

ПРОТОКОЛ № 13

Заседания заседание Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 15 августа 2023 года с 17:00 до 20:40

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 13

Присутствовали члены комиссии:

И.О. Ковалевская - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

А.П. Каткова - депутат Совета депутатов;

Т.Г. Алимова - депутат Совета депутатов;

Ю.К. Берёзкин - депутат Совета депутатов;

М.В. Старшинов – депутат Совета депутатов;

А.О. Воронков – депутат Совета депутатов;

А.Ю. Сыромятников - депутат Совета депутатов;

Секретарь комиссии: М.В. Старшинов - депутат Совета депутатов.

Присутствовали жители района Хамовники:

М.А. Полякова – житель района Хамовники;

Т.К. Алгебраистова - житель района Хамовники;

Н.В. Илькин - житель района Хамовники;

Г.Г. Семин - житель района Хамовники;

О.С. Белокрысенко - житель района Хамовники;

Л.И. Хить - житель района Хамовники;

А.В. Гудков - житель района Хамовники;

Г.М. Курдюмова – житель района Хамовники;

Проект повестки дня заседания:

1. О повторном обращении жителей дома по адресу Зубовский бульвар, дом 29 о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 22 сентября 2022 года № 16/8 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 году»;
2. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 7, стр.1 на предписание о сносе ограждающего устройства, установленного на территории придомового участка.
3. Об обращении жителей дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 45 об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках согласования направления средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы в соответствии с постановлением Правительства от 24 сентября 2012 года N 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения

перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2023 году и просьбе о проведении встречи жителей с представителями отдела благоустройства ГБУ Жилищник, управы, депутатов.

4. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва, д. 29, корп. 9 подъезд № 49 на размещение в подвале дома складского помещения, перекрытии доступа жителям к запасному выходу подъезда.
5. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва д. 29, корп.1, подъезд №4 на подтопление подъезда осадками.
6. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва, д. 29, подъезды №19, 20 на использование подъездов для входа в нежилые помещения коммерческих организаций без согласия жителей.
7. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 6-8 на некачественное выполнение работ по благоустройству дворовой территории, выполненных в 2018 году.
8. О нарушении стандартов СП 59.13330.2020 и некачественном выполнении Подрядчиком ООО «Стартен» работ по замене лифтового оборудования в доме по адресу: Комсомольский проспект, д. 38/16.
9. О жалобе жителей дома по адресу: М. Саввинский переулок, д. 5 на шум, исходящий от здания Газпром автоматизация по адресу: Саввинская набережная, д. 25.
10. О жалобе жителей дома по адресу: Б. Саввинский переулок, д. 2, корп.1 на невозможность проезда к дому, в результате прокладки временной тепловой сети наземного исполнения.
11. О жалобе жителей дома по адресу: улица Доватора, д. 3 о ненадлежащем состоянии фасада, разрушении участков фасада после проведения работ по капитальному ремонту фасада.
12. О жалобе жителей дома по адресу: Плотников переулок, д. 5 на невыполнение в 2022 году запланированных работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую. Предложено утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня без изменений.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О повторном обращении жителей дома по адресу Зубовский бульвар, дом 29 о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 22 сентября 2022 года № 16/8 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 году»;

2. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 7, стр.1 на предписание о сносе ограждающего устройства, установленного на территории придомового участка.
3. Об обращении жителей дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 45 об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках согласования направления средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы в соответствии с постановлением Правительства от 24 сентября 2012 года N 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2023 году и просьбе о проведении встречи жителей с представителями отдела благоустройства ГБУ Жилищник, управы, депутатов.
4. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва, д. 29, корп. 9 подъезд № 49 на размещение в подвале дома складского помещения, перекрытии доступа жителям к запасному выходу подъезда.
5. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва д. 29, корп.1, подъезд №4 на подтопление подъезда осадками.
6. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва, д. 29, подъезды №19, 20 на использование подъездов для входа в нежилые помещения коммерческих организаций без согласия жителей.
7. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 6-8 на некачественное выполнение работ по благоустройству дворовой территории, выполненных в 2018 году.
8. О нарушении стандартов СП 59.13330.2020 и некачественном выполнении Подрядчиком ООО «Стартен» работ по замене лифтового оборудования в доме по адресу: Комсомольский проспект, д. 38/16.
9. О жалобе жителей дома по адресу: М. Саввинский переулок, д. 5 на шум, исходящий от здания Газпром автоматизация по адресу: Саввинская набережная, д. 25.
10. О жалобе жителей дома по адресу: Б. Саввинский переулок, д. 2, корп.1 на невозможность проезда к дому, в результате прокладки временной тепловой сети наземного исполнения.
11. О жалобе жителей дома по адресу: улица Доватора, д. 3 о ненадлежащем состоянии фасада, разрушении участков фасада после проведения работ по капитальному ремонту фасада.
12. О жалобе жителей дома по адресу: Плотников переулок, д. 5 на невыполнение в 2022 году запланированных работ по благоустройству дворовой территории.

1. О повторном обращении жителей дома по адресу: Zubовский бульвар, дом 29 о внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 22 сентября 2022 года № 16/8 «Об участии депутатов Совета

депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 году»;

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. По обращению жителей вопрос о замене резервного депутата Алимовой Т.Г. на депутата Ковалевскую И.О. уже был рассмотрен на заседании комиссии по ЖКХ 20 июля 2023 года. На заседании комиссии 20.06.2023 было принято решение не менять резервного депутата. В связи с повторным обращением жителей о смене резервного депутата, предложено рассмотреть обращение повторно.

ВЫСТУПИЛ: Алимова Т.Г. по п. 1 повестки дня с возражением о замене.

ВЫСТУПИЛ: Старшинов М.В. по п. 1 повестки дня с предложением поддержать просьбу жителей о замене резервного депутата, т.к. жители обращаются по этому вопросу повторно. На прошлом заседании комиссии по ЖКХ было принято решение не менять резервного депутата.

ВЫСТУПИЛ: Полякова М.А. - житель дома по адресу: Zubovskiy bulvar, dom 29 с настоятельной просьбой о смене резервного депутата.

ВЫСТУПИЛ: Ковалевская И.О. с разъяснением функций резервного депутата. Резервный депутат принимает участие в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, только в случае письменного заявления основного депутата о невозможности присутствовать на комиссии. Жителям предложено не менять резервного депутата Алимову Т.Г. на Ковалевскую И.О., т.к. по просьбе жителей Ковалевская И.О. подключается к работе по всем адресам в качестве председателя комиссии по ЖКХ.

ВЫСТУПИЛ: Алгебраистова Т.К. - житель дома 29 по Zubovskiy bulvar, представила подписной лист жителей под обращением о смене резервного депутата. Жители настаивают на смене резервного депутата.

ВЫСТУПИЛ: Ковалевская И.О. с предложением поддержать просьбу жителей.

РЕШИЛИ: По просьбе жителей дома по адресу Zubovskiy bulvar, dom 29 о замене резервного депутата Алимовой Т.Г. на депутата Ковалевскую И.О., предложено внести изменение в решение Совета депутатов муниципального округа Хамовники от 22 сентября 2022 г. № 16/8 «Об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в 2022-2023 годах» «Резервный депутат Алимова Т.Г.» заменить на «Резервный депутат Ковалевская И.О.».

Результаты голосования:

«ЗА» замену резервного депутата - **4 голоса.**

«ПРОТИВ» замены – **1 голос.**

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2 голоса.**

2. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 7, стр.1 на предписание о сносе ограждающего устройства, установленного на территории придомового участка.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. По актуальному плану межевания квартала, установленные ограждающие устройства расположены на дворовой территории дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 7, стр.1. На публичной кадастровой карте план границ дворовой территории не совпадает с планом границ проекта межевания квартала. В результате существующего несоответствия данных, ошибочно дано предписание о сносе ограждающего устройства. Предложено направить обращение в Департамент Городского имущества о приведении данных публичной Кадастровой карты в соответствие с планом межевания квартала и отмене решения о сносе ограждающего устройства.

