**Отчет**

**директора ГБУ «Жилищник района Хамовники» Р.О. Алиева**

**«О работе Государственного бюджетного учреждения города Москвы**

**«Жилищник района Хамовники» за 2022 год»**

**на заседании Совета депутатов**

**муниципального округа Хамовники**

**19 января 2023 г.**

**Добрый вечер, уважаемые депутаты Муниципального округа Хамовники!**

**Добрый вечер, уважаемые Анна Павловна, Максим Александрович, жители и коллеги!**

Разрешите представить Вашему вниманию информацию о проделанной ГБУ «Жилищник района Хамовники» работе в 2022 году.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Хамовники» (далее - Учреждение) создано и действует на основании постановления Правительства Москвы от 14 марта 2013 г. N 146-ПП "О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы" и является правопреемником Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция единого заказчика района Хамовники» в полном объеме по всем правам и обязательствам.

Основными видами деятельности Учреждения являются выполнение работ по содержанию и текущему ремонту дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства 3, 4, 5 категории и внекатегорийных объектов, а также управление многоквартирными домами, содержание и ремонт общедомового имущества МКД.

Указанные работы выполняются ГБУ «Жилищник района Хамовники» собственными силами.

 Для целей реализации уставной деятельности, Учреждению переданы в оперативное управление нежилые помещения для размещения АУП, ОДС, мастерских участков, склада, автомобильных баз.

Для проживания рабочих из регионов РФ по адресу: Лужнецкая наб., д.10А в 2014 году был построен модульной городок на 280 мест, бытовой городок оснащен душевыми кабинами, местом приема пищи, сушильными комнатами.

В целях безопасности в 2015 году произведено оснащение камерами видеонаблюдения, установлены турникеты, «тревожная кнопка».

 Кроме того, Учреждением заключен договор с ООО «Бэст-Отель» на предоставление 250-ти койко-мест в общежитии для проживания рабочих из регионов, общежитие располагается по адресу: г. Москва, ул. Дубининская, д.10.

**В оперативном управлении учреждения находится:**

**- 230 дворовых территорий**, общей площадью  **1,7 млн. кв.м.**;

- **76 объектов дорожного хозяйства**, общей площадью **466 тыс.кв.м.**;

**- 23 объекта озеленения** 2 категории, общей площадью **35 тыс.кв. м.**

**ГБУ «Жилищник» является управляющей организацией 319 МКД,** из которых в 10-ти МКД созданы ТСЖ, в 4-х - ЖСК.

**Основные направления деятельности ГБУ «Жилищник»:**

**Содержание и ремонт дворовых территорий**

Все дворники обеспечены спецодеждой с логотипом организации, а также необходимым инвентарем. За дворниками закреплены конкретные дворовые территории, согласно уборочным зонам.

В настоящее время дворовые территории в районе объединены в 92-е уборочные зоны, в состав которых включены парковочные карманы (812 ед.) объектов улично-дорожной сети.

**Общая площадь дворовых территорий**, согласно титульному списку, составляет – **1 695 674,46 тыс.кв.м.**

**Площадь уборки** дворовых территорий **– 1 196 769,9 тыс.кв.м.**

Для проведения работ по содержанию дворовых территорий в соответствии с штатным расписание задействовано**:**

- **в зимний** период **464** дворника;

- **в летний** период **307** дворников;

По состоянию на **01.01.2023** штат укомплектован на 91,8 % - **426 чел**.

Распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы от 28.09.2011 № 05-14-650/1 утверждена технология зимней уборки проезжей части магистралей, улиц, проездов и площадей объектов дорожного хозяйства г. Москвы с применением противогололедных материалов.

Применение ПГМ и его дозировка осуществляется на основании факсограмм Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы, с учетом данных Метеобюро.

Приказом Департамента Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Центральному федеральному округу от 12.09.2011 № 08-Э на Технологию зимней уборки получено положительное заключение экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

По решению общего собрания собственников МКД применение ПГМ при уборке 38-ти дворовых территорий не производится, используется имеющаяся для этих целей гранитная крошка.

