

**Протокол
Заседания**

**Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники**

(не состоялось ввиду отсутствия кворума, вместо заседания была проведена рабочая группа по вопросам повестки дня)

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
13.10.2020 г.

19.00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Венедиктов В.А., Тихонова А.Ф.

Присутствовали жители

ул. Остоженка, д. 47 – 1 человек;

пер. Сивцев Вражек, д. 29/16 – 1 человек;

Гагаринский пер. 23 стр. 2 – 1 человек.

По техническим причинам вёл заседание депутат Алифанов А.В.

Повестка заседания

1. Рассмотрение заявления на согласование ворот по адресу: ул. Остоженка, д. 47;
2. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу: пер. Сивцев Вражек, д. 29/16;
3. Рассмотрение заявления на согласование ограждающих устройств по адресу: Гагаринский пер., д. 23, стр. 2;
4. Рассмотрение обращения Казённова Д.А. (Хамовнический вал д. 28, скачок напряжения в электросети);
5. Рассмотрение проектной документации по реставрации и строительству школы № 1529 по адресу: Старокоштоенный пер., д. 18, 20.

6. Вопросы, внесённые 13.10.2020 депутатом Чудновским А.О., касающиеся части территории квартала, образованной домами Фрунзенская наб. 38, 40 и 3 Фрунзенская улица 6.

Поскольку кворум отсутствовал, то была проведена рабочая группа по вышеуказанным вопросам.

1. Рассмотрение заявления на согласование ворот по адресу: ул. Остоженка, д. 47

Предоставлен полный пакет документов, рекомендуется внести в повестку и согласовать установку ворот на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

2. Рассмотрение заявления на согласование шлагбаума по адресу: пер. Сивцев Вражек, д. 29/16

После предоставления:

* схемы размещения ограждающего устройства на чертеже утвержденного проекта межевания территории квартала;

* гарантии по машиноместам для собственников МКД,

рекомендуется внести в повестку и согласовать установку шлагбаума на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

3. Рассмотрение заявления на согласование ограждающих устройств по адресу: Гагаринский пер., д. 23, стр. 2

После предоставления:

* схемы размещения ограждающего устройства на чертеже утвержденного проекта межевания территории квартала;

* протокола ОСС по вопросу согласования ворот между стр. 1 и 2 от уполномоченного собственника от дома по адресу: Гагаринский пер., д. 23, стр. 1,

рекомендуется внести в повестку и согласовать установку шлагбаума на вне/очередном заседании Совета депутатов МО Хамовники.

4. Рассмотрение обращения Казёнова Д.А. (Хамовнический вал д. 28, скачок напряжения в электросети)

Решено: Тихоновой А.Ф. обратиться в ГБУ «Жилищник района Хамовники», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭСК» с просьбой предоставить сведения о скачках напряжения в электросети в указанный заявителем период времени.

5. Рассмотрение проектной документации по реставрации и строительству школы № 1529 по адресу: Старокопешенный пер., д. 18, 20

Поскольку Лукьянова А.К. не предоставила запрошенную проектную документацию, вопрос снят с рассмотрения. При этом важно отметить, что 13.10.2020 в 18:40 Лукьянова А.К. сообщила в электронном письме, что «сегодня на заседании Комиссии по ЖКХ и благоустройства никто из сотрудников администрации присутствовать не сможет, к сожалению,», а также что «проектную документацию по реставрации и строительству школы №1529 подрядчик мне предоставлял на строительной площадке. Копию в администрацию не предоставлял».

6. Вопросы, внесённые 13.10.2020 депутатом Чудновским А.О., касающиеся части территории квартала, образованной домами Фрунзенская наб. 38, 40 и 3 Фрунзенская улица 6

Отмечено, что отсутствует:

- фотоматериал, о котором идёт речь в тексте обращения жителя;
- само обращение жителя; проблемы были представлены текстом в электронном письме.

Отсутствует информация о том, от какого именно дома написал заявитель и имеет ли он полномочия представлять интересы его собственников или высказывает частное мнение (это необходимо, чтобы понять, кого и из каких домов ещё предстоит опросить).

Вопросы по пунктам:

1. Ситуация с автотранспортом.

«После введения в городе платной парковки, в том числе на 2 и 3 Фрунзенских улицах, и Фрунзенской набережной, на дворовых территориях вышеуказанных домов в последние пару лет образовалась стихийная парковка, машины оставляют посетители близлежащих офисов, любители вечерних прогулок по набережной и в Нескучном саду, при этом платная парковка - пустая. В последние пару месяцев машины уже ставят в три ряда, и к некоторым подъездам стало невозможно подъехать (фото 6,7,8). В этой проблеме есть несколько вопросов.

