

**Протокол
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники**

Ул. Пречистенка, д. 14, каб. 7а
16.03.2020 г.

19.30

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Чичи Н.С., Нахимсон А.Э. Тихонова А.Ф., Лукьянова А.К.
Представитель управы района Хамовники М.Белобок

Присутствовали жители Гагаринский пер. 23 стр. 1;2 –7 человек

Вела заседание председатель Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Рассмотрение заявления на согласование ворот в арке по адресу: Гагаринский пер. 23

1. Рассмотрение заявления на согласование ворот в арке по адресу: Гагаринский пер. 23 стр. 1

Выступила глава МО Хамовники Лукьянова А.К.

Имеется межевание которое позволяет жителям Гагаринский пер.,23,стр.1 принять решение на общем собрании собственников о том что можно установить ворота и подать на согласование. Ворота установлены исторически. Жители Гагаринский пер.,23,стр.2 тоже хотят пользоваться воротами.

Поступили жалобы от жителей на неправомерность установки ворот и комиссия префектуры по самовольному строительству приняла решение демонтировать их. В управе есть это решение, которое сотрудники управы должны исполнить.

Есть 2 решения: на согласование ворот в арке и на боковые ворота между строениями. Имеется Совет дома и уполномоченные лица. Ворота были согласованы ранее в 2008 г.

Жители Гагаринский пер.,23,стр.1 и 2 просят оставить ворота

Выступили жители:

Ворота являются частью фасада, установлены исторически. Их никто не устанавливал. Жители только установили за свой счет запорное устройство на основании протокола ОСС, согласовано. Все, кто проживают в наличии жильцы проголосовали - За 80%.

Раньше существовал проезд с Гагаринского пер. для автомашин собственников, но он был перекрыт после постройки офисного здания дом №25, двор был пешеходный, арка же никогда не использовалась для проезда транспорта. На межевании выделено оранжевым цветом существующая для проезда дорога (сервитут).

Сейчас двор стал транзитным, сквозной проезд, есть коммерческие структуры, которые используют парковку сотрудниками и посетителями. Цель - вернуть ранее используемую дорогу.

Ворота между строениями 1 и 2 установлены по сервитуту так, что одна часть установлена на территории к.1., а другая - к.2.

Выступил Нахимсон А.Э.

По паспорту дома к.2 предусмотрены 2 подъезда со стороны Гагаринского пер и Пречистенского пер. И для согласования ворот необходимо согласование обоих корпусов. Нужно решить вопрос комплексно как парковаться жителям. Корпусу 2 подать заявку на установку шлагбаума на въезде с Гагаринского пер. Сейчас надо договориться об обеспечении проезда для автомашин жителей к.2.

Алифанов А.В.

По требованию 428-ПП, есть межевание, по которому сервитута на проезд в арке нет. Право проезда полностью только у стр.1. При согласовании ворот устанавливается условие пропуска спецтехники скорой помощи, пожарной, полиции, службы газа и обеспечения безопасности. Проход остается открытым. Организовать общее собрание для определения общего порядка использования ворот.

Лукиянова А.К. Рекомендовать жителям строения 2 выбрать ответственного представителя и провести ОСС.

Житель Гагаринский пер. 23,к. 1:

Хотелось бы объединиться жителям, установить запорное устройство и использовать совместно. Жители просят оставить ворота в арке.

Боковые ворота согласованы, снабдить автоматическим устройством, использовать совместно с к.2. Имеется круглосуточная охрана, есть договоренность и с офисным зданием д.25

Нахимсон А.Э. В обязанность УК Жилстандарт входит организация ОСС можно попросить их организовать собрание.

Лукиянова А.К. Для согласования боковых ворот от к.2 заявление нужно, уполномоченный представитель-собственник и протокол ОСС, обработка персональных данных, тип ограждающего устройства

Решили Поскольку предоставлен полный комплект документов и нет законных оснований не согласовывать установку данных ворот, то вынести вопрос на заседание Совета депутатов с рекомендацией согласовать установку данных ворот.

2 Вопрос

12.03.2020 поступило заявление Ворсобиной Е.В. из Гагаринского пер. 31 в адрес СД по поводу того, что в работы по капремонту на основании протокола ОСС не включили работы по замене стояков ГВС, ХВС, водоотведения и теплоснабжения.

Лукьянова А.К. Там идет капитальный ремонт, многие жители против замены коммуникаций. Рекомендовать обратиться в Жилстандарт по вопросу проведения ОСС. В этих домах проходит система внутреннего водостока.

Решили Направить обращение Лукьяновой А.К. для решения проблемы с коммуникациями, поскольку в данном доме она является основным депутатом.

3. Вопрос

13.03.2020 поступило обращение Антипова А.Н. об устранении нарушений эксплуатации и управления подземной автостоянкой дома 3 по Б Саввинскому пер. Жители просят создать рабочую группу для решения данной ситуации и обеспечения безопасности МКД.

Решили Рассмотреть на заседании СД.

Председатель комиссии



Тихонова А.Ф.