 В периоды обильных снегопадов в уборке дворов задействуется снегоуборочная техника, самосвалы для последующей погрузки и вывоза снега, а также используются закупленные 27 ед. роторной техники, для подметания дворовой территории, и переброски снега. Техника распределена по участкам пропорционально уборочной площади.

В чрезвычайных погодных условиях текущего зимнего периода к уборке дворов привлекаются дополнительные силы.

Для организации зимнего отдыха жителей во дворах района силами ГБУ «Жилищник» производилась заливка льда на 7-ми катках.

В период весеннего месячника по благоустройству в рамках текущего содержания территорий и МКД проводились следующие виды работ:

- Работы по ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия на улично-дорожной сети и во дворах жилых домов;

- Ремонт газонов, покраска малых архитектурных форм, включая вазоны, урны, скамейки;

- Ремонт и покраска газонных ограждений, резиновых покрытий детских и спортивных площадок;

- Удаление пней, посадка деревьев - 5 шт. и кустов - 90 шт.;

- Ремонт и покраска цоколей, водосточных труб, приямков, входных дверей, промывка окон на лестничных клетках, промывка фасадов, домовых знаков и уличных указателей, дорожных знаков;

- Промывка дорог и дворовых территорий с использованием специальных моющих средств, а также другие сезонные виды работ.

 В рамках текущего содержания дворовых территорий силами ремонтно-эксплуатационных участков ГБУ «Жилищник района Хамовники» в весенний период 2022 года было высажено 213 040 единиц цветочной рассады (однолетники), в осенний период – 107 650 шт. тюльпанов, проведена санитарная обрезка 155-ти деревьев, удалено 109 сухостойных и аварийных деревьев.

В районе оборудовано 147 мест сбора отходов, вывоз мусора по договору с ГБУ «Жилищник» осуществляет ООО «Эколайн», региональный оператор - ГУП «Экотехпром» Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Вывоз ТБО производится по графику в течение дня, вывоз КГМ осуществляется по заявкам.

**Благоустройство**

**В 2022 году были выполнены работы по комплексному благоустройству 29-ти дворовых территорий.**

**В рамках капитального ремонта выполнены следующие виды работ:**

- ремонт асфальтобетонного покрытия - 52 111,5 кв.м.;

- ремонт и замена бортового камня – 7 135 пог.м.;

- ремонт подпорных стен - 1030 кв.м.;

- ремонт газонов – 36 850 кв.м.;

- посадка деревьев – 3 шт.;

-посадка кустов – 9 249 шт.

- устройство покрытий д/пл, воркаут – 3322 кв.м.;

Установлено **МАФ** – всего **689 шт.** из них:

- на детских площадках установлено - 82 ед.;

- на спортивных площадках, площадках воркаут, игровых спортивных площадках установлено - 26 ед.;

- на дворовых территориях установлено - 581 ед. садово/парковой мебели (лавки/скамейки).

**Выполнен ремонт 5-ти спортивных площадок по адресам:**

1. Усачева ул., д. 29;
2. Ул. Остоженка, 39/47;
3. Комсомольский пр-т., д. 40;
4. Комсомольский пр-т, 13/15;
5. Комсомольский пр-т., д. 23/7.

На спортивных площадках произведен ремонт резинового покрытия - 2096 кв.м., замена ограждения спортивных коробок - 447 пог.м., устройство опор освещения - 16 шт.

В 2022 году в ГБУ «Жилищник района Хамовники» за предоставлением субсидий на установку шлагбаума обратились жители одной дворовой территории по адресу: 1-й Неопалимовский пер., д. 9/15 и 1-й Неопалимовский пер. д. 11/22. Выплата бюджетных средств произведена.

**Содержание и ремонт ОДХ**

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Хамовники» **находятся 76 объектов дорожного хозяйства общей площадью 466 289,31 кв.м. из них:**

3 категория: 34 объекта площадью - 323 876,74 кв.м.

4 категория: 29 объектов площадью - 91 243,71 кв.м.

