

ПРОТОКОЛ № 16

Заседания Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве.

Дата проведения: 23 ноября 2023 года с 17:00 до 19:30

Место проведения: г. Москва, ул. Пречистенка, дом 14/1, стр. 1, кабинет 13

Присутствовали члены комиссии:

И.О. Ковалевская - Председатель Комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов МО Хамовники;

Ю.К. Берёзкин - депутат Совета депутатов;

А.О. Воронков – депутат Совета депутатов;

А.Ю. Сыромятников - депутат Совета депутатов;

Секретарь комиссии: А.Ю. Сыромятников - депутат Совета депутатов.

Проект повестки дня заседания:

1. О предложении почётного жителя района Хамовники А.Н. Антипова об образовании особо охраняемой природной территории по адресу: г. Москва, Лужнецкий проезд, вл.15 (земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005008:5419 и 77:01:0005008:19), с присвоением правового статуса и категории (экологический парк, дендрологический парк или иной категории) с включением данной территории в состав природных и озелененных территорий г. Москвы.

2. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 40 на не устранение выявленных дефектов и недоделок при проведении в 2023 году благоустройства дворовой территории.

3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 36/2 на бесконтрольный проезд и парковку автомобилей на тротуаре у подъездов дома со стороны ФГБУ Поликлиники №2 на 2-Фрунзенской улице, с просьбой установить ограничивающие парковку вазоны.

4. По обращению Совета Общественного Самоуправления (Территориальная община) «Сивцев Вражек» жилых домов по адресу: город Москва Сивцев Вражек пер. дом 19, 15/25, 21 пер. Малый Власьевский дом 14/23 с просьбой передать подвальные помещения по адресу: г. Москва дома 15/25 и 21 по пер. Сивцев Вражек и дома 14/23 по пер. Малый Власьевский для использования СОС «Сивцев Вражек» в пользование на безвозмездной основе или в общедолевую собственность граждан – собственникам указанных домов.

5. По обращению жителя квартала 2542 о предоставлении проектно-сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовых территорий квартала.

6. О жалобе жителей дома по адресу Новодевичий проезд, дом 10 с требованием исправить ступени, ведущие в подъезд.

7. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9

8. Разное.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую. Предложено утвердить повестку дня. В разделе разное рассмотреть жалобы жителей на установку ограждающих устройств на территории общего пользования около дома по адресу: Фрунзенская наб., д. 50.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

Результаты голосования: **за единогласно**

Повестка дня заседания:

1. О предложении почётного жителя района Хамовники А.Н. Антипова об образовании особо охраняемой природной территории по адресу: г. Москва, Лужнецкий проезд, вл.15 (земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005008:5419 и 77:01:0005008:19), с присвоением правового статуса и категории (экологический парк, дендрологический парк или иной категории) с включением данной территории в состав природных и озелененных территорий г. Москвы.

2. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 40 на не устранение выявленных дефектов и недоделок при проведении в 2023 году благоустройства дворовой территории.

3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 36/2 на бесконтрольный проезд и парковку автомобилей на тротуаре у подъездов дома со стороны ФГБУ Поликлиники №2 на 2-Фрунзенской улице, с просьбой установить ограничивающие парковку вазоны.

4. По обращению Совета Общественного Самоуправления (Территориальная община) «Сивцев Вражек» жилых домов по адресу: город Москва Сивцев Вражек пер. дом 19, 15/25, 21 пер. Малый Власьевский дом 14/23 с просьбой передать подвальные помещения по адресу: г. Москва дома 15/25 и 21 по пер. Сивцев Вражек и дома 14/23 по пер. Малый Власьевский для использования СОС «Сивцев Вражек» в пользование на безвозмездной основе или в общедолевою собственность граждан – собственникам указанных домов.

5. По обращению жителя квартала 2542 о предоставлении проектно-сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовых территорий квартала.

6. О жалобе жителей дома по адресу Новодевичий проезд, дом 10 с требованием исправить ступени, ведущие в подъезд.

7. О согласовании установки ограждающих устройств на территории на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9.

