.00

**Присутствовали:**

Депутаты: Алифанов А.В., Воронков А.О., Мелькумов А.А., Венедиктов В.А., Тихонова А.Ф.,

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

**Повестка заседания**

**Повестка**

1. Проблемы со шлагбаумами:

- Кооперативная 3-6 - 19:00. *По заявлению Карпиловой Елены Наумовны,*
- 3 Фрунзенская ул. д.4 - по обращении председателя дома Мозолина С.В. 19:30.
- Комсомольский пр-т, 44, 46 и Найтсбридж - 20:00. *По заявлению Назарова В.А.*
- Смоленская-Сенная 27 - шлагбаум МТС - жительница, которая обращалась с этим вопросом, так и не написала обращение (по крайней мере мне в почту не пришло с нашей почты ничего), если придет обращение, то рассмотрим, там шлагбаум не согласован.
- Пречистенка ул.Д.34/18 *По заявлению директора досугового клуба Десантник Шапарина Ю.Ю.* просит отменить решение по согласованию шлагбаума

2. О подделке протоколов ОСС по выбору уполномоченных по капитальному ремонту, и о ведении капитального ремонта (Комсомольский . проспект 5/2);

3. О взаимодействии СД МО с Дептрансом в части организации движения ОТ в районе (заявление Кучеровой Пуговишников 2);

4. Жалоба собственников Садовых кварталов на их УК

Разное. Об обеспечении беспрепятственного входа мелких животных в подвальные помещения

**О рассмотрении заявления о согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: Комсомольский пр-т, 44, 46.**

Выступили: Назаров неоднократно в 2018 г. подавали обращение в адрес СД. Жителями квартала Комсомольский проспект, д.42/3, д.44, д.46 корп.1, корп.2, корп.3 было принято решение повторно обратиться к депутатам района «Хамовники» рассмотреть вопрос об установке ограждающего устройства, расположенного в муниципальном округе «Хамовники» по адресу ул. Ефремова д. 21 и со стороны ул. Кооперативная д.26, на углу д. 42/3 по Комсомольскому проспекту.

Мы обратились к Вам с письмом от 19.04.2018 г., предоставили все документы, по ответа не получили., расположенные в указанных домах и собственники жилья согласны и подписали документы о проезде через 3 шлагбаума. Согласовано было еще при главе МО Башарове Д.Н. в 2014 г.

Со строителями ООО «SVAR 60» подписан протокол от 20.10.2017 г о том, кто строит шлагбаум со стороны ул. Ефремова 21 и собственники за свой счет со стороны ул. Кооперативная вл.16 на углу дома 42/3 по Комсомольскому проспекту, собственники квартир и предприятия при выпуске решения от 17.11.16 г за № 14/15 получили письмо за подписью заместителя Департамента территориальных органов А.А.Дергач от 20.09.2017 г с подтверждением согласования шлагбаума депутатами.

Все было согласовано с ООО«Хлебозавод №6» и «Батони». Глава МО Хамовники на тот момент Гущина Н.В. на наши просьбы не выдавала на руки решение о согласовании, несмотря на требование Департамента территориальных органов.

Однако, депутаты 26.09.2017 г. решением отменяют решение от 17.11.16 г № 14/15. Несмотря на наличие всех согласованных документов, чертежей, генплана, шлагбаум, установленный на заезде с Кооперативной ул. (Кооперативная вл.16, и угол д. 42/3 по Комсомольскому проспекту) был демонтирован и утилизирован.

Нами 05.06.2018 г было направлено письмо на имя зам.префекта Прищепова А.М., ответ получен в августе 2018 г с предложениями повторно обратиться к депутатам чтобы они приняли новое решение о согласовании.

Мы обращались в Администрацию Президента РФ, откуда в ответе нам было предложено обратиться в прокуратуру, в суд за бездействие по существу поставленного вопроса.

Нас, жителей указанных домов, беспокоит сложившаяся ситуация, демонтаж шлагбаума привел к бесконтрольному появлению на дворовой территории неизвестных автотранспортных средств, мешающих жителям нормально ставить свои машины.

У нас имеется протокол от 24.11.2011 г, утвержденный Управой «Хамовники», что после сноса гаражей нам установят шлагбаум и плоскостную крытую автостоянку для парковки машин. Компенсацию за снос гаражей мы не получили, работы не были выполнены.

В настоящее время во дворе установлены знаки 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор», учитывая тот факт, что внутриквартальный проезд не является частью улично-дорожной сети.

Также, в «Проекте организации дорожного движения на период эксплуатации (Корректировка)» разработанного ООО «СтройПроектСервис-М» в 2015 году; получившим положительное заключение экспертизы, и утвержденном на заседании «Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации движения» не предусмотрена установка указанных знаков дорожного движения. Балансодержатель – ЦОДД.

