

ПРОТОКОЛ № 14

Заседание комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 12 сентября 2023 года с 17:00 до 19:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 7А

Присутствовали члены комиссии:

И.О. Ковалевская - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

А.П. Каткова – глава МО Хамовники

Ю.К. Берёзкин - депутат Совета депутатов;

А.Ю. Сыромятников – депутат Совета депутатов;

А.О. Воронков – депутат Совета депутатов;

Секретарь комиссии: А.Ю. Сыромятников - депутат Совета депутатов.

Присутствующие:

Триполева В.И. - житель района Хамовники;

Тихомирова И.Е. - житель района Хамовники.

Проект повестки дня заседания:

1. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 1-Фрунзенская, д. 6 на регулярные протечки крыши и залив квартир, и бездействие ГБУ «Жилищник района Хамовники». О просьбе переноса срока проведения капитального ремонта крыши с 2030-2032 года на более ранний срок.
2. Об обращении жителей дома по адресу: переулок 1-Неопалимовский, д. 14/16 о выполнении всех работ по капитальному ремонту дома в период 2024-2026 г., в соответствии со сроками, указанными на сайте фонда капремонта и переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения с 2039-2041 г. на период 2024-2026 г.
3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10 на демонтаж цокольного валика в ходе работ по капремонту.
4. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, д. 16-20, стр. 1 на превышение администрацией отеля Вилладжио существующего лимита парковки автомобилей на придомовой территории.
5. О жалобе жителей дома по адресу: улица адресу г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 35а, д.35а стр.1, д. 35а стр.2. на непроведение корректировки размера платы за отопление с учетом фактических показаний общедомового прибора учета.
6. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, д. 48 на некачественное проведение работ по благоустройству дворовой территории.
7. О просьбе жителей дома по адресу: площадь Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 7 об установке козырька над входной дверью подъезда.
8. Об обращении жителя района Хамовники о введении запрета разворота по улице Зубовская при движении мимо Счётной палаты в сторону центра.
9. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в Муниципальном округе Хамовники по адресу: Кропоткинский переулок, д.4, стр. 1.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую. Предложено: Включить в повестку дня заседания комиссии вопрос по обращению жителей многоквартирного дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40 о запрете размещения контейнерной площадки на придомовой территории дома 40 по Фрунзенской набережной.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 1-Фрунзенская, д. 6 на регулярные протечки крыши и залив квартир, и бездействие ГБУ «Жилищник района Хамовники». О просьбе переноса срока проведения капитального ремонта крыши с 2030-2032 года на более ранний срок.
 2. Об обращении жителей дома по адресу: переулок 1-Неопалимовский, д. 14/16 о выполнении всех работ по капитальному ремонту дома в период 2024-2026 г., в соответствии со сроками, указанными на сайте фонда капремонта и переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения с 2039-2041 г. на период 2024-2026 г.
 3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10 на демонтаж цокольного валика в ходе работ по капремонту.
 4. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, д. 16-20, стр. 1 на превышение администрацией отеля Вилладжио существующего лимита парковки автомобилей на придомовой территории.
 5. О жалобе жителей дома по адресу: улица адресу г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 35а, д.35а стр.1, д. 35а стр.2. на непроведение корректировки размера платы за отопление с учетом фактических показаний общедомового прибора учета.
 6. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, д. 48 на некачественное проведение работ по благоустройству дворовой территории.
 7. О просьбе жителей дома по адресу: площадь Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 7 об установке козырька над входной дверью подъезда.
 8. Об обращении жителя района Хамовники о введении запрета разворота по улице Зубовская при движении мимо Счётной палаты в сторону центра.
 9. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в Муниципальном округе Хамовники по адресу: Кропоткинский переулок, д.4, стр. 1.
 10. О запрете размещения контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, д. 40.
- 1. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 1-Фрунзенская, д. 6 на регулярные протечки крыши и залив квартир, и бездействие ГБУ «Жилищник района Хамовники». О просьбе переноса срока проведения капитального ремонта крыши с 2030-2032 года на более ранний срок.**

СЛУШАЛИ: Каткову А.П. по п. 1 повестки дня. Предложено: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о проведении текущего ремонта кровли. Направить обращение в Фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта с периода 2030-2032 год, на более ранний срок.

РЕШИЛИ: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о проведении текущего ремонта кровли. Направить обращение в Фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта с периода 2030-2032 год, на более ранний срок.

Результаты голосования: **за единогласно**

- 2. Об обращении жителей дома по адресу: переулок 1-Неопалимовский, д. 14/16 о выполнении всех работ по капитальному ремонту дома в период 2024-2026 г., в**

соответствии со сроками, указанными на сайте фонда капремонта и переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения с 2039-2041 г. на период 2024-2026г.

СЛУШАЛИ: Сыромятникова А.Ю. по п. 2 повестки дня. Предложено: Направить обращение с приложением протокола ОСС дома по адресу: переулок 1-Неопалимовский, д. 14/16 в Фонд капитального ремонта о выполнении всех работ по капитальному ремонту дома в период 2024-2026 г., в соответствии со сроками, указанными на сайте фонда капремонта и переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения с 2039-2041 г. на период 2024-2026г.

РЕШИЛИ: Направить обращение с приложением протокола ОСС дома по адресу: переулок 1-Неопалимовский, д. 14/16 в Фонд капитального ремонта о выполнении всех работ по капитальному ремонту дома в период 2024-2026 г., в соответствии со сроками, указанными на сайте фонда капремонта и переносе срока капитального ремонта системы электроснабжения с 2039-2041 г. на период 2024-2026г.

Результаты голосования: **за единогласно**

3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10 на демонтаж цокольного валика в ходе работ по капремонту.