8. Разное.

8.1.О жалобах жителей на установку ограждающих устройств на территории общего пользования около дома по адресу: Фрунзенская наб., д. 50.

1. О предложении почётного жителя района Хамовники А.Н. Антипова об образовании особо охраняемой природной территории по адресу: г. Москва, Лужнецкий проезд, вл.15 (земельные участки с кадастровыми номерами 77:01:0005008:5419 и 77:01:0005008:19), с присвоением правового статуса и категории (экологический парк, дендрологический парк или иной категории) с включением данной территории в состав природных и озелененных территорий г. Москвы.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 1 повестки дня. Предложено: Запросить паспорт благоустройства территории с актуальными данными о зеленых насаждениях по адресу: г. Москва, Лужнецкий проезд, вл. 15. По данному вопросу обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы, ДПиООС, Департамент жилищно-коммунального хозяйства г. Москвы.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники запросить паспорт благоустройства территории с актуальными данными о зеленых насаждениях по адресу: г. Москва, Лужнецкий проезд, вл. 15. По данному вопросу обратиться в Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, ДПиООС города Москвы и Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы.

Результаты голосования: **за единогласно.**

2. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 40 на не устранение выявленных дефектов и недоделок при проведении в 2023 году благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 2 повестки дня. Жители дома 40 по Фрунзенской набережной передали в Совет депутатов список недоделок, которым информируют депутатов о выявленных нарушениях в благоустройстве придомовой территории, проведенном в течение июля-сентября 2023г за счет средств стимулирования управ г. Москвы (постановление от 26 декабря 2012 г. N 849-ПП). Предложено: направить обращение с приложением списка нарушений в управу района Хамовники и ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО». Вынести вопрос на координационный совет.

ВЫСТУПИЛ: Воронков А.О. с предложением направить обращения в управу района Хамовники и ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» со списками недоделок по всем адресам, где проводились работы по благоустройству придомовых территорий и имеются недоделки. Список недоделок и нарушений передан по адресам: Фрунзенская набережная дома 52, 54, Хамовнический Вал дома 2, 4. Список недоделок и нарушений передан по адресам: Комсомольский проспект дома 47, 49. Хамовнический Вал дома 14, 16.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники направить обращение в управу района Хамовники и ГБУ «Автомобильные дороги ЦАО» с приложением списка нарушений в процессе проведения работ по благоустройству дворовой территории дома 40 по Фрунзенской набережной и по всем адресам, где проводились работы по благоустройству придомовых территорий и имеются недоделки. В частности: Фрунзенская набережная дома 52, 54, Хамовнический Вал дома 2, 4; Комсомольский проспект дома 47, 49. Хамовнический Вал дома 14, 16.

Вынести вопрос на Координационный совет.

Результаты голосования: **за единогласно.**

3. О жалобе жителей дома по адресу: ул. Фрунзенская набережная, дом 36/2 на бесконтрольный проезд и парковку автомобилей на тротуаре у подъездов дома со стороны ФГБУ Поликлиники №2 на 2-Фрунзенской улице, с просьбой установить ограничивающие парковку вазоны.

СЛУШАЛИ: Ковалевскую И.О. по п. 3 повестки дня. Заявителем является пострадавшая от наезда автомобиля, выезжавшего задним ходом с проезда у

подъездов дома со стороны ФГБУ Поликлиники №2 на 2-Фрунзенской улице. Припаркованные автомобили занимают пешеходную зону и создают реальную опасность для пешеходов. Предложено: направить обращение в управу с просьбой разместить на тротуаре ограничительные столбики, полусферы или вазоны. Направить обращение в управу района Хамовники с просьбой об установке знака, запрещающего парковку автомобилей на повороте со 2-Фрунзенской улицы в проулок к подъездам дома 36/2 по Фрунзенской набережной.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники направить обращение в управу района Хамовники с просьбой разместить на тротуаре ограничительные столбики, полусферы или вазоны, а также обращение с просьбой об установке знака, запрещающего парковку автомобилей на повороте со 2-Фрунзенской улицы в проулок к подъездам дома 36/2.