9 категория: 1 объект площадью - 3 817,90 кв.м. (ТПУ)

Внекатегорийная: 12 объектов площадью - 47 350,97 кв.м.

На 54 объектах имеются платные парковки в количестве 5 332 Машино мест.

Также на убираемой территории имеются транспортно-пересадочный узел: «Лужники». Северный вход станции метро «Спортивная» и прилегающая территория к ТПУ «Фрунзенская» (Трубецкая ул.).

 Работы выполняются в соответствии с Регламентом по комплексному содержанию объектов дорожного хозяйства от 21.11.2019 № 01-01-14-505/19, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

 Для уборки дорог имеется необходимая уборочная техника, подключенная к системе ГЛОНАСС и оснащенная датчиками уровня топлива для оперативного контроля над расходом топлива. Вся техника закреплена за водительским составом.

 В соответствии с регламентом зимней уборки объектов УДС проводится следующий комплекс работ:

- Прометание и обработка ПГМ проезжей части;

- Прометание и обработка ПГМ тротуаров механизированным способом;

- Ручная уборка и обработка тротуаров;

- Уборка и обработка остановок;

- Уборка парковок;

- Погрузка и вывоз снега;

- Прометание вакуумными пылесосами проезжей части и тротуаров – при благоприятных погодных условиях.

**В зимний** период для содержания и уборки объектов дорожного хозяйства задействовано **58 ед.** коммунально-уборочной техники, привлекается дополнительная техника в зависимости от погодных условий.

Контроль над фактическими маршрутами техники и выполнением маршрутных заданий производится с помощью системы спутникового слежения. При обильных снегопадах используются площадки временного складирования снега.

Работы по текущему ремонту АБП выполняются круглый год.

Летом используется горячая асфальтобетонная смесь, зимой – литой асфальт.

Для удовлетворительного содержания дорожного покрытия подведомственной территории в 2022 г. собственными силами произведен ямочный ремонт на 15 699,10 км.м. покрытия.

Получено асфальтобетонной смеси:

- в весенне-летний период – 1718,27 тонн горячей АБС для устранения 14 439,24 кв. м. разрушений дорожного покрытия;

- в осенне-зимний – 157,48 тонн литой АБС для устранения 1259,84 кв.м разрушений дорожного покрытия.

 Выполнен ремонт 1200 кв. м. тротуарной плитки.

На обслуживании ГБУ «Жилищник района Хамовники» находится 23 объекта озеленения 2 категории общей площадью 35 574,68 кв. м.

За отчетный период были проведены работы по текущему ремонту газонов, покосу травы, посадке цветов, санитарной обрезке ветвей деревьев, в том числе загораживающих видимость дорожных знаков и расположенных ветвями на кабельных линиях и другие регламентные работы.

 Работниками ОДХ регулярно проводятся работы по обследованию дорожных знаков и указателей, расположенных на улично-дорожной сети, и принимаются меры по обеспечению их надлежащего внешнего вида (промывка, покраска, ремонт, заявка на замену и др.)

За счет средств от платных парковок благоустроено 4 объекта ОДХ балансовой принадлежности ГБУ «Жилищник района Хамовники» по следующим адресам:

1. 1-ый Неопалимовский пер.;

2. 2-ой Неопалимовский пер.;

3. Земледельческий пер.;

4. Серпов пер.

На данных объектах выполнены следующие работы: замена АБП - 21152,1 кв.м., замена бортового камня - 2000 пог.м., устройство опор освещения - 74 шт.

**Управление и эксплуатация многоквартирных жилых домов**

В управлении ГБУ «Жилищник района» находится 319 МКД, в том числе:

- 34 МКД приняты от частной УК «ООО «Бамос-Трейд» в сентябре 2022 г.;

- 7 МКД приняты от частной УК «ООО «Жилстандарт» с 01.01.2023 года;

Кроме того ГБУ «Жилищник» является управляющей компанией 4-х ЖСК.

В соответствии с действующими нормативами ГБУ «Жилищник» осуществляет комплекс мероприятий, направленных на оказание надлежащих коммунальных услуг.

В отчетном периоде были проведены работы по подготовке многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период.