Документы по межеванию от 17.03.2015 г, где отражено, что участок №4 - дом 46 корп.3 по Комсомольскому проспекту имеет территорию меньше нормативной на 1500 кв.м, участок №5 - дом 44 по Комсомольскому проспекту имеет территорию меньше нормативной на 2160 кв.м. все предприятия.

**Выступили: Воронков А.О.** Депутаты поддерживают жителей, но при согласовании шлагбаума могут быть проблемы. Это территория общего пользования согласно межевания.

**Алифанов А.В.** По утвержденному проекту межевания проезд является территорией общего пользования, перекрывать запрещено по 484-ПП,т.к. проезд ведет к 4 комплексам. Надо инициировать корректировку проекта межевания, изменив формулировку с «территория общего пользования» на «внутриквартальный проезд. Это могут инициировать сами жители, но процесс не быстрый, надо проводить процедуру публичных слушаний. Тогда можно будет согласовать шлагбаум.

Рассмотрев обращение уполномоченного лица, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об установке ограждающего устройства на придомовой территории по адресу: д.42/3, д.44, д.46 корп.1, корп.2, корп.3 а также схему установки шлагбаума, комиссия выявила, что шлагбаум планируется установить на территории общего пользования.

Согласно п.9 «Порядка установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» (утвержден Постановлением Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428-ПП) основаниями для отказа в согласовании Советом депутатов установки ограждающего устройства являются - Создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования).

Проинформировали на заседании СД 20.12.2018 был рассмотрен вопрос «О размещении дорожных знаков 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор» на дворовой территории домов №46 (стр.2, 3) по Комсомольскому проспекту, и принято решение

1. Обратиться в Департамент транспорта города Москвы и в ГИБДД в связи с необходимостью демонтажа неправомерно установленных на дворовой территории домов №46 (стр.2 и 3) по Комсомольскому проспекту знаков 3.27 «остановка запрещена» и 8.24

«работает эвакуатор», учитывая тот факт, что внутриквартальный проезд не является частью улично-дорожной сети согласно Закону города Москвы от 21 марта 2007 года N 8 «О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы».

Кроме того, перед въездом на внутриквартальную территорию установлен знак 5.21 «жилая зона», также указывающий, что данный проезд не относится к улично-дорожной сети и подтверждающий неправомерность установки на проезде знаков 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор», также не имеется никаких иных оснований для установки 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор», и для эвакуации машин граждан с внутриквартальной (дворовой) территории.

Также, в «Проекте организации дорожного движения на период эксплуатации (Корректировка)» разработанного ООО «СтройПроектСервис-М» в 2015 году; получившим положительное заключение экспертизы, и утвержденном на заседании «Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации движения» (Протокол №17-29-77/5 от 11.06.2016 г.), копии которых предоставлены в приложении к письму ООО «Хлебозавод №6» от 17.08.2017 №0188/1-исх-ХЗ6 в адрес главы муниципального округа Хамовники, не предусмотрена установка указанных знаков дорожного движения.

#### **Комиссия приняла решение:**

1) Шлагбаумы согласованы решением Совета депутатов №14/15 от 17 ноября 2016, которое было отменено решением ПРОШЛОГО состава Совета депутатов на их последнем заседании 26.09.2017. В настоящее время **НЫНЕШНИЙ** состав Совета депутатов выясняет вопрос правомерности указанной отмены по процедурным основаниям (голосование).

2) Размещение шлагбаумов по схеме, предложенной жителями и утверждённой решением Совета депутатов №14/15 от 17 ноября 2016, невозможно, поскольку действующим проектом межевания квартала № 472 (№2532), утверждённым распоряжением Департамента городского имущества от 10 декабря 2015 № 23689, территории, доступ к которым ограничивается шлагбаумом, относятся к территориям общего пользования, доступ на которые ограничивать нельзя в силу п. 13 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве", что вам и сообщила Префектура ЦАО в письме номер № ЦАО-0715-834/8-1 от 21.03.2018. Окружная комиссия по пресечению самовольного строительства на территории ЦАО города Москвы на заседании 17.11.2017 рассмотрела вопрос законности размещения данного шлагбаума в рамках реализации 614-ПП и приняла решение о демонтаже данного ограждающего устройства. На основании этого решения ГБУ "Автомобильные дороги ЦАО" 06.12.2017 произвело демонтаж шлагбаума.