1.1 парковка на тротуарах и газонах. Просьба помочь согласовать установку столбиков, чтобы по тротуарам могли пройти и пешеходы, и люди с колясками, тележками - установка вазонов/конусов не пускает автомобили, но мешает пешеходам».

Решено: для согласования установки шлагбаумов на земельных участках домов необходимо предоставить протоколы ОСС от домов, чья придомовая территория ограждается; Совет депутатов согласует ограждающие устройства по № 428-ПП от 02.07.2013 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве».

При этом установка столбиков, вазонов, полусфер и пр. – это дело балансодержателя территории, т.е. ГБУ «Жилищник района Хамовники».

«1.2 установка шлагбаумов для того, чтобы закрыть двор. Как видно на схеме (фото 9 - розовые черты), двор дома номер 6 закрыт полностью, во внутреннем дворе домов 38, 40 и 6 парковка огорожена, но доступ к ней имеют только жители дома номер 40. Инициативу о закрытии двора квартала (фото 9 - салатные черты) поддержал дом 38 и дом 6, но двор 40 выступил против, и всю территорию мы закрыть не можем. Шлагбаумы у дома 40 установлены незаконно, межсезоние не произведено, и разрешения на это дом 40 не получали. Мы неоднократно просили представителей дома 40

совместными усилиями закрыть весь двор, но ответ всегда был отрицательный. Полагаю, что если незаконную парковку у дома 40 демонтируют, то вопрос установки шлагбаумов на придомовой территории 3х домов будет быстрее. Просьба помочь демонтировать незаконную парковку у дома 40».

Решено: вопрос демонтажа незаконно установленного шлагбаума находится в ведении окружной комиссии по пресечению самовольного строительства префектуры ЦАО.

«1.3 автомобили по двору движутся с превышением скорости, не пропуская пешеходов, просьба установить знаки "жилая зона"».

Решено: вопрос установки знака «жилая зона» находится в ведении окружной комиссии по безопасности дорожного движения префектуры ЦАО.

«1.4 двор используется как отстойник такси, машин погрузки, просьба установить знаки "движение запрещено" на въездах во двор, тогда на этом этапе закрытия двора это ограничит доступ тем автомобилям, которые создают проблемы для жителей. Машинны гостей могут парковаться на проезде у балетного училища, на 2 и 3 Фрунзенских улицах, Фрунзенской набережной, там достаточно свободных мест, машины жителей, сотрудников поликлиники, такси и экстренных служб могут передвигаться без ограничений при установке этого знака.»

Решено: непонятно, какой знак имеется в виду под названием «движение запрещено».

Установка знаков – это вопрос, находящийся в ведении окружной комиссии по безопасности дорожного движения, при этом необходимо отметить, что некоторые знаки вообще не устанавливаются на придомовых территориях, на земельных участках МКД и внутриквартальных проездах.

«1.5 вдоль проектируемого проезда № 6023 перед Чемпионатом мира по футболу было введено одностороннее движение, что крайне неудобно для всех автомобилистов, проживающих в этом квартале, заезд во двор возможен только со 2-ой Фрунзенской улицы. На неоднократные обращения о восстановлении предыдущей схемы движения были сообщения, что вопрос будет вынесен на комиссию, никаких дальнейших действий не последовало. Движение изменили без обсуждения с жителями, без уведомлений. Одностороннее движение никогда здесь не было необходимостью, это тихий жилой квартал с небольшим сквозным трафиком. Просьба оказать содействие в решение данного вопроса».

Решено: вопрос того, чтобы убрать одностороннее движение, находится в ведении окружной комиссии по безопасности дорожного движения префектуры ЦАО.

«1.6 вдоль проектируемого проезда № 6023 были установлены знаки парковка, так как этот проезд не относится к дворовой территории. На просьбы сделать эту парковку платной ответы были отрицательные, хотя в нашей ситуации, когда двор уже буквально в три ряда заставлен машинами, платная парковка была бы отличным решением для жителей, имеющих резидентное разрешение. Просьба помочь ввести на участке проезда платную парковку».

Решено: введение платной парковки на участке улично-дорожной сети находится в ведении окружной комиссии по безопасности дорожного движения префектуры ЦАО.

«2. Ситуация со сбором мусора.

В нашем дворе сложилась парадоксальная ситуация. Проживая в доме в центре исторической застройки Фрунзенской набережной, многие жители, у которых окна выходят во внутренний двор, ощущают себя на полигоне ТБО (фото 1,3,4). Во дворе установлены контейнеры в противоречие СанПиН, их количество превышает разрешенное, стоят переполненные, не на площадках, площадки используются дворниками, работниками Жилищника как пункты сбора вторсырья. Кроме самих контейнеров (запах, круглосуточная сортировка мусора, неприятный эстетический вид), проблемой также является шум от непрерывающегося движение мусоровозов, особенно в ночное время и рано утром.