РЕШИЛИ: Направить обращение в Департамент Городского имущества о приведении данных публичной Кадастровой карты в соответствие с планом межевания квартала и отмене решения о сносе ограждающего устройства.

Результаты голосования: за единогласно

3. Об обращении жителей дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 45 об участии депутатов Совета депутатов муниципального округа Хамовники в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по благоустройству дворовых территорий в рамках согласования направления средств стимулирования управы района Хамовники города Москвы в соответствии с постановлением Правительства от 24 сентября 2012 года N 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов» на реализацию мероприятий на территории района Хамовники города Москвы в 2023 году и просьбе о проведении встречи жителей с представителями отдела благоустройства ГБУ Жилищник, управы, депутатов.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Придомовая территория дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 45 не вошла в адресный перечень дворов на проведение комплексного благоустройства территории в 2023 году. По депутатскому обращению Ковалевской И.О. с просьбой о проведении ремонта спортивной и детской площадки во дворе дома по адресу: Комсомольский проспект, дом 45, управой района Хамовники было принято решение провести ремонт спортивной и детской площадок по указанному адресу. В настоящее время начаты работы по демонтажу изношенного покрытия спортивной и детской площадок и МАФов.

ВЫСТУПИЛ: Белокрысенко О.С. – житель дома 45 по Комсомольскому проспекту. 7 августа у нас во дворе начали работы на детской площадке. Пришли рабочие, молча сняли покрытие, сломали горку. Согласно плану, который нам показали, ворота на футбольной площадке планируется сделать в 3,5 - 4 метра от окон дома. При этом в плане не предусмотрено высокое ограждение. Согласно Постановлению Правительства Москвы от 26 декабря 2012 года, N 849-ПП "О стимулировании управ районов города Москвы" средств стимулирования управ направляются управами после согласования с Советами депутатов муниципального округа. В связи с этим

прошу сообщить мне, кто согласовал виды работ по благоустройству, лишив малышей площадки, и подвергая жильцов опасности. И почему данное благоустройство не обсуждалось с собственниками и жильцами данного дома? Прошу распределить депутатов на наш адрес также, как распределили по другим дворам, где идёт благоустройство. Прошу провести встречу с жителями с участием представителей Управы, ГБУ «Жилищник района Хамовники» и депутатов.

ВЫСТУПИЛ: Ковалевская И.О. с разъяснением о том, что в связи с тем, что Комсомольский 45 ранее не вошёл в список адресов на проведение работ по благоустройству территории, депутаты не были распределены на этот адрес. Предложено закрепить основного и резервного депутата для контроля за проведением работ по ремонту спортивной и детской площадок в доме по адресу: Комсомольский проспект, дом 45.

РЕШИЛИ: В соответствии с постановлением Правительства от 24 сентября 2012 года N 507-ПП «О порядке формирования, согласования и утверждения перечней работ по благоустройству дворовых территорий, парков, скверов, компенсационному озеленению на объектах озеленения 3-й категории, расположенных в зоне жилой застройки, и капитальному ремонту многоквартирных домов» закрепить в качестве основного депутата А.Ю. Сыромятникова, в качестве резервного депутата В.Н. Пахомова. Организовать встречу с жителями представителей управы, депутатов и ГБУ Жилищник.

Результаты голосования: **за единогласно.**

4. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Усачёва, д. 29, корп. 9 подъезд № 49 на размещение в подвале дома складского помещения, перекрытии доступа жителям к запасному выходу подъезда.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 4 повестки дня. Предложено направить депутатские обращения в МЧС, МЖИ, ГИН с требованием проведения проверки.

РЕШИЛИ: Направить депутатские обращения в МЧС, МЖИ, ГИН с требованием проведения проверки.

Результаты голосования: **за единогласно.**

5. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва д. 29, корп.1, подъезд №4 на подтопление подъезда осадками.