В управлении находятся 23 строения повышенной этажности, в которых смонтированы системы ДУ и ППА.

Обеспечение их работоспособности и техническое обслуживание осуществляет специализированная организация ООО «Сигнал-2000».

Обследование систем противопожарного водопровода на предмет их работоспособности, оснащенности пожарными стволами и рукавами с пополнением недостающих элементов проводится ежегодно.

В соответствии с рекомендациями Мосжилинспекции и во исполнение п. 3.2.9 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в 2022 году силами ГБУ «Жилищник района Хамовники» было отремонтировано 63 подъезда при плане 99 подъездов.

Ремонт 36 подъездов, перешедших в управление ГБУ «Жилищник района Хамовники» по просьбе жителей, перенесён на 2023 год.

Выполнены работы по ремонту входных групп в 20 многоквартирных домах по адресам.

Указанные организации осуществляют техническое обслуживание установленного энергосберегающего оборудования в МКД.

Контроль за работой инженерного оборудования МКД и оперативным принятием мер в случае возникновения непредвиденных или чрезвычайных ситуации, а также своевременным исполнением заявок, поступающих через единый колл-цент, в круглосуточном режиме осуществляют диспетчерская служба района в составе районной диспетчерской службы (РДС) и 12-ти диспетчерских служб ОДС.

Для принятия оперативных мер в случае возникновения аварийной ситуации, в ГБУ «Жилищник» сформирована аварийная служба. При каждой ОДС функционирует мастерский участок.

Мастерские участки и аварийная служба района укомплектованы необходимым персоналом и материалом, в соответствии с нормативом.

Проведено обучение и аттестация рабочих по специальностям.

 Все мастерские участки имеют аварийный запас материалов.

На случай возникновения аварийных ситуаций создан запас теплового оборудования:

- передвижная электростанция – 1 шт. (ПЭС – 100 кВт) - в аварийной службе; - 12 ПЭС и генераторов мощностью от 50 до 20 кВт и ниже;

- тепловые пушки в количестве 27 штук, из них: 11 шт. на жидком топливе; 16 шт. электрические.

Передвижная электростанция, тепловые пушки, ПЭС проверены и находятся в технически исправном состоянии; технический персонал для работы на передвижной станции мощностью до 100 кВт обучен и аттестован.

**Лифты**

В 2022 году в 4-Х МКД,Проведена замена **7**-ми **лифтов** с истекшим сроком службыпо адресам:

- Усачева ул., дом 25, подъезды №1, 1а, 2, 2а;

- 3- я Фрунзенская улица ул., дом 17, подъезд №1;

- Пуговишников пер., дом 4, подъезд №1а;

- Пречистенка ул., дом 24, подъезд №2.

Техническое обслуживание лифтового оборудования выполняет по договору с ГБУ «Жилищник» специализированная организация ООО «Специализированное предприятие «Практика».

**Пандусы и подъемные платформы**

Для лиц с ограниченными возможностями, пожилых граждан и семей с малолетними детьми в МКД на входных группах для удобного спуска инвалидных и детских колясок установлено в 2022 году:

- **4 пандуса** по адресам:

 - ул. Ефремова д.16/12, подъезд №3 (1 шт.);

- Плотников пер. д.10, подъезд №2 (2шт.);

- ул. Погодинскаяд.16, под.1, (1 шт.).

**- 3 поручня** по адресам:

- ул. Ефремова д.16/12, подъезд №3 (1 шт.);

- ул. Усачева д.21, подъезд №1 (1шт);

- Хамовнический вал, д. 38, подъезд №2 (1 шт.).

Техническое обслуживание ранее установленных подъемных платформ для инвалидов, в подъездах жилых домов по адресам: Денежный пер., д. 8-10 под.2, Комсомольский пр-т, 33/11 под. 4, Хамовнический Вал ул., д.18 под. 2, Малый Власьевский пер., д. 7 под. 1 осуществляется подрядной организацией ООО «УК Дом Сервис» по договору с ГБУ «Жилищник».