В качестве возможного варианта, а также принимая во внимание, что доступ к участкам № 4, 5, 8, 9 согласно утверждённому проекту межевания квартала 472 осуществляется с Комсомольского проспекта, собственники квартир

домов 44, 46 к. 1, к. 2, к. 3 по Комсомольскому пр-ту могут организовать корректировку межевания квартала в части исключения указанных территорий из состава территорий общего пользования и изменения доступа на земельные участки своих домов.

3) С учётом того, что у домов Комсомольский пр-т 46 к. 2 и к. 3 земельные участки поставлены на кадастр, Совет депутатов готов согласовать размещение ограждающих устройств в рамках границ указанных земельных участков 77:01:0005011:4838 и 77:01:0005011:4837, для этого жителям необходимо предоставить в администрацию МО Хамовники документы для согласования согласно п. 7 Постановления Правительства Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП "О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве", а именно, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или сформированные на бумажном носителе результаты опроса среди собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в рамках реализации пилотного проекта "Электронный дом", с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указывается место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства.

Кроме этого необходимо отметить, что решение № 11/39 от 18 декабря 2014 года "О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирных жилых домов, расположенных в муниципальном округе Хамовники по адресу: Комсомольский пр-т, д. 44, д. 46 кор. 1, 2, 3" не отменялось и действует по сей день. Таким образом, собственники могут сейчас, не обращаясь повторно в Совет депутатов МО Хамовники и не предоставляя дополнительных документов, установить шлагбаумы во дворах вашего квартала согласно схеме, приложенной к решению № 11/39 от 18 декабря 2014, а именно, между домом Комсомольский проспект, 42 стр. 3 и спортивной площадкой, и второй, между домом Комсомольский проспект, 46 корпус 2 и детской площадкой.

4) Советом депутатов МО Хамовники на очередном заседании 20 декабря 2018 года было принято решение № 21/12 "О размещении дорожных знаков 3.27 «остановка запрещена» и 8.24 «работает эвакуатор» на дворовой территории домов №46 (стр.2, 3) по Комсомольскому проспекту" в отношении знака, установленного в квартале 6.12.2018, а также было отправлено обращение главы МО Хамовники от 29.12.2018.

5) Во исполнении решения СД Хамовники от 20.12.2018 №21/12 повторно обратиться к председателю совета жилого дома по адресу: ул. Ефремова, д.19, корп.1,2,3,4 Перегудову И. В. ООО «Хлебозавод №6» с просьбой урегулировать с представителем соседних домов вопрос о возможности установки шлагбаумов на внутриквартальном проезде.

**2. По заявлению директора досугового клуба Десантник Шапарина Ю.Ю. расположенного по адресу: Пречистенка ул.д.34/18**

**Выступил Шапарин Ю.Д.** В помещении Пречистенка ул.д.34/ расположен досуговый клуб «Десантник» уже 32 года. Находится в оперативном управлении управы района Хамовники. Сложные отношения с жильцами. Ответственные за эксплуатацию шлагбаума перестали пропускать машины инвалидов, занимающихся в клубе, а также жителей дома, которые поддерживают клуб «Десантник», требуют у них подписать

письмо о выводе из помещения подвала клуба «Десантник», в настоящее время нет доступа на территорию скорой помощи, МЧС, у некоторых жителей отобрали ключи от шлагбаума, не обеспечивают проезд социально незащищенным гражданам, инвалидам, многодетным. Отсутствует система диспетчеризации

Шапарин Ю.Ю. просит отменить решение по согласованию шлагбаума Пречистенка ул.д.34/18, для доступа всем

**Выступил Алифанов А.В.** Организовать встречу с жителями дома, ответственными за эксплуатацию шлагбаума и клубом «Десантник». Выслушать мнение двух сторон, для разрешения конфликта. Назначить встречу на пятницу 11.01 в 18-00 во дворе дома.

**- Кооперативная ул. 3-6 - 19:00. По заявлению Карпиловой Еллы Наумовны.**

Выступила Карпилова Б.Н.

Ответственный за эксплуатацию шлагбаума уехал, теперь нет контактов к кому обращаться, раньше досут через шлагбаум предоставлялся по домашнему телефону, сейчас сменилась компания диспетчер и телефон не передали, не зарегистрировали и квартиру собственников исключили из списков. Доступ не предоставляется. Не могла проехать скорая и неотложка. Готовы оплатить новый пульт.

**Алифанов А.В.** Согласно протоколу ОСС об установке шлагбаума и порядка въезда и выезда, принятого собственниками, все кто не оплатил содержание и обслуживание шлагбаума исключили из базы. В марте 2019 года будет заменена система обслуживания.

**Предложено:** Заявителю связаться с ответственным Анастасией Михеевой и просить включить в базу телефон собственника для обеспечения доступа через шлагбаум.