Результаты голосования: **за единогласно.**

4. По обращению Совета Общественного Самоуправления (Территориальная община) «Сивцев Вражек» жилых домов по адресу: город Москва Сивцев Вражек пер. дом 19, 15/25, 21 пер. Малый Власьевский дом 14/23 с просьбой передать подвальные помещения по адресу: г. Москва дома 15/25 и 21 по пер. Сивцев Вражек и дома 14/23 по пер. Малый Власьевский для использования СОС «Сивцев Вражек» в пользование на безвозмездной основе или в общедолевую собственность граждан – собственникам указанных домов.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 4 повестки дня. В подвальных помещениях дома 15/25 и 21 по пер. Сивцев Вражек и дома 14/23 по пер. малый Власьевский г. Москвы имеются технические помещения – теплопункты, с теплоносителями, бойлерами, пунктами распределения воды по домам. Подвальные помещения по своему функциональному назначению и техническим характеристикам относятся к имуществу, необходимому для обслуживания всего здания, требующего постоянного открытого доступа к инженерному оборудованию для его эксплуатации и контроля. Предложено: поддержать просьбу Совета Общественного Самоуправления (Территориальная община) «Сивцев Вражек» о передаче подвальных помещений по адресу: г. Москва дома 15/25 и 21 по пер. Сивцев Вражек и дома 14/23 по пер. Малый Власьевский от ДГИ в общедолевую собственность гражданам - собственникам указанных домов. Направить обращение от депутатов членов комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту Совета депутатов муниципального округа Хамовники в городе Москве в ДГИ с просьбой передать подвальные помещения от ДГИ в общедолевую собственность гражданам – собственникам помещений по адресу: г. Москва дом 15/25 и дом 21 по пер. Сивцев Вражек, дом 14/23 по пер. Малый Власьевский.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники направить от имени депутатов членов комиссии по ЖКХ, капитальному ремонту, благоустройству, экологии и транспорту обращение в ДГИ с просьбой передать подвальные помещения от ДГИ в общедолевую собственность гражданам – собственникам помещений по адресу: г. Москва дом 15/25 и дом 21 по пер. Сивцев Вражек, дом 14/23 по пер. Малый Власьевский.

Результаты голосования: **за единогласно.**

5. По обращению жителя квартала 2542 о предоставлении проектно-сметной документации на проведение работ по благоустройству дворовых территорий квартала.

СЛУШАЛИ: А.О. Берёзкина по п. 5 повестки дня. Предложено: Запросить проектно-сметную документацию на проведение работ по благоустройству дворовых территорий квартала 2542 в управе района Хамовники.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники запросить проектно-сметную документацию на проведение работ по благоустройству дворовых территорий квартала 2542 в управе района Хамовники.

Результаты голосования: **за единогласно.**

6. О жалобе жителей дома по адресу Новодевичий проезд, дом 10 с требованием исправить ступени, ведущие в подъезд.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 6 повестки дня. Предложено направить депутатское обращение в Жилищник района Хамовники о проведении проверки на месте с составлением Акта о сроках переделки ступеней.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники направить обращение в ГБУ Жилищник района Хамовники о проведении проверки на месте с составлением Акта о сроках переделки ступеней.

Результаты голосования: **за единогласно.**

7. О согласовании установки ограждающих устройств на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного в муниципальном округе Хамовники по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 7 повестки дня. В связи с тем, что дома по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 и ул. Соймоновский проезд, д. 7, с.1 расположены в самом центре туристических маршрутов г. Москвы в связи с чем, территория между домами является привлекательной для въезда и парковки иногородних автомобилей, что вызывает небезосновательную обеспокоенность жителей за собственную безопасность. Депутаты поддерживают инициативу жителей об установке ограждающего устройства. Предложено: Депутатам СД МО Хамовники обратиться в управу района Хамовники с просьбой согласовать установку ограждающего устройства по указанному адресу на Антитеррористической комиссии управы в рамках проведения антитеррористических мероприятий. После получения решения Антитеррористической комиссии управы района Хамовники о согласовании установки ограждающего устройства на территории между домами по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 и ул. Соймоновский проезд, д. 7, с.1, вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