СЛУШАЛИ: Ю.К. Берёзкина по п. 5 повестки дня. Предложено вынести вопрос на Координационный Совет управы района Хамовники.

РЕШИЛИ: Вынести вопрос на Координационный Совет управы района Хамовники.

Результаты голосования: **за единогласно.**

6. О жалобе жителей дома по адресу: улица Усачёва, д. 29, подъезды №19, 20 на использование подъездов для входа в нежилые помещения коммерческих организаций без согласия жителей.

СЛУШАЛИ: Ю.К. Берёзкина по п. 6 повестки дня. Предложено направить депутатское обращение в МЖИ с вопросом о статусе помещений (жилые, нежилые) и требованием проведения проверки.

РЕШИЛИ: Направить депутатское обращение в МЖИ с вопросом о статусе помещений (жилые, нежилые) и требованием проведения проверки.

Результаты голосования: **за единогласно.**

7. О жалобе жителей дома по адресу: М. Левшинский переулок, д. 6-8 на некачественное выполнение работ по благоустройству дворовой территории, выполненных в 2018 году.

СЛУШАЛИ: А.Ю. Сыромятникова по п. 7 повестки дня. По просьбе председателя Совета дома Курдюмовой Г.М. осмотрел двор на предмет выполненных работ по благоустройству. На газонах перед домом отсутствуют трава и какая-либо другая растительность кроме деревьев, растущих на голой земле. За домом территория не ухожена, трава по пояс.

ВЫСТУПИЛ: Г.М. Курдюмова Опоры освещения установлены без оснований. Водосточная труба около подъезда упирается в отмостку, нет дождеприёмника. Металлическое ограждение перед домом демонтировано и на место не установлено. При этом оставлены в проездах к дому несколько секций существовавшего когда-то ограждения. Такая картина портит вид всей улицы, забор нужно вернуть, прошу содействия депутатов.

ВЫСТУПИЛ: А.Ю. Сыромятников. Предложено внести адрес М. Левшинский 6-8 в адресный перечень на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий в 2024 году. Депутату Сыромятникову А.Ю. обратиться в Управу района Хамовники с просьбой о восстановлении ограждения.

РЕШИЛИ: Внести адрес М. Левшинский 6-8 в адресный перечень на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий в 2024 году. Депутату Сыромятникову А.Ю. обратиться в Управу района Хамовники с просьбой о восстановлении ограждения.

Результаты голосования: **за единогласно.**

8. О нарушении стандартов СП 59.13330.2020 и некачественном выполнении Подрядчиком ООО «Стартен» работ по замене лифтового оборудования в доме по адресу: Комсомольский проспект, д. 38/16.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 8 повестки дня. В настоящее время Подрядчик ООО «Стартен» заканчивает работу по монтажу лифтового оборудования, замена которого осуществляется в рамках капитального ремонта. Подрядчик продолжает работу, несмотря на возражения основного и резервного депутата о несоответствии СП 59.13330.2020. закупленного подрядчиком оборудования с проёмом 650 мм, при имеющейся возможности установки в существующую шахту оборудования с дверным проёмом 700 мм. Подрядчиком нарушены также условия договора с ФКР и условия договора с ФКР:

5) Требования к качественным характеристикам работ и услуг, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ, оказаний услуг:

- лифты, имеющие проем дверей шахты не превышающий ширину 650 мм увеличить при технической возможности до 700 мм - 800 мм в подъездах, где не установлены пассажирские лифты грузоподъемностью 630 кг и выше.

Предложено направить депутатское обращение в ДКР, ФКР и УЛХ ОТН МосжилНИИпроект с требованием обязать подрядчика установить лифтовое оборудование, соответствующее СП 59.13330.2020 и условиям договора ПЗЛ-000493-23 от 11.04.2023 г.