СЛУШАЛИ: Воронкова А.О. по п. 3 повестки дня. Предложено: Направить обращение с приложением проектно-сметной документации в ФКР о необходимости проведения встречи представителя ФКР с жителями дома с участием депутата, уполномоченного участвовать в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту дома и необходимости выполнения работ по восстановлению цоколя дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10.

РЕШИЛИ: Направить обращение с приложением проектно-сметной документации в ФКР о необходимости проведения встречи представителя ФКР с жителями дома с участием депутата, уполномоченного участвовать в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту дома и необходимости выполнения работ по восстановлению цоколя дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10.

Результаты голосования: **за единогласно**

4. О жалобе жителей дома по адресу: Зубовский бульвар, д. 16-20, стр. 1 на превышение администрацией отеля Вилладжио существующего лимита парковки автомобилей на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п.4 повестки дня. Предложено: Провести комиссионную встречу депутатов с жителями во дворе дома по адресу: Зубовский б-р, д. 16-20, стр. 1. Рекомендовать при осуществлении пропуска на территорию руководствоваться приложением к ОСС «Порядок въезда на придомовую территорию».

РЕШИЛИ: Провести комиссионную встречу депутатов с жителями во дворе дома по адресу: Зубовский б-р, д. 16-20, стр. 1. Рекомендовать при осуществлении пропуска на территорию руководствоваться приложением к ОСС «Порядок въезда на придомовую территорию».

Результаты голосования: **за единогласно**

5. О жалобе жителей дома по адресу: улица адресу г. Москва, ул. Б. Пироговская, д. 35а, д.35а стр.1, д. 35а стр.2. на непроведение корректировки размера платы за отопление с учетом фактических показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 5 повестки дня. Предложено: В соответствии с рекомендациями Государственной Жилищной Инспекции г. Москвы ГР-01-7345/23 от 12.09.2023, направить обращение в ГБУ МФЦ с приложением ответа ГЖИ о необходимости корректировки начислений.

РЕШИЛИ: Направить обращение с приложением проектно-сметной документации в ФКР о необходимости проведения встречи представителя ФКР с жителями дома с участием депутата, уполномоченного участвовать в работе комиссий, осуществляющих открытие работ и приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту дома и необходимости выполнения работ по восстановлению цоколя дома по адресу: ул. 3-Фрунзенская, д. 10.

Результаты голосования: **за единогласно**

6. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, д. 48 на некачественное проведение работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 6 повестки дня. Предложено: Направить обращение о проведении работ по ремонту крыльца в ГБУ «Жилищник района Хамовники». Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» и ГБУ Автодороги ЦАО о необходимости исправления дефектов асфальтирования при проведении работ по благоустройству дворовой территории, приведших к подтоплению подъезда.

РЕШИЛИ: Направить обращение о проведении работ по ремонту крыльца в ГБУ «Жилищник района Хамовники». Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» и ГБУ Автодороги ЦАО о необходимости исправления дефектов асфальтирования при проведении работ по благоустройству дворовой территории, приведших к подтоплению подъезда.

Результаты голосования: **за единогласно**

7. О просьбе жителей дома по адресу: площадь Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 7 об установке козырька над входной дверью подъезда.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 7 повестки дня. Предложено: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о необходимости установки козырька над входной группой дома по адресу: площадь Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 7. Вынести вопрос на координационный совет.

РЕШИЛИ: Направить обращение в ГБУ «Жилищник района Хамовники» о необходимости установки козырька над входной группой дома по адресу: площадь Смоленская-Сенная, д. 27, стр. 7. Вынести вопрос на координационный совет.

Результаты голосования: **за единогласно**

8. Об обращении жителя района Хамовники о введении запрета разворота по улице Зубовская при движении мимо Счётной палаты в сторону центра.

СЛУШАЛИ: Каткову А.П. по п. 8 повестки дня. Предложено: Направить обращение в ГКУ Центр организации дорожного движения Правительства Москвы.

РЕШИЛИ: Направить обращение в ГКУ Центр организации дорожного движения Правительства Москвы.

Результаты голосования: **за единогласно**

9. О согласовании установки ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в Муниципальном округе Хамовники по адресу: Кропоткинский переулок, д.4, стр. 1.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 9 повестки дня. Представленный жителями пакет документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кропоткинский переулок, д.4, стр. 1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Кропоткинский переулок, д.4, стр. 1. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

10. О запрете размещения контейнерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, д. 40.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 10 повестки дня. Жители дома 40 по Фрунзенской набережной выступают против размещения управляющей компанией ООО «Мастер Рем» контейнерной площадки на территории двора. Придомовая территория дома №40 по Фрунзенской набережной является общедомовым имуществом и представляет собой земельный участок с объектами дворовой инфраструктуры и поставлена на кадастровый учет под номером 77:01:0005018:8829. В силу Положений ЖК РФ, подтвержденных Постановлением Конституционного суда РФ от 28.05.2010 № 12-п "По делу о проверке конституционности частей 2, 3 и 5 статьи 16 федерального закона "О введении в действие Жилищного Кодекса Российской Федерации", придомовая территория с момента ее постановки на кадастровый учет является общедомовым имуществом. Согласно подпункту 2, пункта 2 ст. 44 ЖК РФ, решение об использовании придомовой территории относится к исключительной компетенции Общего собрания собственников в МКД. Предложено: Вынести вопрос на координационный Совет. Пригласить на координационный Совет директора ООО «Мастер Рем» Е.А. Людэ.

РЕШИЛИ: Вынести вопрос на координационный Совет. Пригласить на заседание координационного Совета директора ООО «Мастер Рем» Е.А. Людэ.

Результаты голосования: **за единогласно**

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



И.О. Ковалевская

**Секретарь депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



А.Ю. Сыромятников