### **- 3 Фрунзенская ул. д.4 - по обращению председателя дома Мозолина С.В.**

15 ноября с.г. Совет депутатов района Хамовники вынес решение в отношении жильцов дома № 4 по 3-й Фрунзенской улице на основании обращения жителя нашего дома предоставить место на парковке, ограниченной шлагбаумами перед домом.

Пронгнорировано решение общего собрания собственников жилья в доме.

Указанные шлагбаумы на придомовой территории дома были установлены в 2016 г.

в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 02.07.2013 N 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

На придомовой территории нашего дома с учетом сохранения беспрепятственного прохода пешеходам и возможности беспрепятственного проезда транспортных средств, включая транспортные средства пожарной техники, скорой медицинской службы и других специализированных служб, была возможность организовать только 19 мест для паркования автомашин собственников квартир в МКД. При этом в МКД 55 собственников квартир.

Поэтому порядок распределения этих 19 мест был принят квалифицированным большинством (76%) собственников на общем собрании с учётом всех интересов и пожеланий, в т.ч. на право паркования только 1 (одной) автомашины на 1 (одну) квартиру. На каком основании было принято Решение отменить предыдущее решение о согласовании установки ограждающих устройств на территории МКД, которое противоречит проводимой политике Правительства Москвы по вопросам благоустройства придомовых территорий и обеспечения комфортной городской среды проживания?

Житель, подававший жалобу, из квартиры 28, которую он приобрёл в текущем 2018г.

Предыдущий собственник квартиры 28 на общем собрании собственников МКД в 2016 г. написал отказ от места паркования, оплату соответствующих расходов не производил. Согласно имеющейся правоприменительной практике, новый собственник квартиры не имеет право требовать пересмотр общего собрания собственников.

За каждым собственником нашего дома сохраняется равное право круглосуточного проезда через придомовую территорию и временную стоянку ( для разгрузки - погрузки, для выполнения необходимых работ и т.д.).

Данный порядок утвержден на общем Собрании собственников, а так же утвержден список автомобилей тех собственников, которые участвовали в финансировании установки ограждающего устройства для постоянной парковки на дату принятия решения.

По вопросу парковки на постоянной основе, данному гражданину была разъяснена ситуация, и предложено 5 (пять) альтернативных варианта. В том числе:

- а) написать заявление на участие в парковке и ее финансировании и инициировать проведение внеочередного собрания собственников МКД (что сделано не было);
- б) воспользоваться подземной парковкой под домом;
- в) принять активное участие в формировании новой парковки с противоположной стороны дома, напротив балетной школы.
- г) принять участие в согласовании и финансировании переноса ограждающего устройства для более рационального использования (увеличения мест) парковки.
- д) воспользоваться правом собственника на муниципальную парковку на прилегающей территории вблизи нашего дома.

В связи с вышеизложенным жители просят отменить Решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 15.11.18г. в отношении порядка пользования парковкой, огороженной шлагбаумами, напротив нашего дома по адресу: 3-я Фрунзенская улица, дом 4, и, в случае необходимости вернуться к данному вопросу, рассмотреть его более внимательно, совместно с Председателем и инициативной группой дома.

2. О подделке протоколов ОСС по выбору уполномоченных по капитальному ремонту, и о ведении капитального ремонта (Комсомольский . проспект 5/2);

**Решили:** направить обращение Прокуратуру о проверке заявления о подделке протоколов ОСС по выбору уполномоченных по капитальному ремонту, и о ведении капитального ремонта

3.О взаимодействии СД МО с Дептрансом в части организации движения ОТ в районе (заявление Кучеровой Пуговишников 2);

**Решили:** Вопрос размещения парковочных мест возле социально значимых объектов неоднократно рассматривался на Совете депутатов, направлялись запросы в Дептранс и ЦОДД, провести проверку и повторно направить запрос о необходимости размещения парковочных мест у МФЦ.

#### 4. Жалоба собственников Садовых кварталов на их УК «Юнисервис»

**Решили:** По обращению жителей направлено письмо в управу района Хамовники с просьбой провести проверку в отношении УК«Юнисервис», после получения ответа, вернуться к рассмотрению вопроса по результатам запроса.

#### **Разное. Об обеспечении беспрепятственного входа мелких животных в подвальные помещения**

**Решили:** Направить обращение в управляющие компании УК с просьбой принять меры обеспечения беспрепятственного входа мелких животных в подвальные помещения, привести в соответствие подвалы с правилами и нормами технической эксплуатации, установить слуховые окна в стеклопакетах для свободного доступа животных через отверстия . Срок 21.01.2019

**Председатель комиссии**

**Тихонова А.Ф.**