



КонсультантПлюс

<Письмо> ФНС России от 16.10.2014 N
БС-4-11/21489@
"О налоге на имущество физических лиц"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 04.02.2022

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 16 октября 2014 г. N БС-4-11/21489@

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Федеральная налоговая служба информирует, что 4 октября 2014 года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" (N 284-ФЗ), который предусматривает дополнение Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) [главой 32](#) "Налог на имущество физических лиц".

Данным Федеральным [законом](#) одновременно предусмотрена отмена с 1 января 2015 года [Закона](#) Российской Федерации от 09.12.1991 N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц".

Налоговой базой по налогу на имущество физических лиц, установленному [главой 32](#) Кодекса, признается инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, или кадастровая стоимость объектов недвижимости, если в субъекте Российской Федерации будет принято решение об установлении особенностей при определении налоговой базы.

В том случае, если в субъекте Российской Федерации планируется применение с 1 января 2015 года налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения для исчисления налога на имущество физических лиц, соответствующий акт органа власти субъекта Российской Федерации об установлении единой даты начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц должен быть опубликован в срок до 20 ноября 2014 года.

В случае, если органом власти субъекта Российской Федерации не будет принято решение об определении налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, в соответствии с [пунктом 2 статьи 402](#) Кодекса налоговая база в отношении объектов налогообложения (за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 278.2](#) Кодекса) определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

При этом, всеми муниципальными образованиями должны быть приняты нормативные правовые акты об установлении налога на имущество физических лиц и опубликованы не позднее 1 декабря 2014 года независимо от того, каким образом будет определяться налоговая база: исходя из инвентаризационной или кадастровой стоимости.

Учитывая изложенное, Управлениям ФНС России по субъектам Российской Федерации

необходимо:

- совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации проработать вопрос о возможности введения на территориях субъектов Российской Федерации с 01.01.2015 налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости недвижимого имущества;

- до 05.12.2014 направить реквизиты утвержденного нормативного правового акта органа власти субъекта Российской Федерации (при наличии) и представить информацию о прогнозируемых поступлениях налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости за налоговый период 2015 года;

- до 05.12.2014 направить сведения об элементах налогообложения налогом на имущество физических лиц, установленные нормативными правовыми актами органов муниципальных образований, по форме, заполняемой для актуализации сведений в сервисе "Имущественные налоги: ставки и льготы" (в формате Excel) (независимо от установленной налоговой базы).

Дополнительно направляется рекомендуемый [план](#) мероприятий по введению на территории субъекта Российской Федерации и муниципальных образований налога на имущество физических лиц.

Действительный
государственный советник
Российской Федерации
2 класса
С.Л.БОНДАРЧУК

Приложение

Рекомендуемый План
мероприятий по подготовке к введению в действие
с 1 января 201_ года на территории (субъект Российской
Федерации) главы 32 "Налог на имущество физических лиц"
Налогового кодекса Российской Федерации

N п/п	Мероприятие	Исполнитель	Срок исполнения
1.	Завершение мероприятий, предусмотренных Порядком сопоставления сведений об объектах недвижимости (за исключением земельных участков), содержащихся в ЕГРП, ГКН, со сведениями, содержащимися в базах данных территориальных налоговых органов, утвержденным ФНС России 04.03.2014 и Росреестром 14.03.2014.	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ Управление Росреестра по субъекту РФ филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по субъекту РФ	до 01.11.2014
2.	Проведение сравнительного анализа следующих сведений, содержащихся в базах данных территориальных налоговых органов в разрезе городских и сельских поселений, городских округов: - количества объектов недвижимости, для которых имеются сведения об инвентаризационной стоимости и количества объектов недвижимости, для которых имеются сведения о кадастровой стоимости; - количества налогоплательщиков и лиц, использующих налоговые льготы, при исчислении налога на основе инвентаризационной стоимости объектов недвижимости и количества налогоплательщиков и лиц, использующих налоговые льготы, при исчислении налога на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости.	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	III квартал 201_
3.	Выявление в базах данных налоговых органов объектов недвижимости, для которых имеются сведения об инвентаризационной стоимости и отсутствуют сведения о кадастровой стоимости; проведение сопоставления указанных сведений со сведениями, содержащимися в ГКН, при	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ Управление Росреестра по субъекту РФ	III квартал 201_

