ПРОТОКОЛ
Заседания
Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству и транспорту
Совета депутатов муниципального округа Хамовники
Созыв 2017 года
(не состоялось в формате комиссии ввиду отсутствия кворума, вместо заседания была проведена рабочая группа по вопросам повестки дня)

г. Москва
ул. Пречистенка, д. 14

12 января 2022 года
18-00

Присутствовали:

Депутаты: Алифанов А.В., Касимова Т.Л., Тихонова А.Ф.

Жители – 13 человек

Представитель Банка СОЮЗ (АО), лицо, уполномоченное собственниками жилых и нежилых зданий квартала №27, в том числе МКД по адресу: Пречистенская наб. 45/1 стр. 3, на представление их интересов по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем – Бодунов В.Б.

Представитель управы района Хамовники – Белобоков М.А.

Представитель ГБУ «Жилищник района Хамовники» - заместитель по благоустройству Варол. Т.В.

Кворум не набран, заседание проводится в формате рабочей группы.
Вела заседание председатель комиссии Тихонова А.Ф.

Повестка заседания

1. Рассмотрение обращения о согласовании шлагбаума по адресу: Пречистенская наб. 45/1 стр. 1;
2. Рассмотрение замечаний и жалоб на недопуск через шлагбаум по адресу: Новодевичий пер., дд. 4, 6, 8, 10, т.к. шлагбаум эксплуатируется с нарушениями — ряд собственников указанных МКД не могут получить доступ, сбором денег и пропуском через шлагбаум занимается лицо, не уполномоченное на это на общих собраниях домов, а также отсутствует утверждённый на ОСС МКД Порядок въезда через шлагбаум;
3. Рассмотрение жалобы на установку ограждающего устройства по адресу: ул. Усачёва, д. 62;
4. Рассмотрение вопроса обустройства существующего светофора секцией –со стрелкой «поворот налево» и/или установки разрешающего дорожного знака «поворот налево» на перекрестке улицы Хамовнический вал с улицей Ефремова при движении по улице Хамовнический вал от Лужнецкого проезда в сторону Комсомольского проспекта;
5. Рассмотрение видов работ по плановому адресному перечню дворовых территорий, в которых планируется провести благоустройство по 849-ПП в 2022 году.

В 18:15 председатель комиссии А.Ф. Тихонова открыла заседание.

1. **Рассмотрение обращения о согласовании шлагбаума по адресу: Пречистенская наб. 45/1 стр. 1**

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о ситуации с уже существующими ограждающими устройствами в квартале 27 района Хамовники.

Представитель Банка СОЮЗ: во избежание парковки автомобилей посторонних лиц внутри квартала собственниками расположенных в нём жилых и нежилых зданий было принято решение установить шлагбаум перед въездом в арку нежилого здания по адресу: Пречистенская наб. 45/1 стр. 1 на территории выделенного ему земельного участка. Были получены письменные согласия на установку шлагбаума от представителей собственников всех жилых и нежилых зданий в квартале №27, доступ к которым осуществляется через данную арку.

СЛУШАЛИ Белобокова М.А.: поскольку согласно постановлению № 428-ПП советы депутатов согласуют ограждающие устройства лишь на придомовых территориях (ЗУ) жилых домов, во избежание угрозы последующего демонтажа согласуемое ограждающее устройство целесообразнее устанавливать по границе земельного участка жилого МКД по адресу: Пречистенская наб. 45/1 стр. 3.

СЛУШАЛИ депутата Тихонову А.Ф.: в предоставленных в администрацию МО Хамовники документах схема размещения ограждающего устройства – на территории ЗУ нежилого здания ООО «Пречистенская резиденция» (Пречистенская наб. 45/1 стр. 1). Для согласования размещения ограждающего устройства в границах земельного участка жилого МКД (Пречистенская наб. 45/1 стр. 3) необходимо провести повторное ОСС, чтобы согласовать новую схему размещения шлагбаума.

