



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХАМОВНИКИ

РЕШЕНИЕ

17 марта 2012 № 6/10

О несогласии с предложением по корректировке проекта межевания квартала № 473

На основании материалов общественных обсуждений на портале Активный Гражданин <https://ag.mos.ru/debates/poll/12597> по вопросу корректировки проекта межевания квартала № 473, в соответствии с пп. 3 п. 3 ст. 68 Закона г. Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», со ст. 5, пп. «и» п. 19 и пп. «д» п. 23.1 ч. 1 ст. 8, ст. 34 Закона города Москвы от 06.11.2002 №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 07.04.2009 № 270-ПП,

Совет депутатов муниципального округа Хамовники решил:

1. Выступить категорически против предложенной корректировки проекта межевания квартала №473 в части обустройства внутриквартального проезда к строящейся школе с заездом со стороны ул. Трубецкой по следующим причинам:
 - 1) Обустройство проезда производится за счет перераспределения части земельного участка №8 (выделенного по ПМТ от 24.12.2009 жилому дому по ул. Трубецкая, д.10, строительный адрес ул. М.Трубецкая, вл. 28стр.2) в состав участка №17 (территория общего пользования). То есть, проект корректировки предлагает уменьшить земельный участок МКД (придомовую территорию) с уже выделенных по ПМТ от 24.12.2009 1,080 га до 0,690 га.
 - 2) Передача части придомовой территории в состав территорий общего пользования в принципе недопустима, поскольку такое уменьшение придомовой территории дома по ул. Трубецкая, 10 нарушает права собственников этого дома на оформление своего земельного участка в уже определённых в ПМТ от 24.12.2009 максимальных границах с площадью участка площадью 1,080 га, и фактически является формой отчуждения частной собственности без каких-либо оснований.
 - 3) К участку строящейся внутри квартала школы уже имеется организованный проезд со стороны ул. Усачёва по территории участка №17, который уже является территорией общего пользования (согласно ПМТ от 24.12.2009) и проезд по нему права землепользователей не нарушает.
 - 4) При необходимости организации проезда к строящейся школе со стороны ул. Трубецкой он может быть организован путем установления публичного сервитута по территории участка №8 (который уже предложен в ПМТ от 24.12.2009).

2. Обратиться к А.Ю. Бочкареву, Заместителю Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, как Председателю Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы, с настоятельной просьбой к Председателю и другим членам Комиссии не соглашаться и не утверждать предлагаемую корректировку проекта межевания квартала №473.

3. Направить копию настоящего решения в адрес Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (125047, г. Москва, Триумфальная площадь, д. 1с1), в адрес Управления координации деятельности Комплекса градостроительной политики и строительства г. Москвы (125009, г. Москва, Никитский переулок, 5, стр. 6) и в Префектуру ЦАО.

4. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Хамовники в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mo-hamovniki.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники А.В. Алифанова, А.О. Воронкова.

**Исполняющая обязанности главы
муниципального округа Хамовники**

Т.Л. Касимова