**Дератизация**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2014г. № 818-ПП с 01.01.2015г. работы по дератизации в многоквартирных жилых домах выполняет филиал № 4 ГУП «Московский городской центр дезинфекции» на основании договора с Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы № 25-ДЖКХ/15 от 17 февраля 2015 г за счет средств городского бюджета.

Дератизационные мероприятия в многоквартирных домах района Хамовники проводятся ежемесячно в каждом МКД (обработка подвальных помещений и мусорокамер). Дополнительная обработка выполняется по заявкам жителей.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 21.12.2014 г. № 818-ПП с 18.03.2017 г. работы по дезинсекции в местах общего пользования (подвальное помещение, мусорокамера) выполняет специализированная организация ООО «СМА Лтд» на основании договора с управляющей компанией ГБУ «Жилищник района Хамовники». Работы носят заявительный характер.

Ежегодно проводятся работы по очистке, обезжириванию, промывке, дезинфекции, гидроизоляции и видео-диагностике внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропроводов.

За отчетный период проведены работы в 112-ти многоквартирных домах подрядной организацией ООО «Городская мусоропроводная сеть» по договору с ГБУ «Жилищник».

Проверку и прочистку системы вентиляции и дымоходов осуществляют специально обученные сотрудники ГБУ «Жилищник района Хамовники» (вентиляции -1 раз в год, дымоходов – ежеквартально).

**Очистка кровель МКД в зимний период**

Из 319-ти жилых домов, находящихся в управлении ГБУ «Жилищник района Хамовники», кровли 260-и строений подлежат очистке от снега и наледи в зимний период.

Для этой цели сформировано 88 бригад (260 чел), из них кровельщики - 106 и альпинисты - 9 чел.

Дополнительно для работы на высоте обучено 145 человека других рабочих специальностей. Для работы в люльках подъемников обучены 24 человека.

Все работники прошли плановое обучение, полностью обеспечена их экипировка:

- страховочные пояса - 235 шт.;

- защитные каски - 235 шт.;

- переговорные рации – 158 шт.;

- веревки 235х25;

- спецодежда и специальная обувь - 235 комплектов.

Работы выполняются в соответствии с очередностью очистки кровель и выступающих элементов фасадов в трехдневный срок после завершения снегопада. Для ограждения опасных зон в части ледообразований закуплены и используются в работе 802 шт. металлических ограждений и 22 470 п.м. сигнальной ленты.

Для очистки кровель в труднодоступных местах привлекаются автовышки (4 - ГБУ «Жилищник района Хамовники» и, в случае необходимости, подрядные организации в рамках заключенных договоров).

Во время обильных снегопадов на основании договора к работам по очистке кровель привлекаются работники подрядной организации ООО СК «Капитель».

Также выполняется работа по очистке от снега и наледи кровель отдельно стоящих нежилых строений (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 952 от 27.12.2016).

**Капитальный ремонт**

По программе капитального ремонта в рамках региональной программы, в 2022 году запланировано выполнение работ силами ГБУ «Жилищник района Хамовники» в 14 МКД, по 77 инженерным системам.

Стоимость работ – 183 428 126,39 руб.

В соответствии с производственным планом выполнены работы по 76 инженерным системам. Стоимость работ составила - 154 793 375,11 руб.

**Также** выполнен ремонт квартир ветеранов ВОВ и детей-сирот.

Ремонт выполнен в 6-ти квартирах ветеранов ВОВ по адресам:

1. ул. Пироговская, д. 6/4, корп. 1, кв. 95

2. Несвижский пер., д.12, кв. 30

3. Хамовнический Вал, д. 38, кв. 47

4. 2-я Фрунзенская ул., д.10, кв.255

5. 2-я Фрунзенская, д.10, кв.33

6. Плотников пер., д. 5, кв. 39

Ремонт в 1-ой квартире ребенка-**сироты** по адресу: Хамовнический Вал, д. 32, кв. 128. Стоимость работ составила 3 860,62 тыс. руб.