Жители дома по Пречистенской наб. 45/1 стр. 3: председатель нашего ТСЖ не смог прийти на комиссию, но вся полученная информация будет доведена до его сведения.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: после получения на согласование нового пакета документов, с утвержденной на ОСС изменённой схемой размещения ограждающего устройства в границах ЗУ МКД (Пречистенская наб. 45/1 стр. 3) вопрос может быть вынесен на заседание Совета депутатов МО Хамовники без необходимости повторного рассмотрения на комиссии ЖКХ.

2. **Рассмотрение замечаний и жалоб на недопуск через шлагбаум по адресу: Новодевичий пер., дд. 4, 6, 8, 10**

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о продолжающейся ситуации с недопуском через единый шлагбаум по адресу: Новодевичий пер., дд. 4, 6, 8, 10 и многочисленными жалобами, т.к. шлагбаум эксплуатируется с нарушениями — ряд собственников указанных МКД не могут получить доступ на придомовую территорию МКД, сбором денег и пропуском через шлагбаум занимается лицо, не уполномоченное на это решением общих собраний собственников указанных домов, а также в поданном ранее на согласование в Совет депутатов МО Хамовники пакете

документов отсутствует утверждённый на ОСС Порядок въезда на придомовую территорию указанных МКД.

Жители дома 10 по Новодевичьему проезду: ряд подписей наших жителей в листах голосования, приложенных к протоколу ОСС №1 от 08.10.2014, были подделаны, в листах мы не подписывались.

Нами будет подготовлено письмо в Совет депутатов МО Хамовники с просьбой разобраться в ситуации и обратиться в компанию, обслуживающую шлагбаум, а в случае игнорирования проблемы с её стороны и невозможности решить вопрос с нормальным администрированием шлагбаума – мы попросим Совет депутатов МО Хамовники отозвать согласование шлагбаума.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: после получения указанного письма от жителей считаю необходимым направить в компанию, обслуживающую шлагбаум, письмо за подписью и.о. главы МО Хамовники с запросом следующей информации: с кем ими заключен договор, на основании каких документов, предоставленных собственником, они действуют, кто собирает средства на обслуживание и кто передает данные о пользователях в обслуживающую компанию?

Решено: поручить и.о. главы МО Хамовники Касимовой Т.Л. запросить у компании-оператора шлагбаума следующую информацию:
- с кем заключён договор на обслуживание (предоставить копию договора, с приложениями и дополнительными соглашениями)?
- кто и как вносит оплату за эксплуатацию шлагбаума, кто отправляет заявки на его обслуживание и ремонт?
- кто сообщает сведения и передаёт данные для внесения ФИО/данные автомобиля в базу доступа через шлагбаум?
- кто в целом является контрактным лицом со стороны собственников по обслуживанию и эксплуатации шлагбаума?

3. **Рассмотрение жалобы на установку ограждающего устройства по адресу: ул. Усачёва, д. 62**

ВЫСТУПИЛА председательствующий Тихонова А.Ф.: о жалобе гр. Тимарева Ю.Ю. на установленное ограждающее устройство на придомовой территории МКД по адресу: ул. Усачёва, д. 62.

Заявитель жалобы Тимарев Ю.Ю.: подтвердил, что не является собственником помещений в указанном МКД и не является жителем района Хамовники; сообщил, что установленный шлагбаум препятствует возможности свободного как раньше проезда через придомовую территорию МКД ул. Усачёва, д. 62 для парковки внутри квартала № 527 (на участке № 16 территория общего пользования и участке №20 со статусом «иные территории», по проекту межевания квартала №527). Парковка внутри квартала необходима заявителю, поскольку с его слов он оставляет там свой автомобиль, приезжая на работу. При этом заявитель пояснил, что поскольку земельного участка МКД по адресу: ул. Усачёва, д. 62 нет на публичной кадастровой карте, то он не поставлен на кадастровый учет, а значит нельзя было согласовывать и устанавливать там ограждающее устройство.