	необходимости - расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости и внесение указанных сведений в ГКН; предоставление дополнительно выявленных и рассчитанных сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости в налоговые органы.	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по субъекту РФ	
4.	Расчет потенциальных налоговых поступлений от налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости (исходя из условий введения налога, установленных Главой 32 Налогового кодекса РФ) для каждого из городских и сельских поселений, городских округов. Проведение сравнительного анализа потенциальных налоговых поступлений от налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и действующего налога на имущество физических лиц.	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	III квартал 201_
5.	Расчет налоговой нагрузки (исходя из условий введения налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости, установленных Главой 32 Налогового кодекса РФ) для собственников типовых объектов налогообложения различных видов (жилые дома, жилые помещения, гаражи иные объекты). Проведение сравнительного анализа налоговой нагрузки для собственников типовых объектов налогообложения различных видов при исчислении налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов недвижимости и при исчислении действующего налога на имущество физических лиц.	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	III квартал 201_

6.	Представление результатов анализа по пунктам 4 и 5 настоящего Плана мероприятий по запросу с соблюдением положений статьи 102 Налогового кодекса Российской Федерации органам власти субъекта РФ, органам муниципальных образований.	УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	III квартал 201_
7.	Подготовка рекомендаций по определению типа налоговой базы (кадастровая или инвентаризационная стоимость) и основных элементов налогообложения (налоговые ставки, льготы, вычеты) для органов муниципальных образований.	Уполномоченные органы, УФНС России по субъектам РФ	до 01.11.201_
8.	Принятие решения о применении/неприменении порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов налогообложения в соответствующем налоговом периоде.	Правительство субъекта РФ	до 01.11.201_
9.	В случае принятия решения о применении с 01.01.201_ года на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по НИФЛ на основе кадастровой стоимости объектов налогообложения		
9.1.	Разработка и внесение в Правительство субъекта РФ проекта закона субъекта Российской Федерации, устанавливающего единую дату начала применения на территории субъекта Российской Федерации порядка исчисления налоговой базы на основе кадастровой стоимости.	Уполномоченные органы	до 01.11.201_
9.2.	Обеспечение принятия и официального опубликования закона субъекта РФ, устанавливающего единую дату начала применения на территории субъекта РФ порядка исчисления налоговой базы на основе кадастровой стоимости объектов налогообложения.	Правительство субъекта РФ	до 01.12.201_ (за исключением налогового периода 2015 года - до 20.11.2014)

9.3.	Направление в муниципальные образования рекомендаций по основным положениям акта представительного органа муниципального образования о введении в действие налога на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости (в т.ч. в части установления размеров налоговых ставок, оснований и порядка применения налоговых льгот, размеров налоговых вычетов).	Уполномоченные органы, ИФНС России по субъекту РФ	до 01.11.201_
9.4.	Проведение координационного совещания с главами органов муниципальных образований и руководителями (председателями) местных советов депутатов.	Уполномоченные органы, ИФНС России по субъекту РФ	до 01.11.201_
9.5.	Обеспечение принятия и официального опубликования нормативных актов представительных органов муниципальных образований о введении в действие налога на имущество физических лиц с 01.01.201_.	Представительные органы муниципальных образований	до 01.12.201_
9.6.	Проведение информационной кампании с участием региональных и местных СМИ (пресс-конференции, совместные брифинги, выступления в СМИ, публикации и т.п.).	Органы власти субъекта РФ, представительные органы муниципальных образований, УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	В течение года, следующего за годом принятия органом власти субъекта РФ соответствующего решения
10.	В случае принятия решения о неприменении с 01.01.201_ на территории субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц на основе кадастровой стоимости объектов налогообложения		

10.1.	Направление в муниципальные образования рекомендаций по основным положениям акта представительного органа муниципального образования о введении в действие налога на имущество физических лиц на основе инвентаризационной стоимости (в т.ч. в части установления размеров налоговых ставок, оснований и порядка применения налоговых льгот).	Уполномоченные органы, ИФНС России по субъекту РФ	до 01.11.201_
10.2.	Проведение координационного совещания с главами органов муниципальных образований и руководителями (председателями) местных советов депутатов.	Уполномоченные органы, ИФНС России по субъекту РФ	до 01.11.201_
10.3.	Обеспечение принятия и официального опубликования нормативных актов представительных органов муниципальных образований о введении в действие налога на имущество физических лиц с 01.01.201_.	Представительные органы муниципальных образований	до 01.12.201_
10.4.	Проведение информационной кампании с участием местных СМИ (пресс-конференции, совместные брифинги, выступления в СМИ, публикации и т.п.).	Представительные органы муниципальных образований, УФНС России по субъекту РФ ИФНС России по субъекту РФ	В течение года, следующего за годом принятия нормативных актов представительных органов муниципальных образований

Субъект РФ _____

Реквизиты НПА субъекта РФ		Наименование муниципального	Сумма прогнозируемых поступлений за 2015 год
дата	номер		