**Финансово-экономическая деятельность**

**- Доходы учреждения за 2022 год** составили **1 543,5 млн**. руб., в том числе по финансированию государственного задания **754,5 млн**. руб.;

**- Целевых субсидий 30,8 млн**. руб.;

**- Содержанию МКД** **454,8 млн**. руб., из средств МКД затраты для выполнения работ по содержанию и ремонту общедомового имущества;

 **Рост заработной платы в 2022 году**, по сравнению с 2021-м годом, составляет 4,8%.

Общий фонд оплаты труда по учреждению в 2022 году составляет 670,0 млн. руб. – с начислениями (налогами) 872,3 млн. руб. по всем направлениям, выполняемых работ, что составляет 56 % бюджета учреждения.

По итогам 2022 года просроченная задолженность перед ресурсоснабжающими организациями АО «Мосводоканал», АО «Мосэнергосбыт», ПАО «МОЭК» – отсутствует.

**Сбор вала и работа с дебиторской задолженностью**

ГБУ «Жилищник района Хамовники» активно ведется работа, направленная на снижения уровня дебиторской задолженности населения и ежемесячного обеспечения 100% валового сбора по коммунальным платежам.

 Общая сумма задолженности населения перед ГБУ «Жилищник района Хамовники» по состоянию на 26.12.2022 г. составила 83 219 877,51 руб. по 2362 ФЛС (с учетом задолженности от 1-го месяца).

 Для сравнения, в 2021 году задолженность составляла 59 574 874,64 руб.

 Сумма задолженности выросла из-за домов, перешедших в управление ГБУ «Жилищник района Хамовники» от ООО «БамосТрейд» (34 дома), где практически отсутствовала платежная дисциплина.

**Работа с обращениями граждан**

В ГБУ Жилищник района Хамовники в 2022 году поступило 6491 письменных обращений граждан.

 Все документы отработаны в нормативные сроки, информация о результатах рассмотрения заявителям представлена своевременно.

В Учреждении постоянно ведется контроль за качеством и полнотой ответов, представляемых по письменным обращениям граждан. По каждому случаю возврата документа на доработку из вышестоящих организаций, проводится разъяснительная работа с исполнителями по недопущению недоработанных и необъективных ответов.

**Работа в сфере обеспечения безопасности**

Службами ГБУ «Жилищник района Хамовники» осуществляются ежедневные мероприятия по проверке МКД, закрепленной территории, выселенных и полувыселенных строений в рамках антитеррора.

За 2022 год на территории района выявлено 9 ед. брошенного, разукомплектованного автотранспорта, из них; 6 ед. были перемещены на площадку временного хранения, 3 ед., в результате проведенных мероприятий, нашли своих владельцев и приведены в надлежащее состояние.

Для организации работы по выявлению не декларируемых фактов сдачи в аренду жилых помещений в районе, сформирована постоянно действующая рабочая группа, состоящая из представителей ГБУ «Жилищник», управы района, общественных пунктов охраны порядка района и полиции.

В ходе комиссионных проверок выявлено 1100 квартир, предположительно сдающихся в наем, выявленная информация используется для учета и последующей проверки с ОМВД.

Кроме того, представители ГБУ «Жилищник» района Хамовники совместно с управой, ОМВД, ОПОП, межрайонной прокуратурой и МЧС проводят регулярные мероприятия по проверке хостелов в жилом фонде.

Ранее (2020 г.) на территории района действовало 14 хостелов, оказывающих гостиничные услуги.

В настоящее время в результате совместной работы управы, ГБУ «Жилищник», прокуратуры, ОМВД, Управления Роспотребнадзора на территории действует 1 хостел по адресу: ул. Волхонка, 9 стр. 2 кв. 7.

На владельца данного хостела направлены документы в Хамовническую межрайонную прокуратуру.

**Работа в сфере гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций**

Сотрудники ГБУ «Жилищник района Хамовники» на постоянной основе задействованы в мероприятиях по гражданской обороне и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

 В 2022 году Учреждение приняло участие в 2-х штабных тренировках, проводимых в районе Хамовники.