2.1 По плану дома во внутреннем дворе никогда не было большой помойки, это нововведение 90х, и мы просим восстановить сбор мусора, в том виде, в каком он был изначально, и оставить во внутреннем дворе два небольших мусорных бака, как это было запланировано при проектировании территории.

2.2 Просьба установить контейнеры для сбора мусора в домах Фрунзенская набережная д 36, д 46, восстановить или согласовать новые места для контейнеров у дома 2 Фрунзенская д 10, д 10к2. Впоследнее время весь мусор на тележках со всех этих домов дворники везут в наш двор, что мы можем подтвердить, собрав подписи жильцов дома 38/1 и дома 6, это видят все жители. Понятно, что желающих смотреть на помойку немного, но со всего района собрать её в одном дворе не только несправедливо, но и незаконно. Просьба согласовать размещение мусорных контейнеров в других дворах, и запретить использовать двор нашего дома как пункт сбора мусора со всего района.

2.3 Как я уже упомянул выше, во дворе постоянно происходит сбор вторсырья на Газелях (фото 4 и 5), делают это дворники, которые убирают двор, сотрудники Жилищника, как мы понимаем. На вопросы о наличии разрешения, лицензии на эту деятельность, ответ не дают, ведут себя агрессивно. Ничего против сбора вторичного сырья против жители

дома не имеют, но, полагаем, что это должно осуществляться не в жилой зоне, и не в том формате, как это происходит на данный момент. Просьба помочь убрать эти автомобили из нашего двора».

Решено: вопрос размещения контейнерных площадок необходимо решать с ГБУ «Жилищник района Хамовники», предварительно запросив у них имеющуюся схему размещения КП и информацию о нормативах их размещения.

«3. Восстановление спортивной площадки.»

На месте незаконной парковки во внутреннем дворе у дома Фрунз. набережная, 40 ранее находилась спортивная футбольно-хоккейная площадка. В 90е годы на месте площадки появились гаражи-ракушки, а после их сноса, появилась парковка. Мы просим восстановить незаконно уничтоженную спортивную площадку, чтобы дети и взрослые могли заниматься спортом, как это было предусмотрено в первоначальном проекте».

Решено: вопрос восстановления спортивной площадки («коробки») необходимо решать с ГБУ «Жилищник района Хамовники» как балансодержателем территории, при этом данные работы возможно запланировать и провести в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий района Хамовники, однако в 2020 году данные работы не проводились.

В 2019 году комплексное благоустройство части территории квартала, образованной домами Фрунзенская наб. 38, 40 и 3 Фрунзенская улица 6, не было согласовано и проведено из-за наличия значительных разногласий жителей квартала и невозможности ввиду этого выработать единую концепцию благоустройства.

«4. Озеленение.»

Во дворе долгое время не производилось никаких работ по озеленению, ветки кустов уже не дают возможности пройти по тротуару (фото 6,7), газон неухожен (фото 2). Просьба помочь привести в порядок зеленые насаждения: где деревья и кусты наклонились на тротуар, установить подпорки; произвести засев газона».

Решено: вопрос озеленения необходимо решать с ГБУ «Жилищник района Хамовники» как балансодержателем территории, при этом данные работы возможно запланировать и провести как в рамках текущих сезонных работ, так и в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий района Хамовники, однако в 2020 году данные работы не проводились.

«5. Благоустройство.»

По вопросу благоустройство с 2019 года шло обсуждение в группе, куда представитель Жилищник пригласил жителей дома 38/1, но на данный момент никакой информацией по этому вопросу жители домов квартала не располагают. Просьба помочь с осуществлением запланированного проекта благоустройства».

Решено: комплексное благоустройство дворовых территорий района Хамовники в 2020 году не проводилось.

В 2019 году комплексное благоустройство части территории квартала, образованной домами Фрунзенская наб. 38, 40 и 3 Фрунзенская улица 6, не было согласовано и проведено из-за наличия значительных разногласий жителей квартала и невозможности ввиду этого выработать единую концепцию, а, следовательно, и проект благоустройства.

При этом в соответствии с постановлением Правительства Москвы № 849-ПП от 26.12.2012 «0 стимулировании управ районов города Москвы» средства стимулирования направляются управами районов города Москвы на реализацию мероприятий по благоустройству территорий районов города Москвы, а советы депутатов муниципальных округов лишь согласовывают управам направление данных средств.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.