Собственники МКД Усачёва, д. 62, в т.ч. уполномоченный представитель по согласованию ограждающего устройства: ограждающее устройство установлено в соответствии с действующим законодательством на придомовой территории (земельном участке) нашего дома, определённой в соответствии с утверждённым проектом межевания квартала №527.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: советы депутатов в г. Москве согласуют ограждающие устройства на основании постановления № 428-ПП, в соответствии с которым шлагбаумы можно размещать в границах ЗУ МКД, выделенных соответствующему дому по утвержденному проекту межевания, вне зависимости от того, поставлен ли участок на государственный кадастровый учёт или нет (по этому вопросу есть разъяснение Департамента ЖКХ Москвы).

Упомянутое ограждающее устройство согласовано и установлено в границах земельного участка №4, выделенного по проекту межевания квартала № 527 дому по ул. Усачёва, д. 62. Каких-либо обременений данного участка №4, помимо доступа на вспомогательный участок №12 внутри двора МКД, проектом межевания не установлено. Таким образом, нарушений при согласовании установки ограждающих устройств МКД допущено не было.

Участок №16 на проекте межевания, на котором претендует парковаться заявитель, являясь внутриквартальной территорией, представляет собой парковочное пространство, которым пользуются все жители соответствующего квартала.

Поскольку доступ к этому земельному участку № 16 (на проекте межевания) через участок № 4 проектом межевания не предусмотрен (через придомовую территорию МКД транзит в принципе запрещен), то единственная возможность заезжать на участок №16 остается через участок №20 – он сформирован на неиспользуемой территории из состава земель неразграниченной государственной собственности. На сегодня участок №20 фактически занят парковкой автомашин ОВД Хамовники ГУ МВД РФ по г. Москве.

Решено: признать жалобу заявителя необоснованной, т.к. нет оснований для отмены решения о согласовании ограждающих устройств по адресу ул. Усачёва, д. 62. Рекомендовать заявителю с целью прояснения ситуации с доступом через участок №20 на проекте межевания квартала №527 обратиться с соответствующим запросом в Департамент городского имущества Москвы.

4. **Рассмотрение вопроса обустройства существующего светофора секцией со стрелкой «поворот налево» и/или установки разрешающего дорожного знака «поворот налево» на перекрестке улицы Хамовнический вал с улицей Ефремова при движении по улице Хамовнический вал от Лужнецкого проезда в сторону Комсомольского проспекта.**

Житель Б. Саввинского пер. 3 Антипов А.Н.: этот поворот позволит перенаправить часть транспортного потока и уменьшить транзит по улице 10-летия Октября.

СЛУШАЛИ депутата Алифанова А.В.: принимая во внимание то, что у нас нет мнения жителей МКД на ул. Ефремова от ул. Хамовнический Вал до ул. 10-летия Октября о целесообразности увеличения интенсивности движения непосредственно у них под окнами, предлагаю в течение 2022 года после реализации мероприятий по

установке стрелки налево на ул. Трубецкую на Б. Пироговской улице при движении из центра оценить эффективность принятой меры по снижению потока машин на ул. 10-летия Октября и вернуться к вопросу впоследствии после оценке эффекта от уже согласованных ранее изменений.

Решено: отложить рассмотрение вопроса.

5. **Рассмотрение видов работ по плановому адресному перечню дворовых территорий, в которых планируется провести благоустройство по 849-ПП в 2022 году**

ВЫСТУПИЛА Т.В. Варол: о планируемых в 2022 году работах.

Решено: в соответствии с протоколом взаимодействия управы района Хамовники, ГБУ «Жилищник района Хамовники» и Советом депутатов МО Хамовники от 24.03.2021 вынести вопрос согласования адресного перечня и закрепления уполномоченных депутатов за ремонтируемыми дворовыми территориями по постановлению № 507-ПП на ближайшее заседание СД МО Хамовники, а после включения депутатов в состав комиссий – вынести вопрос согласования средств по постановлению № 849-ПП на заседание СД МО Хамовники.

В 22:15 председатель комиссии А.Ф. Тихонова закрыла заседание.

Председатель комиссии **Тихонова А.Ф.**