РЕШИЛИ: Депутатам СД МО Хамовники обратиться в управу района Хамовники с просьбой согласовать установку ограждающего устройства по указанному адресу на Антитеррористической комиссии управы в рамках проведения антитеррористических мероприятий. После получения решения Антитеррористической комиссии управы о согласовании установки ограждающего устройства на территории между домами по адресу: ул. Остоженка, д. 1/9 и ул. Соймоновский проезд, д. 7, с.1, вынести вопрос на заседание Совета депутатов.

Результаты голосования: **за единогласно.**

8. Разное.

8.1. О жалобе жителей дома 3 по № Фрунзенской улице на установку ограждающих устройств на территории общего пользования около дома по адресу: Фрунзенская наб., д. 50 с требованием предоставить полный пакет документов с приложениями, переданный жителями дома 50 по Фрунзенской набережной для получения решений Совета депутатов о согласовании установки ограждающих устройств № 7/7 от 19.05.2016г и 8/1 от 20.07.2021г.

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 8.1 повестки дня. В Совет депутатов продолжают поступать жалобы от жителей квартала 2542 на установку ограждающих устройств около дома 50 по Фрунзенской набережной. Заявитель, житель дома 3 по 3-Фрунзенской улице, просит предоставить полный пакет документов с приложениями, переданный жителями дома 50 по Фрунзенской набережной для получения решений Совета депутатов о согласовании установки ограждающих устройств № 7/7 от 19.05.2016г и 8/1 от 20.07.2021г. Предложено: Администрации МО Хамовники предоставить заявителю все имеющиеся документы из запрашиваемых заявителем. В случае отсутствия приложений, указать заявителю причину их отсутствия.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники предоставить заявителю все имеющиеся документы из запрашиваемых заявителем. В случае отсутствия приложений, указать заявителю причину их отсутствия.

Результаты голосования: **за единогласно.**

8.2. О жалобе жителей дома 14 по Хамовническому Валу на установку ограждающих устройств на территории общего пользования около дома по адресу: Фрунзенская наб., д. 50

СЛУШАЛИ: И.О. Ковалевскую по п. 8.2 повестки дня. Заявитель жительница дома 14 по Хамовническому Валу, обратилась в Мэрию по вопросу отмены решений об установке шлагбаумов около дома 50 по Фрунзенской набережной. Заявитель был перенаправлен в Совет депутатов МО Хамовники. Заявитель обращается с жалобой на установку шлагбаумов около дома 50 по Фрунзенской набережной и в проезде за домом 4 по Хамовническому Валу, в результате установки этих шлагбаумов остался только один сквозной проезд вдоль их дома №14 по Хамовническому валу и просит его закрыть.

Депутаты в рамках Постановления Правительства г. Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» имеют полномочия согласовывать установку ограждающих устройств только на придомовых территориях. Проезд около дома 14 по Хамовническому Валу является территорией общего пользования. Решениями о согласовании установки ограждающих устройств № 7/7 от 19.05.2016г и 8/1 от 20.07.2021г. согласована установка шлагбаумов на территории общего пользования. Депутаты ищут решение, которое поддержали бы большинство жителей квартала. В частности, предложено создание разворота на 3-Фрунзенской улице перед дублёром Комсомольского проспекта, что компенсирует закрытые шлагбаумами проезды около дома 50 по Фрунзенской набережной.

РЕШИЛИ: Администрации МО Хамовники направить заявителю ответ с разъяснениями о том, что Депутаты в рамках Постановления Правительства г.

Москвы от 2 июля 2013 года N 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» имеют полномочия согласовывать установку ограждающих устройств только на придомовых территориях.
Результаты голосования: **за единогласно.**

**Председатель комиссии по ЖКХ,
капитальному ремонту, благоустройству,
экологии и транспорту Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



И.О. Ковалевская

**Секретарь комиссии
депутат Совета депутатов
муниципального округа Хамовники**



А.Ю. Сыромятников