4 октября 2022 года была проведена Всероссийская штабная тренировка с развертыванием пунктов выдачи воды для населения при возникновении ЧС и развертыванием укрытия для приема населения, в которой были отработаны действия работников ГБУ «Жилищник» по практическим действиям.

 Кроме того, в течение года были проведены следующие мероприятия:

- смотр-конкурс защитных сооружений;

- согласование Плана основных мероприятий в области ГО ЧС;

- обучение специалистов в учебно-методическом центре города;

- участие в заседаниях КЧС и ПБ района и исполнение их решений;

- приведение в соответствие с действующими требованиями документов по ГО и ЧС;

- участие в окружном «Смотре-конкурсе-2022» учебно-консультационных пунктов по ГО и ЧС (ул., Ефремова д., 13) – занял второе место в округе среди УКП (распоряжение префектуры ЦАО № 284-р от 06 октября 2022 года);

- в соответствии с приказом МЧС РФ № 216 ДСП от 27.03.2020 года осуществлена корректировка Плана гражданской обороны ГБУ «Жилищник района Хамовники».

По состоянию на 01.01.2023 года в оперативном управлении ГБУ «Жилищник» находится 61 защитное сооружение гражданской обороны; из них 23 объекты приняты от Департамента городского имущества города Москвы в конце 2022 года.

- в 2022 году проведен косметический ремонт 18-ти объектов гражданской обороны;

- капитальный ремонт 12-ти защитных сооружений был выполнен в 2021 году;

- подана заявка на проведение капитального ремонта 8-ми защитных сооружений.

Готовы к приему укрытия населения – 30 объектов

Дополнительно оборудовано 4 подвальных помещения в МКД для укрытия населения.

**Противопожарная безопасность**

В целях профилактики пожарной безопасности и повышения уровня противопожарной защиты на постоянной основе проводятся мероприятия, направленные на предупреждение мер противопожарной безопасности и правил поведения при возникновении ЧС.

Информация на противопожарную тематику с указанием телефонов экстренных служб, правилами пользования электроприборами и порядком действий в случае возникновения пожара в МКД размещена на официальных сайтах управы и ГБУ «Жилищник района Хамовники».

Совместно с сотрудниками 1-го РОНПР Управления по ЦАО ГУ МЧС России по г. Москве в 2022 году были проведены 10 рейдов по проверке МКД и обслуживаемой территории на предмет выявления нарушений пожарной безопасности. В адрес должностных лиц выдано 8 предписаний о выявленных нарушениях.

До сведения собственников МКД доведена информация об изменении Правил противопожарного режима РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, в части исполнения пункта 71 «о беспрепятственном проезде пожарной техники через шлагбаумы, ворота и иные технические средства защиты, установленные на них, а также о запрете использования для стоянки автомобилей площадок для пожарной техники».

Информация по пункту 71 указанных Правил размещена на информационных досках в подъездах жилых домов и на сайте управы и ГБУ «Жилищник района Хамовники».

На регулярной основе проводится разъяснительная работа с жителями МКД об освобождении приквартирных холлов, лестничных клеток, балконов, лоджий и выходов на эвакуационные лестницы от посторонних предметов и хлама.

Летом 2022 года из-за неблагоприятных погодных условий (жара и сильный ветер) возникла крайне сложная ситуация с лесными пожарами в Рязанской области.

В составе московской группировки, созданной из сводных отрядов городских и дорожных служб, работники ГБУ «Жилищник района Хамовники» приняли непосредственное участие в тушении лесных пожаров.

В ликвидации пожаров была задействована поливомоечная техника предприятия.

На реализацию мероприятий, связанных с ликвидацией ландшафтных пожаров в рамках межрегионального сотрудничества городом были выделены целевые средства -2 053,2 тыс. руб.

Информация о деятельности Учреждения, о предоставляемых услугах и расценках раскрывается через интернет сайт ГБУ «Жилищник района Хамовники», а также на порталах «ГИС ЖКХ», «Реформа ЖК», «Дома Москвы.

Информация о деятельности Учреждения за 2022 год будет размещена на указанных сайтах и порталах в установленный законом срок, до 01.04.2023

**Спасибо за внимание!**