ВЫСТУПИЛ: А.Ю. Сыромятников. Обшивка шахты выполнена Подрядчиком, мягко говоря, неэстетично. Шахта в процессе обшивки профлистом, острые края не закрываются, монтажные отверстия, это неровные дыры, хуже, чем на ограждениях уличных стройплощадок. Предложено направить депутатское обращение в ФКР и УЛХ ОТН МосжилНИИпроект с требованием обязать подрядчика заменить несоответствующее СП 59.13330.2020. лифтовое оборудование на лифтовое оборудование, соответствующее СП и СНИП, а также требование заменить некачественную обшивку лифтовой шахты. Предложено направить депутатское обращение уполномоченному по правам человека о нарушении прав маломобильных граждан.

РЕШИЛИ: Направить депутатское обращение в ДКР, ФКР, и УЛХ ОТН МосжилНИИпроект с требованием обязать подрядчика заменить несоответствующее СП 59.13330.2020. лифтовое оборудование на лифтовое оборудование, соответствующее СП и СНИП, а также требование заменить некачественную обшивку лифтовой шахты. Предложено направить депутатское обращение уполномоченному по правам человека о нарушении прав маломобильных граждан.

Результаты голосования: **за единогласно.**

9. О жалобе жителей дома по адресу: М. Саввинский переулок, д. 5 на шум, исходящий от здания Газпром автоматизация по адресу: Саввинская набережная, д. 25.

СЛУШАЛИ: А.Ю. Сыромятникова по п. 9 повестки дня. Жители жалуются на сильный шум от кондиционеров (и днем, и ночью) и сильный запах из вытяжки «Газпром автоматизация». Жители квартир дома Малый Саввинский пер. 5, окна которых выходят к зданию Газпром автоматизации, открыв окна, чтобы проветрить в квартиру, сталкиваются с неприятными запахами и шумом. Предложено направить депутатские обращения в ПАО «Газпром автоматизация» и Роспотребнадзор.

РЕШИЛИ: Направить депутатские обращения в ПАО «Газпром автоматизация» и Роспотребнадзор.

Результаты голосования: **за единогласно.**

10. О жалобе жителей дома по адресу: Б. Саввинский переулок, д. 2, корп.1 на невозможность проезда к дому, в результате прокладки временной тепловой сети наземного исполнения.

СЛУШАЛИ: А.Ю. Сыромятникова по п. 10 повестки дня. На придомовой территории в настоящее время ведутся работы по благоустройству двора. Жители жалуются на тепловую сеть, проложенную наземным способом и перекрывающую единственный въезд на парковку около дома. По имеющейся информации, тепловая сеть проложена ООО «Гардтекс». Предложено направить депутатское обращение ООО «Гардтекс» о демонтаже временной теплосети наземного исполнения. Направить депутатское обращение в Управу района Хамовники о демонтаже временной теплосети наземного исполнения.

РЕШИЛИ: Направить депутатское обращение ООО «Гардтекс» о демонтаже временной теплосети наземного исполнения. Направить депутатское обращение в Управу района Хамовники о демонтаже временной теплосети наземного исполнения.

Результаты голосования: **за единогласно.**

11. О жалобе жителей дома по адресу: улица Доватора, д. 3 о ненадлежащем состоянии фасада, разрушении участков фасада после проведения работ по капитальному ремонту фасада.

СЛУШАЛИ: А.Ю. Сыромятникова по п. 11 повестки дня. Фасад дома разрушается, покрытие местами имеет вздутия. Гарантийный срок на работы, выполненные в рамках капитального ремонта, истёк. Предложено вынести вопрос на Координационный совет Управы района Хамовники.

РЕШИЛИ: Вынести вопрос на Координационный совет Управы района Хамовники.

Результаты голосования: **за единогласно.**

12. О жалобе жителей дома по адресу: Плотников переулок, д. 5 на невыполнение в 2022 году запланированных работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Алимову Т.Г. по п. 12 повестки дня. Предложено вынести вопрос на Координационный Совет управы района Хамовники.

РЕШИЛИ: Вынести вопрос на Координационный Совет управы района Хамовники.

Результаты голосования: **за единогласно.**

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



И.О. Ковалевская

**Секретарь комиссии
депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



М.В. Старшинов