

## ПРОТОКОЛ № 15

**Заседание комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.**

**Дата проведения:** 11 октября 2023 года с 17:00 до 19:30

**Место проведения:** г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 7А

**Присутствовали члены комиссии:**

**И.О. Ковалевская** - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

**А.П. Каткова** – глава МО Хамовники

**Ю.К. Берёзкин** - депутат Совета депутатов;

**М.В. Старшинов** – депутат Совета депутатов;

**А.О. Воронков** – депутат Совета депутатов;

**Секретарь комиссии: М.В. Старшинов** - депутат Совета депутатов.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:**

**А.В. Головко** - депутат Совета депутатов;

**В.Н. Пахомов** - депутат Совета депутатов;

**П.В. Исаченков** - депутат Совета депутатов;

**Присутствующие:**

Жители района Хамовники согласно листу регистрации.

### **Проект повестки дня заседания:**

1. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Хамовнический Вал, дом 10;
2. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Фрунзенская набережная, дом 40;
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 36/2 на невыполнение управляющей организацией обязанностей по договору управления, а именно уборки и мытья подъездов.
4. Разное

**СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую.** Предложено: Включить в раздел разное повестки дня заседания комиссии вопрос присутствующих на заседании жителей многоквартирного дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 50 о разрешении конфликта в связи с установкой ограждающих устройств, без принятия решения по вопросу.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня с внесёнными изменениями.

**Результаты голосования: за единогласно**

### **Повестка дня заседания:**

1. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Хамовнический Вал, дом 10;
2. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Фрунзенская набережная, дом 40;
3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 36/2 на невыполнение управляющей организацией обязанностей по договору управления, а именно уборки и мытья подъездов.
4. Разное

4.1. По обращению присутствующих на заседании жителей многоквартирного дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 50 о разрешении конфликта в связи с установкой ограждающих устройств. Решение по вопросу не принимается.

**1. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Хамовнический Вал, дом 10;**

**СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую** по п. 1 повестки дня. Представленный жителями пакет документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хамовнический Вал, дом 10. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

**РЕШИЛИ:** Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Хамовнический Вал, дом 10. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

**2. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: Фрунзенская набережная, дом 40;**

**СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую** по п. 2 повестки дня. Представленный жителями пакет документов соответствует требованиям постановления Правительства от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве». Особенно хочу отметить, что жители дома 40 по Фрунзенской набережной по вопросу установки шести ограждающих устройств провели опрос в системе Электронный дом на мос.ру. Сегодня Совет депутатов впервые принял пакет документов с Протоколом опроса, сформированным в системе Электронный дом. Это хороший пример для всех домов. Предложено: Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

**РЕШИЛИ:** Согласовать установку ограждающего устройства на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Фрунзенская набережная, д. 40. Вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно**

**3. О жалобе жителей дома по адресу: Фрунзенская набережная, дом 36/2 на невыполнение управляющей организацией обязанностей по договору управления, а именно уборки и мытья подъездов.**

**СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую** по п. 3 повестки дня. Предложено: Дом по адресу: Фрунзенская набережная, д. 36/2 передан управляющей компании ГБУ «Жилищник района Хамовники» на временной основе, сроком один год. Это касается многоквартирных домов, которые не выбрали способ управления. Согласно Жилищному кодексу, собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления. В случае если дом находится без управления, управа района назначает управляющую компанию на временной основе, а также самостоятельно объявляет конкурс по выбору управляющей организации. Договор управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений считается заключенным с момента назначения такой временной организации органом исполнительной власти. Таким образом, уборка подъездов, согласно п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением

Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, управляющая организация в рамках работ по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

- делает сухую и влажную уборку тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;
- протирает влажной тряпкой подоконники, оконные решётки, перила, шкафы для электросчётчиков слаботочных устройств, почтовые ящики, дверные коробки, полотна, доводчики и ручки дверей;
- моет окна;
- очищает системы защиты от грязи;
- проводит дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. должна быть обеспечена регулярная уборка лестничных клеток.

В том случае, если требования по уборке подъезда не выполняются, установленные санитарные нормы не соблюдаются, жителям многоквартирного дома сначала следует обратиться с письменной претензией в управляющую компанию. Предложено направить обращение в ГБУ Жилищник о необходимости регулярной уборки подъездов и установить разумный срок для выполнения заявленного требования.

**СЛУШАЛИ: Каткову А.П.** по п. 3 повестки дня. В Совет депутатов поступило много жалоб на некачественную уборку подъездов, либо отсутствие уборки и от других домов, находящихся в управлении ГБУ Жилищник. Предложено: Вынести вопрос на координационный Совет.

**РЕШИЛИ:** Вынести вопрос на координационный Совет.

Результаты голосования: **за единогласно**

#### **4. Разное**

**4.1. По обращению присутствующих на заседании жителей многоквартирного дома по адресу: Фрунзенская набережная, д. 50 о разрешении конфликта в связи с установкой ограждающих устройств. Решение по вопросу не принимается.**

**СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О.** по п.4 повестки дня. Предложено:

1. Жителям дома 50 по Фрунзенской набережной, рассмотреть возможность разрешения транзитного проезда (без права парковки) жителям квартала, лично обратившимся к уполномоченному за эксплуатацию ограждающих устройств дома 50 по Фрунзенской набережной.
2. Жителям квартала рассмотреть альтернативу установке ограждающих устройств на придомовых территориях. Оградить квартал по периметру, убрать все ограждающие устройства внутри квартала. В случае принятия жителями положительного решения, депутатам Совета депутатов муниципального округа Хамовники обратиться в Управу, Префектуру с просьбой о содействии в установке ограждающих устройств на всех имеющихся въездах в квартал. Депутатам Совета депутатов муниципального округа Хамовники обратиться в Департамент городского имущества с просьбой согласовать установку ограждающих устройств на всех имеющихся въездах в квартал в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13 ноября 2012 года N 636-ПП «О размещении и установке на территории города Москвы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и объектов, размещение которых осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов» .

3. Для удобства проезда с Фрунзенской набережной жителей домов, расположенных на Комсомольском проспекте, 3-Фрунзенской улице, Хамовническом Валу, Совету депутатов направить обращения в уполномоченные органы о создании разворота на 3-Фрунзенской улице перед дублёром Комсомольского проспекта.

**СЛУШАЛИ: Каткову А.П.** по п.4 повестки дня. Предложено: провести в рамках комиссии по ЖКХ заседание рабочей группы по вопросу размещения ограждающих устройств в квартале 2542 с участием Главы управы района Хамовники и представителя Прокуратуры.

**Председатель комиссии по ЖКХ,  
капитальному ремонту, благоустройству,  
экологии и транспорту Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники**



**И.О. Ковалевская**

**Секретарь депутат Совета депутатов  
муниципального округа Хамовники**



**М.В. Старшинов**